

UCHWAŁA NR RADY GMINY ŁOMAZY

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/317/23 Rady Gminy Łomazy z dnia 16 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy z późn. zm., Rada Gminy Łomazy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy, przyjętego przez Radę Gminy Łomazy uchwałą Nr XXXIV/244/18 z dnia 18 października 2018 r. z późn. zm.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281), zwaną dalej zmianą planu.
3. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych i graficznych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
4. Granice obszaru objętego zmianą planu w części tekstowej i graficznej określono na rysunku planu.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) Załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. MW1, MW2 oraz 1MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”

2. § 14 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 oraz 1MW – 4500 m2;”

3. § 14 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 oraz 1MW – 35 m;”

4. Po § 18 dopisuje się § 18a w brzmieniu:

„§18a. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1MW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa zlokalizowana w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzone.
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 11 m;
 - b) maksymalna wysokość garaży wolnostojących do 6 m,
 - c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 12° od 45°,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD13,
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomazy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.