

DECYZJA

Na podstawie art. 50, art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm./ w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./ oraz przepisów szczególnych:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/,

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Łomazy**, Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy, z dnia 17.05.2017r. dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej z przyłączami na działkach:

Wola Dubowska

92, 93, 514, 94, 95, 304 , 96/4, 513, 98, 309, 311, 99, 313, 315, 114, 323, 125/1, 368, 364, 362, 361/1, 358/1, 359, 35, 352, 348, 349, 347, 334/2, 331, 329, 129, 130, 131/1, 132, 334/1, 337, 340, 134, 343, 347, 352, 140, 355, 141, 142/2, 358/3, 143/3, 144, 364, 145, 146, 384, 385/6, 385/7, 387, 177/2, 181, 182, 183/1, 254/1, 407/1, 520/2, 410/1, 256, 257, 417, 420, 422, 426, 261, 262/8, 444, 446, 266, 448, 269, 270, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 275, 517, 277, 278, 279, 280, 281/2, 282/2, 478, 283, 284, 286, 287, 490, 295, 257, 253, 190, 189, 192, 195, 197, 200, 201

Łomazy II

1664/1, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1677, 1680/1, 1680/2, 1683/1, 1682, 1685, 1688, 1691, 1694, 1697/1, 1618/1, 1621

Jusaki-Zarzeka

3, 6, 9, 15, 38, 42, 41, 996/1, 51, 18, 35, 43, 53, 60, 70, 100, 103, 99/2, 97/2, 114/1, 116/2, 69, 75, 78, 81, 83, 85, 87, 90, 92, 94/3, 102/2, 127/2, 118/2, 136, 141, 110, 123/2, 120, 314, 315, 430, 306, 307, 200, 201, 997/4, 203, 997/5, 997/3, 204, 206, 209, 211, 208, 212/1, 216, 220, 227, 234, 241, 246/2, 246/1, 251, 255/2, 255/4, 255/3, 256, 261, 266, 269/1, 268/2, 269/2, 271, 274, 272, 275, 279, 283, 287, 294, 297, 307, 301, 295, 418/1, 417, 415, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 404, 405, 397, 395, 507, 490, 527, 503, 498, 497, 493, 487, 483, 479, 473, 467, 463/1

Szymanowo

2/56, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63,

w oparciu o przepisy szczególne,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Łomazy

Plac Jagielloński 27

21 - 532 Łomazy

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna: budowa sieci wodociągowej z przyłączami.

zgodnie z powyższym:

▲ Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z przyłączami

na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym na działkach:

91, 92, 93, 514, 94, 95, 304, 96/4, 513, 98, 309, 311, 99, 313, 315, 114, 323, 125/1, 368, 364, 362, 361/1, 358/1, 359, 35, 352, 348, 349, 347, 334/2, 331, 329, 129, 130, 131/1, 132, 334/1, 337, 340, 134, 343, 347, 352, 140, 355, 141, 142/2, 358/3, 143/3, 144, 364, 145, 146, 384, 385/6, 385/7, 387, 177/2, 181, 182, 183/1, 254/1, 407/1, 520/2, 410/1, 256, 257, 417, 420, 422, 426, 261, 262/8, 444, 446, 266, 448, 269, 270, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 275, 517, 277, 278, 279, 280, 281/2, 282/2, 478, 283, 284, 286, 287, 490, 295, 257, 253, 190, 189, 192, 195, 197, 200, 201

Łomazy II

1664/1, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1677, 1680/1, 1680/2, 1683/1, 1682, 1685, 1688, 1691, 1694, 1697/1, 1618/1, 1621

Jusaki-Zarzeka

3, 6, 9, 15, 38, 42, 41, 996/1, 51, 18, 35, 43, 53, 60, 70, 100, 103, 99/2, 97/2, 114/1, 116/2, 69, 75, 78, 81, 83, 85, 87, 90, 92, 94/3, 102/2, 127/2, 118/2, 136, 141, 110, 123/2, 120, 314, 315, 430, 306, 307, 200, 201, 997/4, 203, 997/5, 997/3, 204, 206, 209, 211, 208, 212/1, 216, 220, 227, 234, 241, 246/2, 246/1, 251, 255/2, 255/4, 255/3, 256, 261, 266, 269/1, 268/2, 269/2, 271, 274, 272, 275, 279, 283, 287, 294, 297, 307, 301, 295, 418/1, 417, 415, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 404, 405, 397, 395, 507, 490, 527, 503, 498, 497, 493, 487, 483, 479, 473, 467, 463/1

Szymanowo

2/56, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególным zakresie:

a) warunków i wymogów ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80 poz. 563),
- zakaz prowadzenia linii, która powodowałaby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska,
- nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- linie energetyczne i urządzenia towarzyszące powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polską Normą,
- lokalizacja inwestycji jak wrysowano na załączniku graficznym do decyzji,

