Łomazy, 2022-05-25

INW/10/2022/GK

**Zapytanie ofertowe**

Gmina Łomazy zwraca się z prośbą o złożenie oferty na **opracowanie dokumentacji technicznej na Dobudowę oświetlenia drogowego i wykonanie oświetlenia**

Zakres prac polega na wykonaniu dokumentacji technicznej na dobudowie oświetlenia ulicznego w miejscowościach Dubów i Wola Dubowska zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja oraz wykonanie oświetlenia.

W związku z powyższym prosimy o złożenie oferty na załączonym formularzu w terminie do dnia **03.06.2022** r. do godz. 12:00 na adres:

Gmina Łomazy

ul. Plac Jagielloński 27

21-532 Łomazy

e-mail: przetargi@lomazy.pl

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy

2. Projekt umowy

INW/10/2022/GK

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy .................................................................................................

Adres wykonawcy .................................................................................................

Miejscowość ................................................ Data .....................

dot.: postępowania o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na **opracowanie dokumentacji technicznej na dobudowę oświetlenia drogowego i wykonanie oświetlenia**

Cenowa ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

podatek VAT.......................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: ...............................................................................................................)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia: 30.11.2022 r.

Ponadto:

1. Oświadczam, że zapoznałem się przedmiotem zamówienia i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)

**UMOWA nr INW/10/2022/GK**

Zawarta w dniu **……….2022** roku w Łomazach pomiędzy:

**Gminą Łomazy** mającą swoją siedzibę w **Łomazach, ul. Plac Jagielloński 27**, w imieniu której działa:

**Wójt Gminy Łomazy – Jerzy Czyżewski**

za kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Renaty Józefaciuk**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą

**………………………………..**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania **opracowanie dokumentacji technicznej na Dobudowę oświetlenia drogowego oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu oświetlenia**

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, której celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie zadania do realizacji, zapewnienie dokumentacji umożliwiającej wybór wykonawcy robot budowlanych w postępowaniu zgodnym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie projektu budowlanego i kosztorysami oraz uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.

2) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi - opinii, zapewnień i zezwoleń wymaganych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych

3) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

4) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych

5) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot

6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robot).

7) Wykonawca jest zobowiązany do wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenie celu, któremu ma służyć, sporządzonej w oparciu i na postawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, a w szczególności zgodnie z:

a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno Użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z poźn. zm.);

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, z poźn. zm.);

c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych

d) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. Nr 11 z poźn. zm.);

e) innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu ww. dokumentacji.

8) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robot budowlanych. Projekty wykonawcze muszą być opracowane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robot i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi.

9) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji w następującej ilości oraz formie:

- Projekt budowlany (w wersji wydruku papierowego), który zapewni prawidłową realizację robot i ich przekazanie do użytkowania wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i operatami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę - w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

- Projekt budowlany – po 4 egz. w wersji papierowej; 1 egz. w wersji elektronicznej;

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot w wersji papierowej - 3 egz. w wersji papierowej; 1 egz. W wersji elektronicznej;

- Dokumentacja kosztorysowa: przedmiar robot, kosztorys inwestorski w wersji papierowej - 1 egzemplarz, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;

- Oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egzemplarz;

- Projekty Stałej i Czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze

10) Zakres zamówienia obejmuje również:

- opracowywanie wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ewentualna korekta kosztorysów i dokumentacji będąca następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;

- aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych.

11) Zamawiający umożliwia Wykonawcom (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu) dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia przez wykonawców podczas wizji lokalnej konieczności wykonania ewentualnych dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i mających wpływ na cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia zapytania, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie będą uwzględniane, ponieważ zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

12) Wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji ponosi wykonawca i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

Termin zakończenia realizacji zamówienia w zakresie uzyskania i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę w ilościach określonych §1 umowy **do 30.11.2022 r.**

2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie (wydłużeniu) jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 3**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie/ nie będzie\* korzystał z podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz posiada uprawnienia do projektowania/ dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania wymagane prawem budowlanym.

5. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robot Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

6. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz zorganizowania narady technicznej w terminie z nim uzgodnionym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań roboczych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

8. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Projektant jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia padania nazwy materiału lub urządzenia, podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” wraz z określeniem na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robot, materiałów w kosztorysach inwestorskich zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.

11. Wejście w teren publiczny lub prywatny narusza jego status prawny i dlatego Wykonawca zadania winien stosować rozwiązania wykluczające lub ograniczające do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ew. korekta kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych od dnia przekazania pytań, bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę bez dodatkowego wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

15. Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej.

16. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

18. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy.

19. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. **Wynagrodzenie** za wykonanie usługi określa się jako **ryczałtowe** i wynosić będzie ….. zł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem opinii i decyzji, prawa autorskie, wypisy z rejestrów, koszty związane z korektą kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o których mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę u Zamawiającego.

4. Wykonawca fakturę (rachunek) wystawi dla: Nabywca: Gmina Łomazy, Plac Jagielloński 27, 21-532 Łomazy, NIP 537 25 68 863, Odbiorca: Urząd Gminy w Łomazach.

5. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§ 6**

**Gwarancje**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem końcowym.

3. Projektant odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego;

4. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów i kosztorysów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robot budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy.

5. Projektant zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

**§ 7**

**Kara umowna**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych Wykonawcy za następujące uchybienia:

1) Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej i złożeniu jej w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej/Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie w celu uzyskania pozwolenia na budowę w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącone na rzecz Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu za nieterminową realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia w wysokości ustawowych odsetek.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) Nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, z zachowaniem praw do naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.

2) Wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności lub rażąco nie przestrzegając terminów określonych w umowie z zachowaniem praw do naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.

3) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robot lub podpisania protokołu odbioru.

3. Rozwiązanie umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia stronie stosownej informacji na piśmie, przesłanej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, jednokrotnie awizowanym lub doręczonej stronie osobiście.

**§ 9**

**Postanowienia odnośnie praw autorskich**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane na następujących zasadach:

1) W przypadku zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów– na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

2) W przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.

3) W przypadku przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych

4) W przypadku gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego a Wykonawca nie wyrazi sprzeciwu co do wprowadzenia tych zmian.

2. Zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

**Zamawiający: Wykonawca:**