

ZAŁĄCZNIK NR 1A  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/244/18  
RADY GMINY ŁOMAZY  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

# GMINA ŁOMAZY



---

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOMAZY**

---

## **UWARUNKOWANIA**

*Tekst jednolity*

ŁOMAZY 2018

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

---

Zmiana nr 1	Załącznik nr 1a do uchwały Nr ..... Rady Gminy Łomazy z dnia ..... r.	
	Zmiana ustaleń studium	
	Część tekstowa (kolor czerwony):	Załącznik graficzny:
	Strona tytułowa – dopisano zwrot „Tekst jednolity”	Brak zmian w załączniku graficznym do części Uwarunkowania
	Rozdział 4.4. – Zmieniono treść dwóch pierwszych akapitów poprzez uwzględnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2019 roku – str. 35, 36	
Rozdział 17.4. – Dopisano odniesienie do uchwalonego w 2019 roku planu miejscowego i jego wpływ na bilans terenu – str. 96		

**WYKONAWCA:**

**EMSystem**

ul. Wolności 45, 38-540 Zagórz

adres do korespondencji:

ul. Odkryta 58 lok.55, 03-140 Warszawa

tel. 509 617 977, 600 236 951

e-mail: [emsystemm@gmail.com](mailto:emsystemm@gmail.com)



---

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

<b>Główny projektant</b>	-	mgr inż. Ilona Musiałek
<b>Projektant, koordynator</b>	-	mgr inż. Miłosz Banasiewicz
<b>Zagospodarowanie przestrzenne</b>	-	mgr inż. Rafał Musiałek
<b>Środowisko przyrodnicze</b>	-	mgr inż. Patrycja Kosyło
<b>Opracowania graficzne</b>	-	mgr Milena Banasiewicz
<b>Dziedzictwo kulturowe</b>	-	mgr Paulina Łoś
<b>Infrastruktura techniczna</b>	-	inż. Ewa Głowacka



## Spis treści

1. WSTĘP .....	9
2. POŁOŻENIE I RYS HISTORYCZNY.....	10
2.1. POŁOŻENIE GMINY ŁOMAZY.....	10
2.2. RYS HISTORYCZNY .....	11
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW SZCZEBLA PONADLOKALNEGO I LOKALNEGO .....	13
3.1. PLAN WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO .....	13
3.2. ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU PRZYGRANICZNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO ..	16
3.3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY .....	17
3.4. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI .....	17
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY .....	19
4.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY .....	19
4.2. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA.....	21
4.3. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY .....	35
4.4. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	35
4.5. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW .....	36
4.6. DECYZJE O WARUNKACH ZABUOWY .....	40
4.7. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKÓW 2005 – 2015 .....	43
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ORAZ WYMOGÓW ICH OCHRONY .....	45
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	45
5.2. STAN ŚRODOWISKA .....	57
5.3. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....	60
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	62
6.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	62
6.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW .....	65
6.3. ARCHEOLOGIA .....	67
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH .....	71
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	71
8.1. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE .....	72

8.2.	UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH.....	72
8.3.	ŚCIEŻKI ROWEROWE.....	79
8.4.	NATĘŻENIE RUCHU .....	80
8.5.	KOMUNIKACJA ZBIOROWA .....	81
8.6.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA.....	81
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ....	81
9.1.	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA.....	81
9.2.	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA .....	82
9.3.	SIEĆ GAZOWA.....	82
9.4.	CIEPŁOWNICTWO .....	83
9.5.	GOSPODARKA ODPADAMI.....	83
9.6.	TELEKOMUNIKACJA I ŁĄCZNOŚĆ .....	83
9.7.	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII .....	84
9.8.	DALEKOSIĘŻNY ROPOCIĄG PRZESYŁOWY .....	85
9.9.	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA.....	85
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ..	86
10.1.	ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....	86
10.2.	HAŁAS.....	86
10.3.	NISKA EMISJA .....	86
10.4.	GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	87
10.5.	GZWP.....	87
10.6.	KOPALINY ZŁOŻA .....	87
10.7.	PODSUMOWANIE.....	87
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....	88
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	90
13.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	92
14.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, TERENÓW GÓRNICZYCH, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA .....	92
14.1.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN.....	92
14.2.	TERENY GÓRNICZE.....	92
14.3.	ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH .....	93
14.4.	UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA .....	93

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH .....	93
16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ .....	94
17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	94
17.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH .....	94
17.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ .....	95
17.3. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY 95	
17.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....	96





## 1. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Podstawę sporządzenia studium stanowi Uchwała Nr XXII/160/17 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy. Zgodnie z powyższą uchwałą, Rada Gminy Łomazy przystąpiła do sporządzenia zmiany studium w granicach administracyjnych gminy. Zmiana studium wynika z wniosków właścicieli gruntów i inwestorów oraz ze zmieniających się w ostatnich latach uwarunkowań wpływających na kreowanie racjonalnej polityki przestrzennej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast pełni funkcję kreowania polityki przestrzennej każdej gminy. Pomimo powyższego faktu należy podkreślić, iż zapisy studium są wiążące dla gminy przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego istotnym jest posiadanie aktualnego studium, na podstawie którego gmina swobodnie może realizować plany inwestycyjne w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy zostało przyjęte Uchwałą nr VI/30/2007 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 kwietnia 2007 roku. Uchwalone w 2007 roku studium zostało raz zmienione. Dnia 30 marca 2017 roku Rada Gminy Łomazy podjęła Uchwałę Nr XXI/151/17 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy pod lokalizację ropociągu przesyłowego. Zmiana studium objęła tereny związane z infrastrukturą, przeznaczone pod realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego. Dla wskazanej zmiany Studium został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uszczegóławiający kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie korytarza lokalizacji ropociągu przesyłowego.

