

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt. 8

na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Remizy OSP i kotłowni w Łomazach na potrzeby świetlicy wiejskiej i Remizy OSP wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Znak sprawy: ZPO.1.2015.GK

Zatwierdzam:

Łomazy, 19.05.2015 r.

1. Zamawiający:

GMINA Łomazy
ul. Plac Jagielloński 27
21-532 Łomazy
www.lomazy.pl
przetargi@lomazy.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt. 8

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Remizy OSP i kotłowni w Łomazach na potrzeby świetlicy wiejskiej i Remizy OSP wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie zadania do realizacji, zapewnienie dokumentacji umożliwiającej wybór wykonawcy robot budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych
- 2) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z inwentaryzacją i kosztorysami.

Konstrukcja:

- inwentaryzacja do celów projektowych
- ekspertyza techniczna istniejącego budynku
- projekt Budowlany obejmujący przebudowę i nadbudowę
- projekt Wykonawczy obejmujący przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku

Instalacje elektryczne:

- inwentaryzacja branżowa
- bilans mocy obiektu
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siły
- instalacja odnawialnych źródeł energii fotowoltaiki na dachu budynku
- instalacja ochrony przepięciowej

Instalacje sanitarne:

- inwentaryzacja do celów projektowych
- kotłownia na paliwo stałe
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wody ciepłej, zimnej, przeciwpożarowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

3) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi - opinii, zapewnień i zezwoleń wymaganych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę

4) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

5) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot

7) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót).

8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenie celu, któremu ma służyć, sporządzonej w oparciu i na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, a w szczególności zgodnie z:

1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno Użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.);
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, z późn. zm.);
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
5. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
6. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
7. innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu ww. dokumentacji.

Wykonanie projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robot budowlanych. Projekty wykonawcze muszą być opracowane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robot i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi

9) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji w ilości:

- Projekt budowlany (w wersji wydruku papierowego), który zapewni prawidłową realizację robot i ich przekazanie do użytkowania wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i operatami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę - w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Kolorowa kopia zatwierdzonego projektu budowlanego - opieczątowanego przez Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej
- 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej (skan).
- Projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej (skan)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot w wersji papierowej - 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Dokumentacja kosztorysowa: przedmiar robot, kosztorys inwestorski w wersji papierowej - 1 egzemplarz, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej
- Oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egzemplarz
- wizualizacja 1 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej

Zakres zamówienia obejmuje również:

- opracowywanie wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ewentualna korekta kosztorysów i dokumentacji będąca następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;
- aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych.

Zamawiający umożliwia Wykonawcom (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu) dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia przez wykonawców podczas wizji lokalnej konieczności wykonania ewentualnych dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i mających wpływ na cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złączenia zapytania, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie

będą uwzględniane, ponieważ zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji ponosi wykonawca i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej.

4. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2015 roku.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych wymagań Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych

- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

*Wykonawca spełni ww. jeżeli wykaże - złoży wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej**: dwie usługi o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1000m³*

- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

***W zakresie dysponowania potencjałem technicznym** - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych wymagań. Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych*

***w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia-** - Wykonawca spełni ww. warunek jeżeli wykaże (przedłoży wykaz osób) iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zespół projektowy składający się co najmniej z:*

*- Projektanta, pełniącego rolę głównego projektanta i koordynatora projektu posiadającego uprawnienia projektowe w **specjalności architektonicznej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane*

*- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane*

*- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane*

*- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia*

budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane

Uwaga: ww. funkcje dla jednej osoby mogą być łączone.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych wymagań Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 5 ust 1 ppk. 1-4 winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

Wykonawca spełni wymieniony warunek jeżeli złoży:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

3. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnił wyżej wymienione warunki.

4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zamawiającego oraz potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania a oferta złożona przez tego Wykonawcę zostanie uznana za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. **W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu** oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie zgodne z art. 22, ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

2) **wykaz wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych usług** w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: dwie usługi o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1000m³

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

3) **w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**- - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zespół projektowy składający się co najmniej z:

- Projektanta, pełniącego rolę głównego projektanta i koordynatora projektu posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane
- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane
- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane
- Projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane

Uwaga: ww. funkcje dla jednej osoby mogą być łączone.

Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, które należy złożyć w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu (wskazane w pkt. 6 ust. 1) winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku w zakresie dysponowania osobami zgodnie z pkt. 3) wykaże się dysponowaniem osobami z którymi nawiąże współpracę bezpośrednio – udostępnienie bezpośrednio (np. na podstawie umowy zlecenia lub o dzieło), wówczas osoby takie będą traktowane jako zasób własny. Wtedy nie należy załączać do wniosku zobowiązania o którym mowa w art. 26 ust 2b ustawy, a w wykazie osób zaznaczyć że osoby te stanowią zasób własny.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty:

1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, sporządzone wg Załącznika Nr 4 do SIWZ,

3. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy prawo zamówień publicznych przedkłada wraz z ofertą następujące dokumenty:

1) **Listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że wykonawca **nie należy do grupy kapitałowej** – odpowiednio załącznik nr 5a lub 5b do SIWZ.

7. Materiały przetargowe

1. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie materiały przetargowe. Materiały przetargowe są dostępne w:

1) siedzibie Zamawiającego pokój nr 21 lub na stronie internetowej www.lomazy.pl

2. Zmiany w treści SIWZ

1) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić Treść SIWZ

2) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń

lub dokumentów

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. W zakresie przedmiotu zamówienia, procedury i specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
- Grzegorz Kowalewski - Inspektor Urzędu Gminy Łomazy, pok. nr 21 lub telefonicznie pod numerem 83 341 70 69

10. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert upływa **17 czerwca 2015 roku, o godzinie 10:00**

Wszystkie oferty złożone po wyżej podanym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.

2. Wycofanie lub zmiana oferty:

Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może WYCOFAĆ lub ZMIENIĆ ofertę. Zmiana złożonej oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

3. Miejsce składania ofert

Oferty należy składać:

- osobiście - w siedzibie Urzędu Gminy Łomazy, **pokój numer 21**
- lub za pośrednictwem poczty, kuriera na adres: **Urząd Gminy Łomazy, Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy z dopiskiem „Oferta przetargowa”**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **17 czerwca 2015 roku** o godzinie **10:15** w pokoju 17 w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę przetargową należy złożyć w formie pisemnej (pismem czytelnym), w języku polskim, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami musi być podpisana przez upoważnioną osobę do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 1) Ryczałtowa cena brutto
- 2) Termin realizacji zamówienia
- 1 KC Ryczałtowa cena brutto 90 %
- 2 KT Termin realizacji zamówienia 10 %

Zamawiający wybierze tę ofertę spośród ofert nie odrzuconych, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wskazanymi poniżej kryteriami. Liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się według wzoru:

P= KC + KT

gdzie:

P- liczba punktów uzyskanych przez wykonawcę

KC- liczba punktów uzyskanych za kryterium ryczałtowa cena brutto

KT- liczba punktów uzyskanych za kryterium termin realizacji zamówienia

Sposób oceny ofert: kryterium: ryczałtowa cena brutto

KC- liczba punktów uzyskanych w kryterium ryczałtowa cena brutto obliczona według wzoru:

$KC = KCN / KCOB \times 90$ (pkt.)

gdzie:

KC- ilość punktów przyznanych Wykonawcy

KCN- najniższa zaofferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

KCOB- cena oferty badanej

Sposób oceny ofert: kryterium: termin realizacji zamówienia

W ramach kryterium termin realizacji zamówienia najwięcej punktów otrzyma oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia. Zmawiający dokona oceny ofert według poniżej przedstawionych warunków. Za wcześniejszą realizację przedmiotu zamówienia rozumie się: uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na budowę oraz przekazanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ilościach określonych w pkt. 3 SIWZ. Zamawiający przyzna odpowiednio punkty za każdy tydzień wcześniejszej realizacji niż ustalony maksymalny termin do 30 września 2015 r. według poniżej przedstawionej zasady.

- 4 tygodnie wcześniej tj. na dzień 2 września 2015r. – 10 pkt.

- 3 tygodnie wcześniej tj. na dzień 9 września 2015r. – 8 pkt.

- 2 tygodnie wcześniej tj. na dzień 16 września 2015r. – 6 pkt.

- 1 tydzień wcześniej tj. na dzień 23 września 2015r. – 4 pkt.

