**UMOWA NR INW/………/2025/KD**

W dniu …….2025 roku w Urzędzie Gminy Łomazy pomiędzy Gminą Łomazy   
NIP: 537-25-68-863 z siedzibą przy ul. Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy reprezentowaną przez:

**Pana Jerzego Czyżewskiego** - **Wójta Gminy Łomazy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika - Pani Renaty Józefaciuk**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

**……………………**

reprezentowaną przez:

**……………………………**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla zadań pn.:
   1. Budowa drogi gminnej nr 101327L i 101330L w miejscowości Dubów.
   2. Budowa drogi gminnej nr 101394L w miejscowości Huszcza Pierwsza.
   3. Budowa drogi gminnej nr 101347L w miejscowości Korczówka.
   4. Budowa drogi gminnej nr 101375L i 101379L w miejscowości Studzianka.
   5. Budowa drogi gminnej nr 101407L w miejscowości Stasiówka.
   6. Budowa drogi gminnej nr 101324L w miejscowości Wola Dubowska.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca we własnym zakresie pokrywa koszty swojej działalności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz ponosi ryzyko związane z prowadzeniem tej działalności.
4. Zakres prac objętych umową:
   1. Wykonanie projektów budowlanych w liczbie czterech egzemplarzy dla poszczególnych zadań wymienionych w ust. 1.
   2. Wykonanie przedmiarów robót w liczbie dwóch egzemplarzy dla poszczególnych zadań wymienionych w ust 1.
   3. Wykonanie kosztorysów robót w liczbie dwóch egzemplarzy dla poszczególnych zadań wymienionych w ust 1.
   4. Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w liczbie dwóch egzemplarzy dla poszczególnych zadań wymienionych w ust 1.
   5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na realizację robót budowlanych dla poszczególnych zadań wymienionych w ust 1.
   6. Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej (dla podpunktów 1 - 5).

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia   
   **28 listopada 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy osobiście oraz nie powierzać jej wykonania w całości lub w części osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z przyjętymi standardami.
4. Do obowiązków wykonawcy należy:
5. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
6. sporządzenie dokumentacji zgodnie wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzeń z niego wynikających,
7. sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, jeżeli Zamawiający przystąpi do realizacji zadania po sześciu miesiącach od daty otrzymania zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
8. naniesienie skutecznych poprawek i uzupełnień do dokumentacji projektowej, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, w toku dokonywania zgłoszenia i uzyskiwania pozwoleń,
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wskazanie wstępnych założeń do projektu,
   2. wydanie opinii do rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę,
   3. udzielenie Wykonawcy wyjaśnień w trakcie prac projektowych,
   4. udzielenie stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego.

**§ 3.**

Przedstawicielem Zamawiającego, w odniesieniu do prac objętych przedmiotem Umowy jest: **Kamil Derlukiewicz - referent ds. inwestycji i zamówień publicznych, przetargi@lomazy.pl; tel. 83 341 70 69**.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wymienionym w § 1 ust. 4 w zw. z ust. 1 umowy wyniesie **………. zł brutto** (słownie: …….. złotych ), przy czym Strony ustalają wysokość wynagrodzenia:
   1. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 1 w wysokości ... zł brutto (słownie:… złotych)
   2. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 2 w wysokości ... zł brutto (słownie: …..złotych)
   3. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 3 w wysokości … zł brutto (słownie: …złotych)
   4. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 4 w wysokości … zł brutto (słownie: … złotych)
   5. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 5 w wysokości … zł brutto (słownie: …złotych)
   6. dla zadania wymienionego w § 1 ust. 6 w wysokości … zł brutto (słownie: … złotych)
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie płatne będzie na podstawie sześciu faktur częściowych wystawionych po wykonaniu każdej z części przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie wykonanego przedmiotu umowy dla Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Faktura będzie wystawiona na dane:

**Nabywca:**

Gmina Łomazy

Plac Jagielloński 27 21-532 Łomazy

NIP: 537 25 68 863

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Łomazy

Plac Jagielloński 27

21-532 Łomazy

**§ 5.**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu jakichkolwiek terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie (w przypadku nienależytego wykonania części umowy kara umowna liczona będzie od wynagrodzenia ustalonego za realizację tej części, której nienależyte wykonanie dotyczy).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.

**§ 6.**

1. Projektant odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego.
2. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów i kosztorysów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robot budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektów wybudowanych w oparciu o dokumentacje, stanowiące przedmiot umowy.
3. Projektant zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu zamówienia, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
2. Przejście praw autorskich do przedmiotu zamówienia nastąpi z momentem przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**§ 8.**

1. Poza przypadkami określonymi wprost w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
   1. gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą umową,
   2. gdy opóźnienie w realizacji całości lub części przedmiotu umowy będzie przekraczało 3 dni,
   3. nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z wyżej opisanego w ust. 1 prawa odstąpienia w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej go do wykonania przysługującego mu prawa odstąpienia.
3. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia z powodu okoliczności wymienionych w ust. 1, uznaje się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty wskazanych w § 5 kar umownych.

**§ 9.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia

następujących okoliczności:

1. nieuzyskania uzgodnień w terminach ustawowych przez Wykonawcę,
2. zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Zamawiającego,
3. siły wyższej rozumianej jako wystąpienie nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych okoliczności niezależnych od wykonawcy, których następstw nie można było uniknąć mimo zachowania należytej staranności.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac

**§ 10.**

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu — pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 11.**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA