ZPO.2600.107.2017 Łomazy, 2017-12-12

**FORMULARZ OFERTY**

**"Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego"**

**w okresie od dnia 01.01.2018 do 31.12.2018**

1. **Zamawiający:**

**Gmina Łomazy**

**Plac Jagielloński 27**

**21-532 Łomazy**

**telefon: (83) 341-70-03, faks: (83) 341-70-21.  
http://www.lomazy.pl**

**e-mail:** przetragi@lomazy.pl

1. **Wykonawca:**

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Adres(y) Wykonawcy(ów)** | **Numer telefonu i faksu** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |

1. **Osoba uprawniona do odbioru korespondencji od Zamawiającego:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa firmy**  **Adres** |  |
| **Imię i nazwisko**  **Adres** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **Nr faksu** |  |
| **Adres e-mail** |  |

1. **Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**
2. Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w załączniku Nr 1 i zobowiązuję(emy) się do wykonania niniejszego zamówienia w terminie tam oznaczonym oraz akceptuję(emy) wskazane we Wzorze umowy warunki płatności.
3. Gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią podaną we Wzorze umowy.
4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
5. Cena mojej (naszej) oferty za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z dokumentami o których mowa w § 1 ust. 3, umowy wynosi:
   1. netto: ……………………. zł,
   2. podatek od towarów i usług (VAT) wg. stawki …….. %
   3. brutto: …………………….. zł.
6. Cena mojej (naszej) oferty za wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z dokumentami o których mowa w § 1 ust. 3, umowy wynosi:
   1. netto: ……………………. zł,
   2. podatek od towarów i usług (VAT) wg. stawki …….. %
   3. brutto: …………………….. zł.
7. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

1. ……………………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………………….

…………………………………………

Data, miejscowość

……………………………………

(imię i nazwisko)podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

**/Wzór/**

**UMOWY Nr ZPO.2600.107.2017**

zawarta w Łomazach w dniu …. . …. . 2017 r. pomiędzy:

**Gminą Łomazy,** adres: Urząd Gminy Łomazy, ul. Plac Jagielloński 27; 21-532 Łomazy, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wójta gminy Łomazy – Jerzego Czyżewskiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łomazy – Renaty Józefaciuk,

a

………………………………………………………….…………………………

z siedzibą/zamieszkałą w ……………………………………………………., zwaną(ym) w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowaną (ym) przez:

…………………………………………………………………………………….

wyboru oferty dokonano na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku postępowania na udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

Strony umowy oświadczają, co następuje:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego** na terenie gminy Łomazy, tj.:
2. projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – wersja papierowa i elektroniczna,
3. projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wersja papierowa i elektroniczna,
4. projektów decyzji zmieniających decyzje z pkt. 1 i 2,

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz z przepisami odrębnymi,

* 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także wykonanie:
     + 1. Analizy urbanistyczno-architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
       2. załączników graficznych do w/w decyzji – wersja papierowa, minimum 4 egz.,

1. wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
2. przygotowanie wniosków do uzgodnień projektów decyzji o których mowa w ust. 1, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) ze wskazaniem właściwego organu – wersja papierowa i elektroniczna.

**§2.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za sporządzenie jednego projektu decyzji wraz z dokumentami o których mowa w § 1 ust. 3, wynagrodzenie w wysokości:

…………………… zł brutto (słownie: ………………………) w tym należny podatek VAT w wysokości …... %.

* 1. NIP Wykonawcy: …………………..
  2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, pod doręczeniu Zamawiającemu należycie opracowanych projektów decyzji lub dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku, w której zostanie określona ilość sporządzonych projektów decyzji wraz z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3.
  3. Faktury/rachunki za wykonanie projektów decyzji Wykonawca będzie wystawiał na: **Gmina Łomazy, ul. Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy, NIP: 537-256-88-63.**

Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, o której/którym mowa w ust. 4.Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 i 4, nastąpi na konto wskazane przez Wykonawcę w złożonej fakturze/rachunku

.