## 2. POŁOŻENIE I RYS HISTORYCZNY

### 2.1. POŁOŻENIE GMINY ŁOMAZY

Gmina Łomazy położona jest w północno – wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie białskim. Graniczy bezpośrednio z gminami: Drelów, Biała Podlaska, Piszczac, Tucznia, Sosnówka, Wisznice, Rossosz oraz Komarówka Podlaska. Siedzibą gminy jest miejscowość Łomazy. Odległość z centralnej części gminy do przejść granicznych z Białorusią wynosi: 38 km do przejścia w Terespolu i 33 km do przejścia w Sławatyczach. Powierzchnia gminy wynosi 19 860 ha (351 miejsce pod względem powierzchni w Polsce), z czego użytki rolne zajmują ok 72,4% powierzchni gminy. Gmina ma zatem charakter typowo rolniczy. Lesistość gminy wynosi ok 29,8 % powierzchni gminy. Gminę Łomazy zamieszkuje 5 038 osób (1726 pod względem populacji w Polsce), z czego samą miejscowość Łomazy 1 731 osób.

**Rysunek nr 1.** Położenie powiatu białskiego na tle województwa lubelskiego



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek nr 2. Położenie gminy Łomazy na tle powiatu białskiego



Źródło: opracowanie własne.

Gmina Łomazy ma dogodne położenie komunikacyjne w stosunku do najważniejszych dla niej ośrodków miejskich. Od miasta powiatowego Białej Podlaskiej (miasto wojewódzkie przed reformą administracyjną) położona jest w odległości ok. 16 km na południe. Od Lublina położona jest w odległości ok. 90 km na północny – wschód. Z kolei Siedlce, jako ważny ośrodek miejski położone są w odległości ok. 80 km na zachód. Odległości i czas przejazdu od najważniejszych dla gminy ośrodków miejskich:

- Biała Podlaska – 16 km – 18 minut
- Siedlce – 80 km – 70 minut
- Lublin – 100 km – 95 minut

## 2.2. RYS HISTORYCZNY

Początki historii dzisiejszej gminy Łomazy sięgają odległych czasów. Prowadzone na obszarze gminy badania archeologiczne ukazały, że pierwsze zorganizowane życie ludzkie na tym terenie miało miejsce już w epoce kamienia. Data powstania Łomaz nie jest znana. Przypuszczać należy, że wioska Łomazy istniała już w XIV wieku. Łomazy zawdzięczają swój rozwój zawartej w 1385 roku unii polsko-

litewskiej oraz położeniu na szlaku komunikacyjnym Wilno – Brześć – Terespol do Gniezna, Poznania i Krakowa. Nazwa „Łomazy” po raz pierwszy pojawia się w dziele Jana Długosza „Roczniki, czyli kroniki sławnego Królestwa Polskiego” w księdze XII. Jest w nich mowa o odłączeniu ziem łuckich od Królestwa Polskiego i przyłączeniu do Litwy w 1447 roku. W roku 1451 w Łomazach doszło do właściwych obrad sejmiku polsko-litewskiego. W podziękę za gościnność ludności Łomaskiej, za sprawą Króla Kazimierza w 1451 roku utworzono w Łomazach parafię wyznania rzymskokatolickiego, co nadało rangę miejscowości. W 1566 roku, za sprawą starosty brzeskiego, Mikołaja Radziwiłła, dokonano nowego posadowienia miejscowości Łomazy. Przeprowadzono komasację gruntów, dokonano zmiany kształtów miejscowości. Łomazy zostały zorganizowane na planie regularnego czworoboku, który tworzyły ulice: Brzeska, Wileńska, Międzyrzecka, Parczewska, Podręczna i Ku Mostowi z centralnie zlokalizowanym Rynkiem, na którym możliwe było odbywanie cotygodniowych targów. Przyczyniło się to do szybkiego rozwoju miejscowości jak i przyległych do Łomaz zaścianków: Lubenki, Huszczy i Rowin. Od 1585 roku zaczęła istnieć parafia rzymskokatolicka Trójcy Świętej w Huszczy. Zagospodarowanie samej miejscowości Łomazy opierało się na występujących w niej 681 domostwach, znajdowały się tu również wiatraki, karczmy, spichlerze oraz budynki rzemieślnicze.

W 1568 roku Łomazy otrzymały prawa miejskie na prawie magdeburskim wraz z herbem i określeniem podatków, nadane przez Zygmunta II Augusta. Druga połowa XVI wieku i początek XVII był czasem napływu ludności żydowskiej do Łomaz zajmującej się głównie handlem i rzemiosłem. Był to skutek wydania przez Radziwiłłów w pobliskiej Białej zakazu osiedlania się Żydów ponad ściśle określoną ilość. Wkrótce Żydzi założyli w Łomazach również własną szkołę, która była jednocześnie bożnicą. Podczas potopu szwedzkiego w 1657 roku spalona została większość zabudowań, katolicki kościół, ratusz oraz cerkiew prawosławna. W tym czasie zginęło wielu mieszkańców Łomaz, co było skutkiem nie tylko działań wojennych jak również panującej wówczas epidemii cholery.

W pobliskiej Studziance w 1679 roku zaczęli osiedlać się Tatarzy. Jan III Sobieski nadał im majątki ziemskie w zamian za zasługi wojenne. W tym samym roku powstała również świątynia muzułmańska. Tatarzy zamieszkujący Studziankę uprawiali rzemiosło wojenne, brali udział w walkach w obronie wolności Polski. Szacuje się, że Studziankę zamieszkiwało około 400 Tatarów i stanowili oni własną autonomiczną jednostkę organizacyjną, jedyną taką na terenie całej Polski. Studzianka wśród ludności tatarskiej nazywana była „Mekką podlaskich Tatarów”

Od 1795 roku do 1809 Łomazy znajdowały się w granicach zaboru austriackiego. W 1809 roku Łomazy weszły do Księstwa Warszawskiego w składzie powiatu bialskiego departamentu siedleckiego. W wyniku przegranej wojny Napoleona z Rosją, od 1813 roku należały do zaboru rosyjskiego. W 1863 roku mieszkańcy Łomaz wzięli czynny udział w Powstaniu Styczniowym za co władze carskiej Rosji w roku 1870 pozbawiły Łomazy praw miejskich, których nigdy już nie odzyskały, a na mieszkańców spadły liczne represje szczególnie w charakterze prześladowań religijnych. Unitów zmuszano do przejścia na prawosławie, księży i rodziny katolickie wywożono bezpowrotnie lub zamykano w koszarach. Zbudowano również nową, murowaną, jednokopułową cerkiew w centrum parku.