• charakterystyka inwestycji:

sieć wodociągowa Jusaki-Zarzeka:

- Ø110 mm PE100 SDR 17PN-10 – 7,5 – 8,0 km.
- przejście wodociągu pod rzeką – do 140m,
- przyłącza wodociągowe Ø40 – Ø50 PE100 SDR 17 PN-10 – 2,2 – 3,0 km
- uzbrojenie sieci: hydranty p.poż, zasowy sieciowe

sieć wodociągowa Wola Dubowska:

- Ø160 mm PE100 SDR 17PN-10 – 3,2 – 4,0 km.
- Ø110 mm PE100 SDR 17PN-10 – 1,6 – 2,0 km
- przyłącza wodociągowe Ø40 – Ø63 PE100 SDR 17 PN-10 – 1,2 – 2,0 km
- uzbrojenie sieci: hydranty p.poż, zasuwki sieciowe

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w zakresie zgodnym z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 122) wynika, że w/w inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
- realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm./,
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.),
- wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);

c) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt wnioskowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją (linia energetyczna, linia telefoniczna),

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane /Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) w tym m. in. ochronę przed:
 - ^ pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ^ pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ^ pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ^ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - ^ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- przy opracowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/ oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie/załączniku graficznym.

UZASADNIENIE

Na wniosek wniosku **Gminy Łomazy**, Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach:

91, 92, 93, 514, 94, 95, 304 , 96/4, 513, 98, 309, 311, 99, 313, 315, 114, 323, 125/1, 368, 364, 362, 361/1, 358/1, 359, 35, 352, 348, 349, 347, 334/2, 331, 329, 129, 130, 131/1, 132, 334/1, 337, 340, 134, 343, 347, 352, 140, 355, 141, 142/2, 358/3, 143/3, 144, 364, 145, 146, 384, 385/6, 385/7, 387, 177/2, 181, 182, 183/1, 254/1, 407/1, 520/2, 410/1, 256, 257, 417, 420, 422, 426, 261, 262/8, 444, 446, 266, 448, 269, 270, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 275, 517, 277, 278, 279, 280, 281/2, 282/2, 478, 283, 284, 286, 287, 490, 295, 257, 253, 190, 189, 192, 195, 197, 200, 201

Łomazy II

1664/1, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1677, 1680/1, 1680/2, 1683/1, 1682, 1685, 1688, 1691, 1694, 1697/1, 1618/1, 1621

Jusaki-Zarzeka

3, 6, 9, 15, 38, 42, 41, 996/1, 51, 18, 35, 43, 53, 60, 70, 100, 103, 99/2, 97/2, 114/1, 116/2, 69, 75, 78, 81, 83, 85, 87, 90, 92, 94/3, 102/2, 127/2, 118/2, 136, 141, 110, 123/2, 120, 314, 315, 430, 306, 307, 200, 201, 997/4, 203, 997/5, 997/3, 204, 206, 209, 211, 208, 212/1, 216, 220, 227, 234, 241, 246/2, 246/1, 251, 255/2, 255/4, 255/3, 256, 261, 266, 269/1, 268/2, 269/2, 271, 274, 272, 275, 279, 283, 287, 294, 297, 307, 301, 295, 418/1, 417, 415, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 404, 405, 397, 395, 507, 490, 527, 503, 498, 497, 493, 487, 483, 479, 473, 467, 463/1

Szymanowo

2/56, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63,

gm. Łomazy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Wnioskowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Łomazy.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Szczegółowe rozwiązania projektowe (nie naruszające interesów osób trzecich) rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073/ projekt decyzji uzgodniono z:

- ▲ na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073); pismem GKN.6123.233.2017.WD z dnia 15.09.2017 r; z Starostą Bialskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, oraz pismem ZS.224.177.2017 z dnia 21.09.2017 r. w zakresie ochrony gruntów leśnych.
- ▲ na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073); pismem PBP-BP.401.64.17 z dnia 20.09.2017 r.

Zgodnie z uzgodnieniem ZS.224.177.2017 z dnia 21.09.2017 r. w zakresie ochrony gruntów leśnych realizacja inwestycji w granicach użytków leśnych oraz użytków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów sklasyfikowanych jako lasy nie może powodować naruszenia istniejącego drzewostanu, z zachowaniem warunku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego, linii podziału powierzchniowego, przy ścianie drzewostanu, w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 m, bez konieczności wycinki drzew, co wynika z „Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych”.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał praw dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Łomazy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie pod numerem PK-0393.

Otrzymują:

1. Gmina Łomazy, Pl. Jagielloński 27
21-532 Łomazy
2. a/a.