- na dzień 30 września 2015r. – 0 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaofferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 2 września 2015r. i/lub dłuższym niż do 30 września 2015r., na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 jako oferta, której treść nie

odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym termin wykonania zamówienia nie obejmuje: opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ewentualna korekta kosztorysów i dokumentacji będąca następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;

aktualizacji kosztorysów inwestorskich; pełnienia nadzoru autorskiego;

W przypadku gdy Wykonawca nie określi terminu realizacji zamówienia (pozostawi nie wypełnione pole w formularzu oferty) Zamawiający wówczas przyjmie, iż termin realizacji zamówienia określony zostaje na dzień 30 września 2015r. i przyzna 0 (zero) punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznaną w oparciu o ustalone kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

8. Oferta z rażąco niską ceną.

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Jako „cenę” należy rozumieć wartość ryczałtową, za czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wszelkich zobowiązań zawartych w SIWZ.

2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem opinii i decyzji, prawa autorskie, mapy do celów projektowych, wypisy z rejestrów, następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

16. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. Jest niezgodna z ustawą *prawo zamówień publicznych*
2. Treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, (z zastrzeżeniem przypadku, gdy można dokonać poprawy omyłek niepowodujących istotnych zmian w treści oferty)
3. Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
6. Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy *prawo zamówień publicznych*,
8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) Wprowadzonym postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) W postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, zostały złożone oferty o takiej samej cenie (uznane za najkorzystniejsze) i na wezwanie Zamawiającego wykonawcy złożyli oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 5) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne postanowienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy proponowanych przez Zamawiającego.

19. Wadium

Nie jest wymagane

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie**. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

BS Łomazy nr 13 8037 0008 0003 2072 2000 0040

z adnotacją „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Opracowanie dokumentacji projektowej**”

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

21. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu Wykonawcom przysługuje **odwołanie** na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków,

Załącznik Nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik Nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik Nr 5 – wykaz wykonanych usług

Załącznik Nr 6 - oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej / lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,

Załącznik Nr 8 – projekt umowy

Załącznik nr 9 – dokumentacja fotograficzna

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Łomazy
Plac Jagielloński 27
21-532 Łomazy

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na **Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Remizy OSP i kotłowni w Łomazach na potrzeby świetlicy wiejskiej i Remizy OSP wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji i pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Numer sprawy: **ZPO.1.2015.GK**, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena oferty

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:**2015** r.

Termin płatności:..... dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:
.....
.....

- załatwienie wykonania reklamacji:

.....

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczam, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / wzór umowy zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny ofertowej, w kwocie:

....., w formie:

Zastrzeżenie wykonawcy

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

informacje na temat podwykonawców

.....
.....

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie została zobowiązana do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.

2) z Firmą, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał, nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego, ani nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności za które Firma, którą reprezentujemy ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.

3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8) nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy, Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

7) w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną, nie zostałem / zostałam prawomocnie skazany / skazana za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

8) Firmy, którą reprezentujemy, będącą spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, nie skazano prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku, odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca winien wykazać: a) kierownika budowy - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik budowy,
b) kierownika robót elektrycznych - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z doświadczeniem zawodowym minimum 3 letnim,
c) kierownika robót instalacyjnych - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z doświadczeniem zawodowym minimum 3 letnim.

Lp.	Imię i Nazwisko	Tel. kontaktowe, fax.	Kwalifikacje / Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej**: dwie usługi o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1000m³ min.

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie usługi.

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Na mocy art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....
.....
.....

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej / że podmiot, który reprezentuję nie należy do grupy kapitałowej *

(data i czytelny podpis wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

PROJEKT
UMOWA nr ZPO.1.2015

Zawarta w dniu 2015 roku w Łomazach pomiędzy:

Gminą Łomazy mającą swoją siedzibę w Łomazach, ul. Plac Jagielloński 27, w imieniu której działa:
Wójt Gminy Łomazy – Jerzy Czyżewski
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Jadwigi Doluk
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... mającą swoją siedzibę w reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Wykonawcą”

REGON: NIP:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Remizy OSP i kotłowni w Łomazach na potrzeby świetlicy wiejskiej i Remizy OSP wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie zadania do realizacji, zapewnienie dokumentacji umożliwiającej wybór wykonawcy robot budowlanych w postępowaniu zgodnym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych
- 2) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z inwentaryzacją i kosztorysami.