W latach 1915 – 1918 osada Łomazy wraz z pobliskimi wioskami znajdowała się pod okupacją niemiecką. Jednak I wojna światowa nie miała większego wpływu na zagospodarowanie czy funkcjonowanie osady, rozebrano cerkiew prawosławna i nastąpiła wolność wyznaniowa. Dopiero II wojna światowa dotknęła szczególnie ludność żydowską. Do likwidacji kultury żydowskiej przyczyniła się okupacja niemiecka. Niemcy burzyli głównie miejsca kultu w Łomazach oraz

okolicznych wsiach. W 1941 roku okupanci wyburzyli bożnicę oraz rok później zniszczyli cmentarz żydowski wykorzystując macewy żydowskie do budowania mostu na rzece Zielawie w miejscowości Studzianka, gdzie ówczesnie znajdował się obóz pracy. Ludność żydowska w czasie wojny została umieszczona w getcie, lub częściowo wysłana do obozu pracy w Studziance, gdzie stale przebywało około 300 Żydów. Mieszkańcy obozu latem 1942 roku po zakończeniu prac zostali rozstrzelani i zakopani na pobliskim polu. W tym czasie miała miejsce również likwidacja łomaskiego getta. Po wojnie dokonano ekshumacji okolicznych mogił, a szczątki zamordowanych przeniesiono na kirkut w Łomazach. Łącznie podczas II wojny światowej zamordowano 1700 Żydów zamieszkujących gminę Łomazy.

W okresie 1944 – 1972 następował stopniowy rozwój gminy Łomazy składającej się już z sołectw Łomazy, Szymanowo oraz Lubenka. Dołączano kolejno do gminy miejscowości. W tym czasie gmina szybko się rozwijała gospodarczo i przestrzennie. Zaczęły pojawiać się nowe szkoły, zakłady przemysłowe m.in. wykorzystywana do 2000 roku cegielnia i tartak, usługowe, gminne spółdzielnie i państwowe gospodarstwa rolne, co zapewniało mieszkańcom pracę i rozwój. Gmina Łomazy w 1984 roku posiadająca wówczas powierzchnię 282,5 km<sup>2</sup> została podzielona na gminę Łomazy oraz gminę Rossosz, która w swoich granicach administracyjnych pozyskała sołectwa: Rossosz, Mokre, Romaszki, Bordziłówka, Korzanówka. Uzyskany wówczas kształt gminy w strukturze administracyjnej nie zmienił się do dnia dzisiejszego.

### **3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW SZCZEBLA PONADLOKALNEGO I LOKALNEGO**

Gmina, jako wspólnota samorządowa ma bardzo szerokie możliwości w kreowaniu własnej polityki przestrzennej oraz kształtowaniu rozwoju przestrzennego gospodarczego i społecznego na swoim obszarze. Jednakże działania te muszą być spójne zarówno wewnątrz jak i z dokumentami wyższego rzędu. Do tych drugich zalicza się m.in. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, czy Strategię Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego.

#### **3.1. PLAN WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium gminy sporządza się z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ten z kolei powinien być zgodny z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wskazuje kilka zagadnień bezpośrednio dotyczących obszaru Gminy Łomazy.

**Pierwsze** z nich dotyczy ochrony zasobów wód podziemnych. Do czasu objęcia ochroną prawną wskazano projektowane obszary ochronne GZWP, których granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w dokumentacjach hydrogeologicznych zbiorników, Dotyczy to między innymi zbiornika o numerze 224, który swym zasięgiem obejmuje fragment gminy Łomazy.

**Drugie** dotyczy zachowania walorów hydrograficznych zlewni, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych. W tym celu ustanowiono projektowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych (tzw. projektowane zlewnie chronione) jako formę planistycznej ochrony hydrosfery. Na obszarze gminy Łomazy wskazano do objęcia ochroną planistyczną zlewnię rzeki Rudki.

**Trzecie** dotyczy działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego, wśród których jako priorytetowe uznano ratowanie obiektów sakralnego budownictwa drewnianego, tj. przede wszystkim kościołów, między innymi w miejscowości Łomazy.

**Czwarte** dotyczy obszarów o szczególnej wartości kulturowej, które rekomenduje się do utworzenia parku kulturowego, które zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, należy traktować jako obszary funkcjonalne ochrony krajobrazów kulturowych. Rekomendowane parki kulturowe obejmuje się ochroną planistyczną polegającą na ochronie funkcjonalnej i kompozycyjnej zabudowy, w tym historycznej linii zabudowy oraz zakazie lokalizacji obiektów budowlanych negatywnie oddziałujących na krajobraz. Wśród rekomendowanych parków kulturowych znajduje się Studziański Park Kulturowy projektowany na obszarze gmin Łomazy, Piszczac i Biała Podlaska.

**Piąte** dotyczy obszarów funkcjonalnych, które obejmują teren gminy Łomazy. Są to:

- obszar funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna (KWK), który został wyznaczony na podstawie zasięgu makroregionu fizycznogeograficznego Polesie Zachodnie oraz przestrzennego zasięgu oddziaływania systemu melioracji KWK.
- obszar funkcjonalny gospodarki hodowlanej, obejmujący tereny nizinne o specyficznych warunkach rozwoju. Jego wschodnia część (powiaty: bialski, radzyński, parczewski) wyróżnia się najkorzystniejszą strukturą agrarną w skali województwa (średni areał gospodarstwa powyżej 10 ha) oraz najwyższą w regionie towarowością gospodarstw rolnych. Odnotowuje się tutaj również znaczący udział użytków zielonych w ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Ze względu na potrzeby związane ze zwiększaniem możliwości retencyjnych obszaru, szczególnie w jego wschodniej części wskazuje się strefę obejmującą gminy: miasto i gminę Międzyrzecz Podlaski, miasto i gminę Biała Podlaska, Kąkolewnica Wschodnia, miasto i gminę Radzyń Podlaski, Drelów, Wołyń, miasto i gminę Parczew, Milanów, Komarówka Podlaska, Łomazy, Piszczac, Tucznia, Sosnówka, Wisznice, Rossosz, Jabłoń i Podedwórze, dla realizacji działań w ramach pakietu strategicznej interwencji obejmującej m.in. "Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych".

