

# OGŁOSZENIE

## Nabór deklaracji udziału w gminnym projekcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Łomazy

w ramach Planu Strategicznego Wspólnej Polityki Rolnej 2023–2027 (PS WPR)

**Działanie I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi**

**Obszar A: Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków**

Wójt Gminy Łomazy informuje, że **od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 31 grudnia 2025 r.** prowadzony będzie nabór **pisemnych deklaracji** udziału w gminnym projekcie budowy **przydomowych oczyszczalni ścieków**, realizowanym w ramach Planu Strategicznego WPR 2023–2027.

Projekt kierowany jest do mieszkańców zainteresowanych budową przydomowej oczyszczalni ścieków na swoich posesjach, na warunkach określonych w zasadach naboru PS WPR oraz w przyszłej umowie pomiędzy Gminą Łomazy a właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości.

### 1. Zakres i cel projektu

Projekt obejmuje budowę **indywidualnych systemów oczyszczania ścieków** na terenach, gdzie:

- brak jest możliwości budowy kanalizacji sanitarnej,
- gmina nie planuje realizacji kanalizacji w najbliższych **5 latach**,
- nieruchomości położone są **poza obszarami aglomeracji ściekowych** ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

Gmina ubiega się o środki w ramach PS WPR. **Beneficjentem środków może być wyłącznie gmina**, a maksymalny limit wsparcia przypadający na gminę wynosi **1,5 mln zł**.

### 2. Termin realizacji inwestycji

Przewidywany okres realizacji projektu: **I kwartał 2026 r. – I kwartał 2028 r.**

### 3. Warunki techniczne udziału

Przedsięwzięcie będzie realizowane jedynie na nieruchomościach, które:

- spełniają wymagania formalne i techniczne,

- umożliwiają lokalizację oczyszczalni zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.**,
- mają odpowiednie warunki gruntowo-wodne,
- posiadają możliwość posadowienia oczyszczalni zgodnie z wytycznymi projektanta.

**Złożenie deklaracji nie jest równoznaczne z przyjęciem do projektu.**

Budynek objęty projektem **musi być oddany do użytkowania na dzień składania deklaracji.**

## **4. Rodzaj oczyszczalni przewidziany w projekcie**

Planowane do objęcia wsparciem są oczyszczalnie spełniające normę: **EN 12566-3 + A2:2013**,

## **5. Koszty i poziom dofinansowania**

- Szacunkowy koszt wykonania jednej oczyszczalni: **25 000 – 35 000 zł brutto** (kwota ostateczna będzie znana po rozstrzygnięciu przetargu).
- Pomoc przyznawana jest do **75% kosztów kwalifikowanych**.
- Wkład własny właściciela nieruchomości wynosi **do 25% kosztów kwalifikowanych** (około 6–9 tys. zł, zależnie od ostatecznej ceny).

Koszty kwalifikowane obejmują m.in. zakup urządzenia, montaż, roboty ziemne oraz niezbędną dokumentację.

## **6. Sposób i miejsce składania deklaracji**

Deklaracje (wg wzoru dostępnego w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej) mogą składać właściciele nieruchomości w formie:

- **papierowej** – w biurze podawczym Urzędu Gminy Łomazy,
- **elektronicznej** – poprzez ePUAP (skan podpisanej deklaracji).

W przypadku współwłasności deklarację muszą podpisać **wszyscy współwłaściciele**.

**Ostateczny termin składania deklaracji: 31 grudnia 2025 r.**

## **7. Zasady kwalifikacji i lista rezerwowa**

W przypadku większej liczby zgłoszeń niż możliwości finansowe projektu:

- o zakwalifikowaniu decydować będzie **kolejność wpływu prawidłowo złożonych deklaracji**,
- pozostałe deklaracje zostaną umieszczone na **liście rezerwowej**.

## **8. Obowiązki właściciela nieruchomości**

Właściciel/współwłaściciele zobowiązują się do:

- zapewnienia dostępu do nieruchomości dla wykonawcy i służb kontrolnych,
- eksploatacji i konserwacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją producenta,
- utrzymania efektów projektu przez co najmniej **5 lat**,
- podpisania umowy z Gminą Łomazy regulującej warunki realizacji inwestycji.

## 9. Wymagane minimalne odległości lokalizacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.:

Element zabudowy / terenu	Odległość od biologicznej oczyszczalni	Odległość od systemu rozsączającego (drenaż/studnia chłonna)
Granica działki lub droga	2 m	2 m
Budynek mieszkalny	5 m	5 m
Studnia (ujęcie wody)	15 m	30 m
Rurociągi (gaz, woda)	1,5 m	1,5 m
Przewody elektryczne	0,8 m	0,8 m
Drzewa i krzewy	brak norm	3 m

Prosimy o wcześniejsze zweryfikowanie możliwości lokalizacyjnych na swojej posesji.

## 10. Zastrzeżenia

- Projekt będzie realizowany **wyłącznie w przypadku uzyskania przez Gminę Łomazy dofinansowania.**
- Gmina zastrzega sobie prawo do zmian organizacyjnych i terminowych wynikających z zasad naboru PS WPR, postępowań przetargowych oraz decyzji instytucji zarządzającej.

## 11. Informacje dodatkowe

Szczegółowe warunki realizacji i finansowania inwestycji zostaną określone w **umowie** zawartej pomiędzy Gminą Łomazy a właścicielem nieruchomości zakwalifikowanej do projektu.

Wszelkie pytania dotyczące naboru można kierować do Urzędu Gminy Łomazy.