Konstrukcja :

- inwentaryzacja do celów projektowych
- ekspertyza techniczna istniejącego budynku
- projekt Budowlany obejmujący przebudowę i nadbudowę
- projekt Wykonawczy obejmujący przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku

Instalacje elektryczne:

- inwentaryzacja branżowa
- bilans mocy obiektu
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siły
- instalacja odnawialnych źródeł energii fotowoltaiki na dachu budynku
- instalacja ochrony przepięciowej

Instalacje sanitarne:

- inwentaryzacja do celów projektowych
- kotłownia na paliwo stałe
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wody ciepłej, zimnej, przeciwpożarowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

3) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi - opinii, zapewnień i zezwoleń wymaganych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę

4) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

5) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robot).
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenie celu, któremu ma służyć, sporządzonej w oparciu i na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, a w szczególności zgodnie z:
 1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno Użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.);
 2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, z późn. zm.);
 3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych
 4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 5. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
 6. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. Nr 109, poz. 719)
 7. innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu ww. dokumentacji.

Wykonanie projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robot budowlanych. Projekty wykonawcze muszą być opracowane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robot i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi

9) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji w ilości:

- Projekt budowlany (w wersji wydruku papierowego), który zapewni prawidłową realizację robot i ich przekazanie do użytkowania wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i operatami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę - w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Kolorowa kopia zatwierdzonego projektu budowlanego - opieczetowanego przez Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej
- 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej (skan).
- Projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej (skan)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot w wersji papierowej - 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Dokumentacja kosztorysowa: przedmiar robot, kosztorys inwestorski w wersji papierowej - 1 egzemplarz, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej
- Oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egzemplarz
- wizualizacja 1 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej

Zakres zamówienia obejmuje również:

- opracowywanie wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ewentualna korekta kosztorysów i dokumentacji będąca następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;
- aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych.

Zamawiający umożliwia Wykonawcom (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu) dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym

skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia przez wykonawców podczas wizji lokalnej konieczności wykonania ewentualnych dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i mających wpływ na cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia zapytania, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie będą uwzględniane, ponieważ zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji ponosi wykonawca i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1) Termin rozpoczęcia: **czerwiec 2015 roku**

2) Termin zakończenia realizacji zamówienia w zakresie uzyskania i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na budowę oraz przekazanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ilościach określonych §1 umowy zgodnie ze złożoną ofertą do 2015r.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie (wydłużeniu) jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

Wykonanie umowy

1. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie / nie będzie* korzystał z podwykonawców.

2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia*:

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za działania ewentualnych podwykonawców.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz posiada uprawnienia do projektowania/ dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania wymagane prawem budowlanym.

7. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robot Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

8. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz zorganizowania narady technicznej w terminie z nim uzgodnionym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań roboczych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

10. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Projektant jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.

11. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia padania nazwy materiału lub urządzenia, podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” wraz z określeniem na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robot, materiałów w kosztorysach inwestorskich zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
13. Wejście w teren publiczny lub prywatny narusza jego status prawny i dlatego Wykonawca zadania winien stosować rozwiązania wykluczające lub ograniczające do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ew. korekta kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych od dnia przekazania pytań, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej.
18. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
20. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy.
21. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie** za wykonanie usługi określa się jako **ryczałtowe** i wynosić będzie: **zł brutto** (słownie:), tj.
zł netto + %VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem opinii i decyzji, mapy do celów projektowych, prawa autorskie, wypisy z rejestrów, koszty związane z korektą kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o których mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie fakturami częściowymi w wysokościach:

- 1) 50 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej i złożeniu jej w Starostwie w celu uzyskania pozwolenia na budowę – *po potwierdzeniu przez organ, iż projekt jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami,*
- 2) 50 % wynagrodzenia płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury częściowej (rachunku) przez Wykonawcę u Zamawiającego.
4. Wykonawca fakturę (rachunek) wystawi dla Gminy Łomazy, Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy, NIP 537 15 70 214
5. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie,**
tj. zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wnosi w formie

§ 7

Gwarancje

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem końcowym.
3. Projektant odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego;
4. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów i kosztorysów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robot budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy.
5. Projektant zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

§ 8

Kara umowna

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych Wykonawcy za następujące uchybienia:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej i złożeniu jej w Starostwie w celu uzyskania pozwolenia na budowę w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącone na rzecz Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu za nieterminową realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia w wysokości ustawowych odsetek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania przez

Zamawiającego, z zachowaniem praw do naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.

2) Wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności lub rażąco nie przestrzegając terminów określonych w umowie z zachowaniem praw do naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.

3) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robot lub podpisania protokołu odbioru.

3. Rozwiązanie umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia stronie stosownej informacji na piśmie, przesłanej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, jednokrotnie awizowanym lub doręczonej stronie osobiście.