Rysunek nr 3. Położenie gminy Łomazy na tle obszarów funkcjonalnych województwa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PZPWL (Rys. 20. Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym)

**Szóste** dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy inwestycją taką jest budowa dalekosiężnego ropociągu przesyłowego relacji Brody – Płock, zlokalizowanego na odcinku 7,95 km w sołectwach Kozły, Korczówka, Burwin. Ponadto na terenie gminy planowana jest trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 600 - 300 relacji Białoruś – Parczew – Puławy wraz ze stacjami gazowymi, o długości w obszarze gminy ok. 8,1 km.

**Siódme** dotyczy projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na terenie miasta i gminy Biała Podlaska, Drelowa, Komarówki Podlaskiej, Łomazy, miasta i gminy Międzyrzec Podlaski. Obszar ten wyróżnia się ze względu na:

- dużą powierzchnię lasów, w których dominują grądy, często z udziałem klonu, jawora, lipy drobnolistnej oraz bory świeże,
- doliny rzek i strumieni z licznymi fragmentami olsów i łągów,
- funkcję węzłową w miejscu krzyżowania się leśnych i dolinnych korytarzy ekologicznych.

Każde z wyżej opisanych zagadnień wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zostało uwzględnione w części określającej Kierunki rozwoju gminy.

### **3.2. ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU PRZYGRANICZNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO**

Gmina Łomazy wraz z 11 gminami regionu (Janów Podlaski, Kodeń, Konstantynów, Leśna Podlaska, Piszczac, Rokitno, Sławatycze, Zalesie, Tucza, Gmina Terespol i Miasto Terespol) wchodzi w skład Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego „Aktywne Pogranicze” (POF). Dla ww. obszaru została opracowana **Zintegrowana Strategia Rozwoju Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego „Aktywne Pogranicze” na lata 2015 – 2020**. W wymienionym dokumencie na podstawie przeprowadzonych analiz, uwzględniających wewnętrzny potencjał obszaru, określono jego funkcje rozwojowe poprzez wyznaczenie następujących stref aktywności gospodarczej:

- strefa transportu, logistyki, spedycji,
- strefa przetwórstwa przemysłowego,
- strefa produkcji rolnej i leśnej,
- strefa turystyki.

Gmina Łomazy została zaliczona do strefy produkcji rolnej i leśnej oraz strefy przetwórstwa przemysłowego. Warto zaznaczyć, że wyznaczone strefy nie ograniczają rozwoju czy prowadzenia działalności gospodarczej innej poza określoną działalnością na terytorium danej gminy. Strefy mają charakter inwentaryzujący oraz informacyjny związany ze specjalizacją gospodarczą obszaru. Ponadto Zintegrowana Strategia Rozwoju POF wskazuje, iż misją samorządów tworzących ww. obszar jest zapewnienie prężnego rozwoju gospodarczego oraz stworzenie przyjaznych warunków do życia, a także wyznacza cztery cele strategiczne, którym przyporządkowane są poszczególne cele operacyjne. Poniżej wskazane zostały cele operacyjne najbardziej adekwatne dla gminy Łomazy.

#### **Cel strategiczny 1: Zrównoważona i wyspecjalizowana gospodarka**

Cele operacyjne:

1. Rozwój stref aktywności gospodarczej.
2. Wzrost konkurencyjności gospodarki poprzez zidentyfikowaną specjalizację w zakresie transportu, logistyki i spedycji oraz przetwórstwa przemysłowego z efektywnym wykorzystaniem sektora rolnego ze szczególną rolą biogospodarki.
3. Wzrost gospodarczego wykorzystania potencjału obszaru w zakresie odnawialnych źródeł energii.

#### **Cel strategiczny 2: POF atrakcyjnym miejscem zamieszkania i pobytu**

Cele operacyjne:

1. Lepszy stan środowiska przyrodniczego poprzez rozwój infrastruktury komunalnej.
2. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej.

#### **Cel strategiczny 3: Aktywne, zdrowe i wykształcone społeczeństwo**

Cele operacyjne:

1. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców obszaru.
2. Podniesienie jakości i efektywności kształcenia z uwzględnieniem sportu i rekreacji.
3. Wzrost efektywnych form przeciwdziałania bezrobociu oraz zapobieganie marginalizacji społecznej.



#### **Cel strategiczny 4: Integracja obszaru i sprawne rządzenie**

Cel operacyjny – poprawa bezpieczeństwa obszaru poprzez rozwój wybranych elementów infrastruktury.

### **3.3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY**

Gmina Łomazy nie posiada aktualnej Strategii Rozwoju Gminy, przyjmuje się, że funkcję tą pełni strategia opracowana dla Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego, która została opisana w poprzednim podrozdziale.

### **3.4. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI**

Zintegrowana Strategia Rozwoju Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego „Aktywne Pogranicze” na lata 2015 – 2020 była jednym z głównych dokumentów źródłowych dla opracowania **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łomazy na lata 2017 – 2023**. W programie tym wyznaczono obszar zdegradowany obejmujący sołectwa Dubów, Korczówka, Koszoły, Kozły, Lubenka, Łomazy I i Łomazy II. Ze względu na występowanie jednocześnie wszystkich, analizowanych w tym dokumencie, negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej, za obszar rewitalizacji uznano obszary sołectw: Dubów, Koszoły oraz części sołectw: Łomazy I i Łomazy II. Jako **główny cel** odnowy i rozwoju obszaru rewitalizacji wskazano „Wzrost poziomu życia mieszkańców oraz poprawę atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez kompleksową odnowę społeczną oraz gospodarczą, środowiskową, przestrzenną i techniczną”. Zarówno cel główny jak i cele strategiczne rewitalizacji wynikają z celów Zintegrowanej Strategii Rozwoju POF, gdyż odnoszą się do działań długofalowych i długookresowych, polegających na inwestycji w system edukacji, aktywność obywatelską, kapitał ludzki, poprawę sytuacji materialnej, co przekłada się na działania na rzecz wzrostu zatrudnienia oraz budowania lokalnego rynku pracy. W ramach celu głównego zidentyfikowano **3 cele strategiczne**:

1. Reintegracja społeczna i zawodowa oraz wzmocnienie poziomu integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego i poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy obszaru rewitalizacji.
3. Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji.