**§ 3.**

1. W celu sporządzenia projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia Zamawiający protokołem zdawczo - odbiorczym przekaże Wykonawcy komplet dokumentów niezbędnych do ich opracowania.
2. Po sporządzeniu projektów decyzji Zamawiający odbierze przekazane dokumenty wraz z projektem decyzji od Wykonawcy, który dostarczy je osobiście do siedziby Zamawiającego w ilości określonej niniejszą umową.
3. Projekt decyzji będzie sporządzony przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego stosownych dokumentów.
4. Miejscem ***osobistego lub pocztowego*** przekazania i odbioru dokumentów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 będzie siedziba Zamawiającego.

**§4.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji zadania: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**§ 5.**

1. Zamawiający wyznacza, jako swojego koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych następującą osobę:

Pan Marek Rusek – Stanowisko pracy d/s budownictwa i promocji.

1. Wykonawca wyznacza, jako swojego koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych następujące osoby:

………………………………..

………………………………..

**§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zgodnie z przepisami prawa nabędzie majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy od ich autora, oraz że zakres nabycia przez niego autorskich praw majątkowych będzie wystarczający do realizacji postanowień niniejszej umowy, a w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich, zgodnie z poniższymi postanowieniami na Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do projektów decyzji, analiz, załączników i wniosków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3, oraz pozostałych dzieł, zwanych dalej łącznie utworami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (t.j. z 2006 r. Dz.U. Nr 90, poz. 631 ze zm.) na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   1. wszelkie utrwalanie i zwielokrotnianie utworów (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia) wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką,  
      w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, mechanicznego, optycznego elektronicznego lub innego technika analogowa lub cyfrową, w dowolnym systemie lub formacie; na wszelkich nośnikach w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych i innych nośnikach zapisów i pamięci;
   2. wszelki obrót oryginałem i egzemplarzami utworów wytworzonych zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu – wprowadzanie ich do obrotu, najem, użyczenie lub oddawanie na podstawie innego stosunku prawnego;
   3. wszelkie inne rozpowszechnianie utworów, w tym w szczególności:

* wszelkie publiczne udostępnianie ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez Internet, stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowej, telekomunikacyjnej lub multimedialnej, baz danych, serwerów lub inne urządzenia i systemy, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu;
* wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, wykonanie, wystawianie.

1. Majątkowe prawa autorskie do ww. utworów przechodzą na Zamawiającego w dacie ich wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu. Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia majątkowych praw autorskich do ww. utworów na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jakiekolwiek utwory, które zostaną nabyte celem realizacji niniejszej umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz uprawnień jakichkolwiek osób związanych z rozpowszechnianiem ich wizerunku oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu eksploatacji utworów powstałych w ramach wykonywania mniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 przenosi na Zamawiającego, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do ww. utworów, praw do wykonywania i wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca potwierdza, że wszelkie nabyte przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie do utworów mogą zostać przeniesione na dowolny podmiot wyznaczony przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

**§ 7.**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dochowaniu jakichkolwiek terminów określonych w niniejszej umowie lub załącznikach, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 brutto, za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 i 2.

**§ 8.**

1. Poza przypadkami określonymi wprost w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
2. gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą umową i jej integralnymi załącznikami,
3. gdy opóźnienie w realizacji całości lub części przedmiotu umowy będzie przekraczało 3 dni,
4. nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może skorzystać z wyżej opisanego w ust. 1 prawa odstąpienia w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej go do wykonania przysługującego mu prawa odstąpienia.
6. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia z powodu okoliczności wymienionych w ust. 1, uznaje się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty ww. w § 7 kar umownych.

**§9.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10.**

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 11.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia …. . …. . 2016 r.

**Wykonawca: Zamawiający:**

………………………. ……………………….

*Kontrasygnata Skarbnika Gminy*

………………………………….