§ 10

Postanowienia odnosi praw autorskich

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane na następujących zasadach:

1) W przypadku zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

2) W przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.

3) W przypadku przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych

4) W przypadku gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego a Wykonawca nie wyrazi sprzeciwu co do wprowadzenia tych zmian.

2. Zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i ustawy - *Prawo Zamówień Publicznych*.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

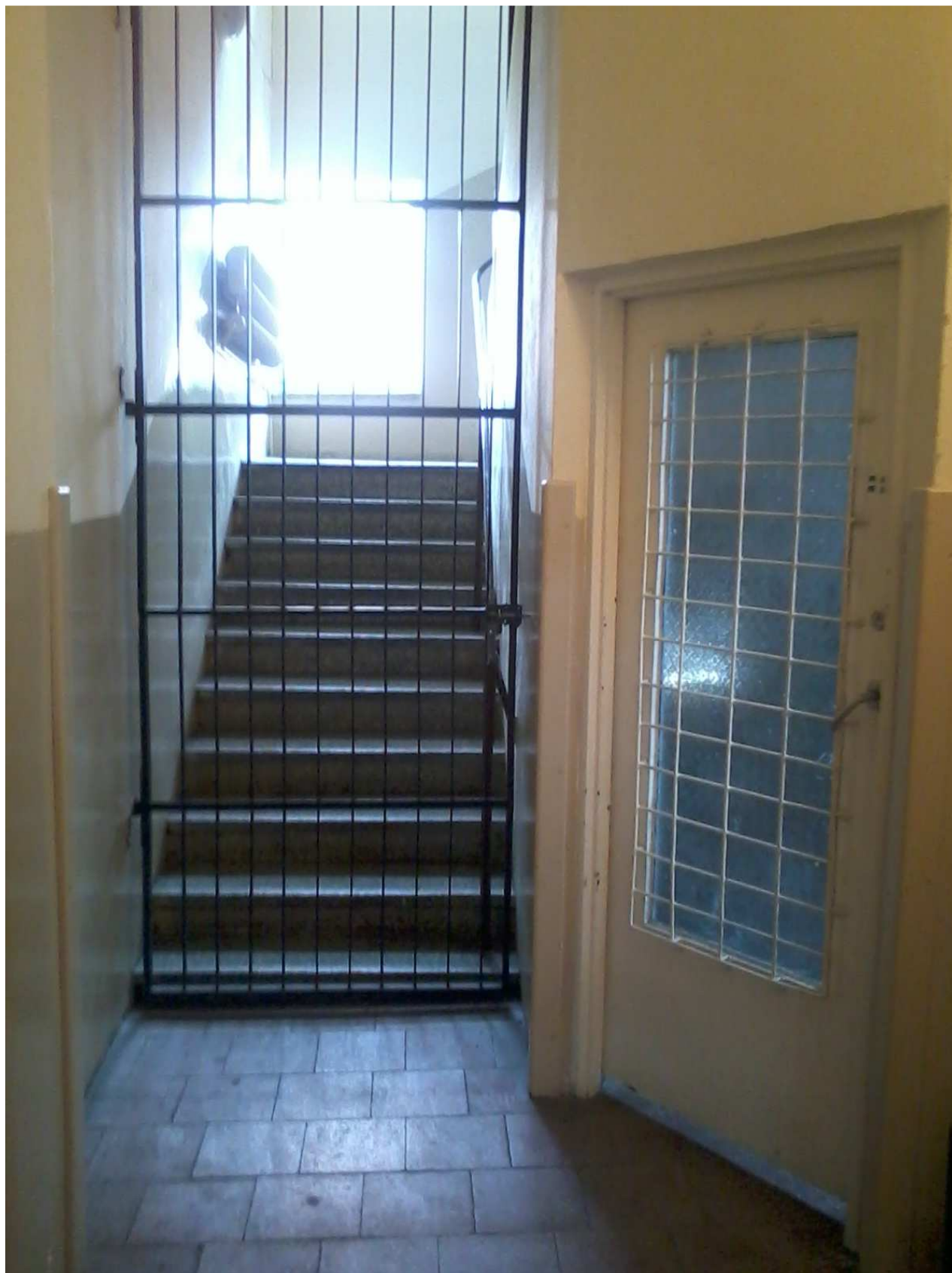
Załącznik nr 8 – dokumentacja fotograficzna



Remiza OSP w Łomazach – stan aktualny



Remiza OSP i budynek kotłowni



Remiza OSP – widok od środka – wejście na piętro