W celu rozwiązania zdiagnozowanych problemów wyznaczono 17 projektów rewitalizacyjnych, planowanych do wdrożenia na obszarze rewitalizacji:

1. Efektywna infrastruktura usług społecznych w Gminie Łomazy.
2. Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości a także specjalnej strefy ekonomicznej.
3. Przebudowa i remont budynku GOK podstawą wzrostu atrakcyjności kulturalnej w Gminie Łomazy.

4. Termomodernizacja budynku szkoły w Koszółkach wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.
5. Rozbudowa i remont budynku OSP Łomazy - tworzenie warunków do powstania Łomaskiego Klubu Seniora.
6. Budowa bieżni sportowej i siłowni zewnętrznej.
7. Remont budynku poszkolnego w Dubowie na potrzeby działalności Dziennego Domu Pobytu Seniora oraz osób niepełnosprawnych.
8. Rewitalizacja stadionu sportowego w Łomazach.
9. Dzienny Dom Pobytu Seniora oraz osób niepełnosprawnych w Dubowie.
10. Organizacja działań w Łomaskim Klubie Seniora.
11. Lokalna Telewizja Internetowa.
12. „Terapeutyczno – Edukacyjny Ośrodek „Szkoła Relacji”.
13. „Działania artystyczne w „Terapeutyczno – Edukacyjnym Ośrodku „Szkoła Relacji”.
14. „Działania prozdrowotne i ekologiczne w „Terapeutyczno – Edukacyjnym Ośrodku „Szkoła Relacji”.
15. „Działania z dziedziny edukacji regionalnej i historycznej w „Terapeutyczno – Edukacyjnym Ośrodku „Szkoła Relacji”.
16. „Od szkolenia do zatrudnienia – YEI”.
17. „Aktywizacja, Integracja w Ochotniczych Hufcach Pracy”.

Wymienione powyżej projekty rewitalizacyjne, wykorzystują potencjały wyznaczonego terenu, realizują wizję i cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łomazy na lata 2017 – 2023 oraz uzyskały akceptację społeczną w procesie konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy. Nie jest to zamknięty katalog projektów, nabór kolejnych projektów do programu rewitalizacji jest ciągły.

Warto podkreślić, iż według *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020* wymogiem niezbędnym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia **komplementarności** w aspektach problemowym, przestrzennym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. Komplementarność jest zasadniczym elementem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łomazy. Zapewnienie powiązań pomiędzy projektami będzie skutkowało bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

## **4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

### **4.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**

Gmina Łomazy jest gminą typowo rolniczą. W krajobrazie dominuje zabudowa zagrodowa w formie rozproszonej. Jest to charakterystyczne dla Polski wschodniej, gdzie położona jest gmina. Zagrody najczęściej są zlokalizowane w sposób rozproszony ze względu na uwarunkowania historyczne (zabór rosyjski), strukturę własnościową, przywiązanie właścicieli do ziemi i chęć lokalizowania zabudowań nieopodal posiadanych gruntów. Oczywiście sytuacja taka wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego, które w przypadku braku planu miejscowego umożliwiają lokalizowanie zabudowy zagrodowej z pominięciem tzw. zasady dobrego sąsiedztwa. Sieć osadniczą gminy tworzy 19 sołectw: Bielany, Burwin, Dubów, Huszcza Pierwsza, Huszcza Druga, Jusaki-Zarzeka, Kopytnik, Koszoły, Krasówka, Korczówka, Kozły, Lubenka, Łomazy I, Łomazy II, Stasiówka, Studzianka, Szymanowo, Wola Dubowska i Wólka Korczowska. Największą miejscowością w Gminie są Łomazy (składające się z obrębów: Łomazy I i Łomazy II) liczące 1731 mieszkańców, które wyróżniają się skoncentrowaną zabudową. Miejscowość została zlokalizowana na planie prostokąta z głównymi ulicami w przebiegu wschód-zachód i uzupełniającym przebiegiem ulic w centrum miejscowości i na jej obrzeżach w przebiegu północ-południe.

Uwzględniając odmienną miejscowości Łomazy od pozostałej części gminy można podzielić gminę na dwie zasadnicze jednostki przestrzenne.

**Jednostka I** – wykształcona w pełni zwarta struktura wiejska o zbliżonym charakterze do miasta - obejmuje wyłącznie miejscowość Łomazy.

**Jednostka II** – obejmuje pozostałą część gminy Łomazy, w której występuje zabudowa rozproszona lub koncentracja zabudowy następuje w formie typowych ulicówek o charakterze zagrodowym lub zagrodowym uzupełnianym funkcjami podmiejskimi (Dubów).

#### **Jednostka I**

**ŁOMAZY** koncentrują większość funkcji usługowych i usług publicznych, ponadto są siedzibą gminy. W miejscowości znajduje się urząd gminy, ośrodek pomocy społecznej, zespół szkół wraz zapleczem sportowym oraz przedszkolem, gminny ośrodek kultury, ośrodek zdrowia oraz kościół rzymskokatolicki. W Łomazach występuje największy dostęp do usług podstawowych (sklepy, banki, usługi gastronomiczne, hotel, boiska sportowe, biura rachunkowe, apteka, warsztaty samochodowe). W centrum Łomaz zlokalizowany jest park o typowym charakterze „parku miejskiego”, co wskazuje na historyczne funkcjonowanie miasta. Wokół parku agreguje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W miejscowości Łomazy znajduje się również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przez zachodnią część miejscowości przebiega droga wojewódzka łącząca Białą Podlaską z Krasnymstawem,

która zapewnia miejscowości dogodnie połączenie z Białą Podlaską. Przy drodze tej zlokalizowana jest stacja benzynowa. Cień na dobrze wykształconą strukturę przestrzenną o charakterze miejskim łomaz rzuca istniejąca zabudowa zagrodowa. Miesza się ona z pozostałą zabudową. Występuje nierównomiernie w podobnym zakresie w samym centrum łomaz jak i na obrzeżach miejscowości, powodując mieszanie się funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową. Zlokalizowana w ten sposób zabudowa zagrodowa podkreśla rolniczy charakter całej gminy. W łomazach wykształciła się również zabudowa przemysłowa. W okolicach cmentarza znajduje się duży zakład stolarki drzewnej, który z jednej strony jest elementem dysharmonizującym przestrzeń tej części miejscowości a z drugiej w pełni ją wykorzystuje mając na uwadze ograniczenia rodzajów zabudowy wynikające z lokalizacji sąsiadującego cmentarza.

## **Jednostka II**

**HUSZCZA** - miejscowość wspierająca Łomazy, wysunięta najbardziej na wschód. Miejscowość składająca się z dwóch obrębów Huszcza I i Huszcza II, rozciągająca się południkowo na długości około 3,5 km. Położona jest przy drodze powiatowej relacji Łomazy - Tucznia, ukształtowana w formie typowej rolniczej ulicówki. Zabudowa koncentruje się w zachodniej części miejscowości i przybiera charakter coraz mniej zwarty wraz z przemieszczaniem się w kierunku wschodnim, za wyjątkiem centralnej części, w której zlokalizowane są usługi publiczne (przychodnia i szkoła). W Huszcy znajduje się także kościół, cmentarz, świetlica wiejska a wymienionej szkole towarzyszy przedszkole. W miejscowości znajdują się także niewielkie punkty handlowe i remiza strażacka. Huszcza jest typową ulicówką z dominującą zabudową zagrodową uzupełnioną zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz usługami publicznymi i handlu oraz zabudową związaną z obsługą produkcji rolnej.

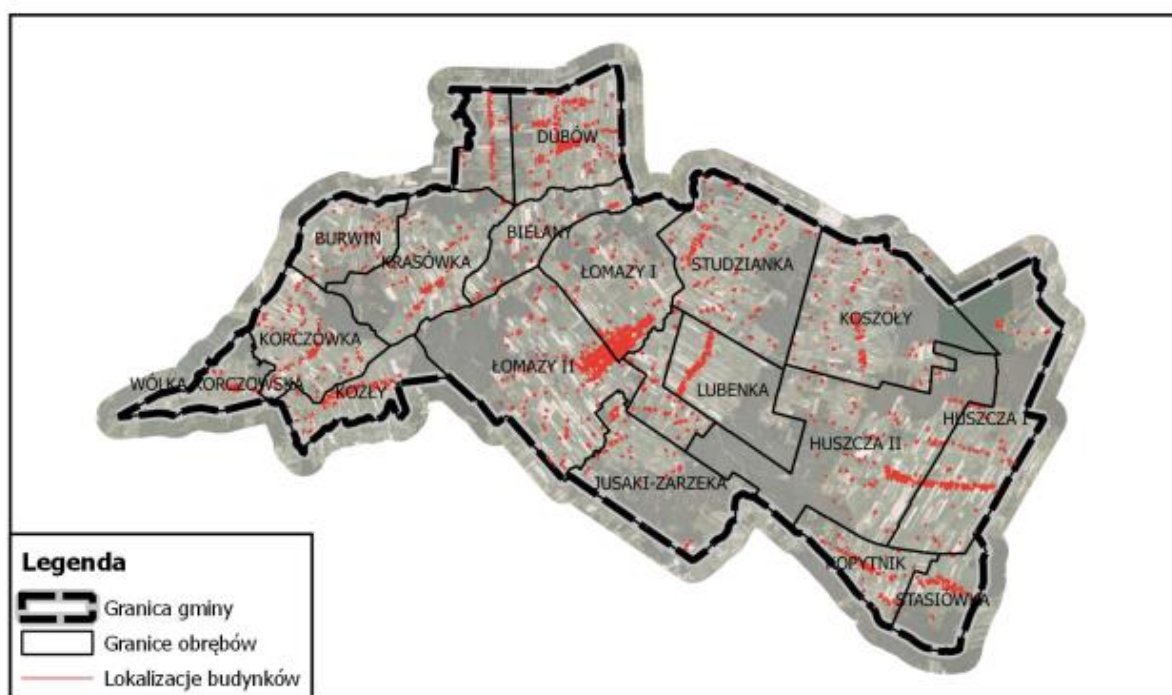
**DUBÓW** – miejscowość położona najbliżej Białej Podlaskiej, w północnej części gminy. Miejscowość tą charakteryzuje widoczne na tle pozostałych miejscowości Jednostki II wpływ bliskości miasta powiatowego. Jest tu zdecydowanie mniej niż w innych miejscowościach zabudowy zagrodowej na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także odnotowuje się większą ilość zakładów produkcyjno-usługowych. Dubów ma charakter wsi wielodrożnicowej ulicówki. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka łącząca Białą Podlaską z Krasnymstawem, wokół której zlokalizowana jest znaczna część zabudowy. Trzon miejscowości kształtuje się w przebiegu równoleżnikowym na długości około 1,5 km wzdłuż drogi wojewódzkiej. Pozostała część zabudowy zlokalizowana jest w ułożeniu południkowym wzdłuż dwóch dróg powiatowych i jednej drogi gminnej, odchodzących w kierunku wschodnim i zachodnim od drogi wojewódzkiej. Przy drodze wojewódzkiej zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej: kościół, budynek byłej szkoły podstawowej, świetlica gminna połączona z remizą strażacką. W tej części miejscowości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową produkcyjno-usługową (produkcja okien, zakład stolarski, zakład produkcyjny makaronów, stacja benzynowa, sklep). Wzdłuż dróg powiatowych i drogi gminnej występuje niemalże wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, uzupełnieniem zabudowy są obiekty obsługi produkcji rolnej.

**LUBENKA** – miejscowość położona w centralnej części gminy około 2,5 km na wschód od centrum łomaz. Dominuje tu zabudowa zagrodowa wykształcona w formie zwartej ulicówki wzdłuż drogi powiatowej biegnącej do Studzianki. Miejscowość nie posiada zaplecza usługowego,

zlokalizowana jest tu jedynie remiza strażacka, sklep oraz zakład przetwórstwa papieru. Zabudowa rozciąga się na długości około 2 km i charakteryzuje się dość zwartą strukturą w porównaniu do pozostałych miejscowości Jednostki II.

Pozostałe miejscowości w gminie charakteryzują się znacznie mniejszą ilością zabudowy przy jednoczesnym jej dużym rozproszeniu. Dominuje zabudowa zagrodowa a fragmentarycznie ulicowy charakter posiadają Korczówka, Koszoły, Studzianka i Wola Dubowska. Na uwagę zasługuje tu funkcja usług publicznych w Korczówce (remiza, parafia rzymskokatolicka i sklep). W pozostałych miejscowościach sporadycznie występują usługi w tym usługi publiczne.

Rysunek nr 4. Lokalizacja zabudowy w gminie Łomazy



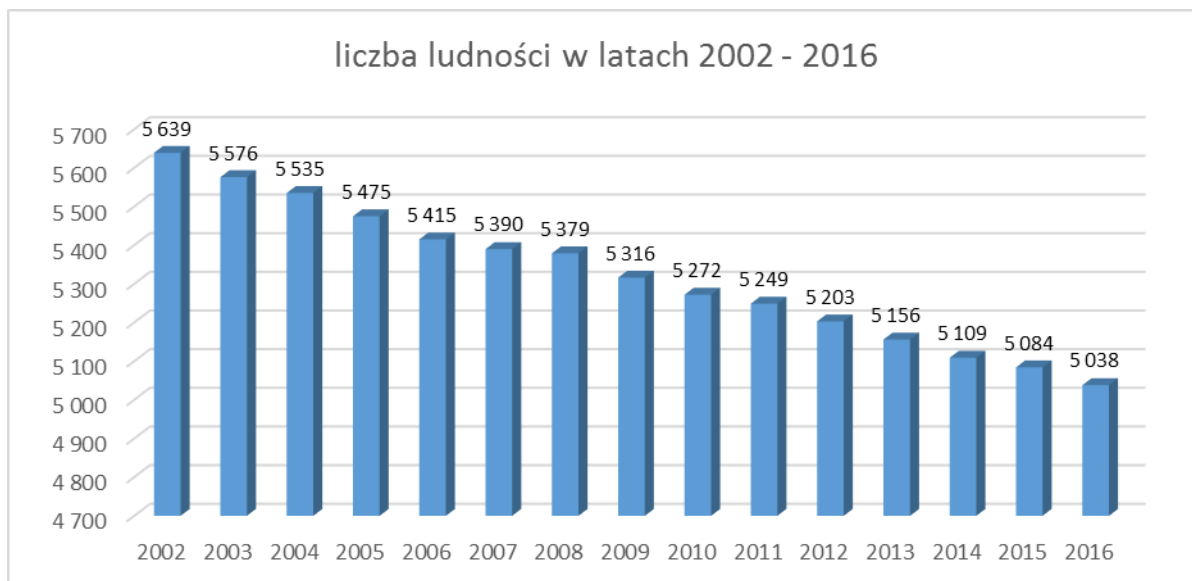
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SWDE pozyskanych z PODGiK.

## 4.2. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

### Demografia

Liczba ludności w gminie Łomazy stan na 31.XII.2016 wg. danych GUS to 5038 osób. W 2002 roku było to o 601 osób więcej faktycznie zamieszkujących gminę. Oznacza to spadek liczby ludności średnio o 43 osoby rocznie, czego efektem jest spadek liczby ludności o prawie 11% na przestrzeni 15 lat. W omawianym okresie obserwuje się stosunkowo równy podział liczby ludności według płci, jednak z tendencją spadkową liczby kobiet, mianowicie z około 50% w 2002 roku do 49% w 2016 roku. Gęstość zaludnienia w gminie to około 27 osób na km<sup>2</sup>, podczas gdy dla powiatu jest to 41 osób na km<sup>2</sup>.

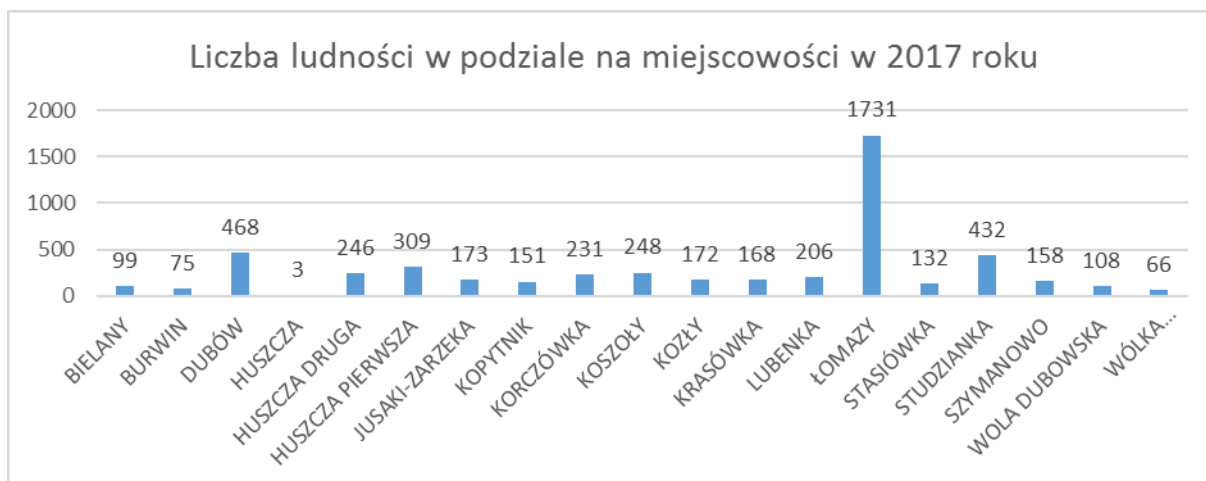
**Wykres nr 1.** Liczba ludności w gminie Łomazy w latach 2002 – 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W 2017 roku najbardziej liczną miejscowością były Łomazy a najmniej Bielany. Pod kątem gęstości zaludnienia w poszczególnych miejscowościach również Łomazy są na pierwszym miejscu – ponad 54 osoby na km<sup>2</sup>, natomiast ostatnie miejsce zajęła miejscowość Huszcza Druga. Powyższe dane wynikają z faktu, iż ponad jedna trzecia ludności gminy mieszka w miejscowości Łomazy.

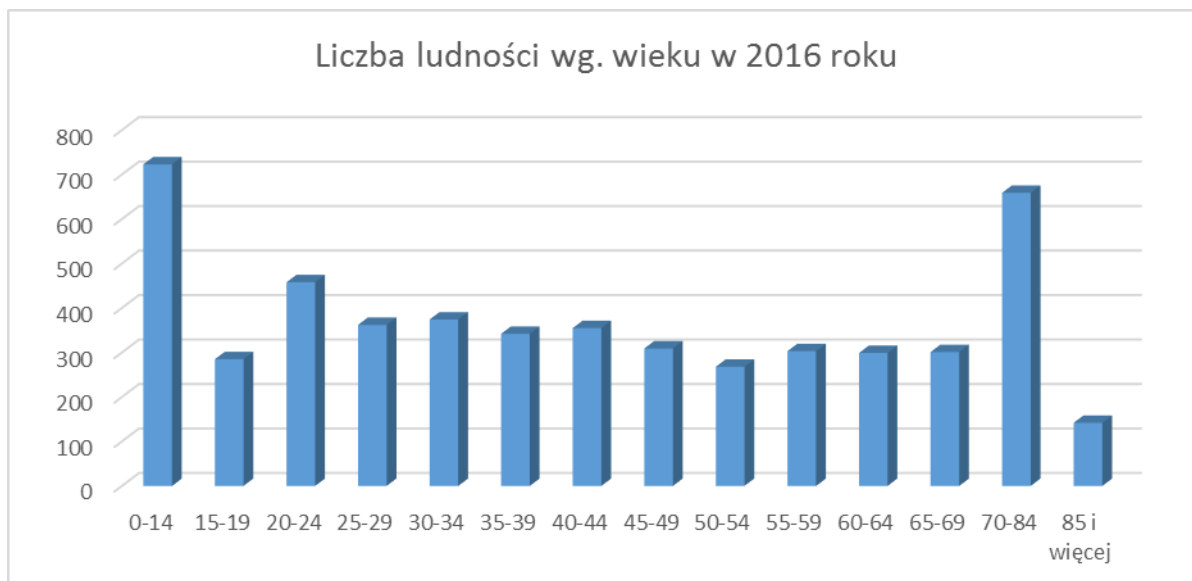
**Wykres nr 2.** Liczba ludności w podziale na miejscowości w gminie Łomazy w 2017 roku.



Źródło: dane Urząd Gminy.

Poniżej zamieszczono wykres obrazujący strukturę wiekową ludności w gminie Łomazy w 2016 roku. Wynika z niego, iż najliczniejszą grupę stanowią osoby w wieku 0-14 lat (723 osoby), następnie osoby w wieku 70-84 lata (659 osób). Stosunkowo liczną grupę stanowią również osoby pomiędzy dwudziestym a dwudziestym czwartym rokiem życia (458). Dane te mogą sugerować zagrożenie wystąpienia niepożądanego zjawiska, jakim jest starzenie się społeczeństwa. Jednak jest to zrównoważone znacznie większą liczbą dzieci w wieku 0-14 lat oraz osób w wieku 20-24 lat.

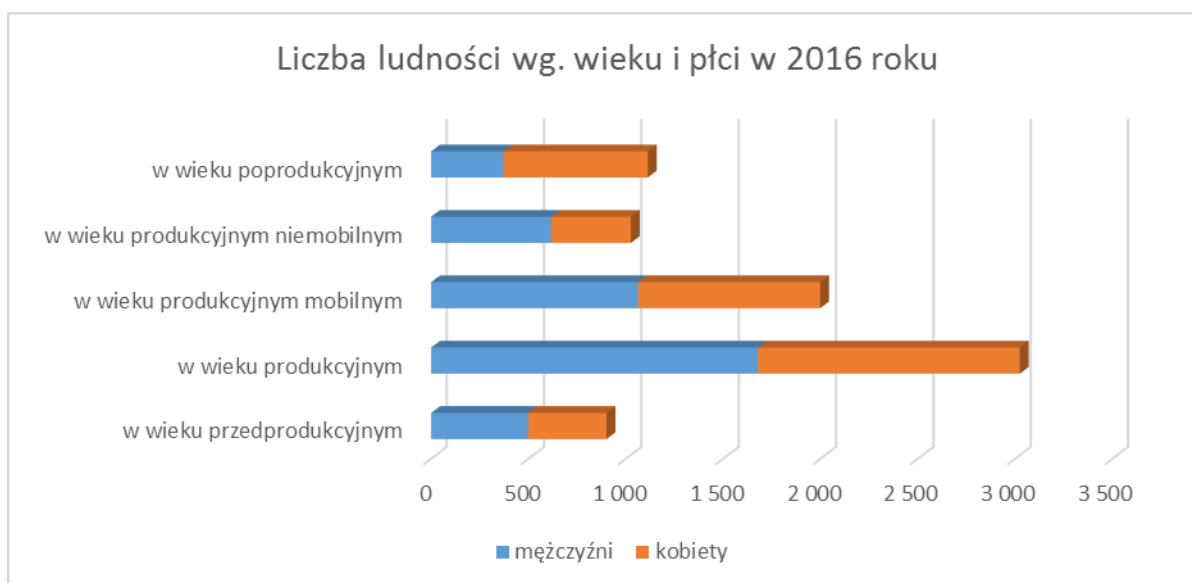
**Wykres nr 3.** Liczba ludności według wieku w 2016 roku w gminie Łomazy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Niekorzystnie wygląda struktura wieku ludności w gminie Łomazy, w podziale uwzględniającym możliwość uzyskania wskaźnika przyrostu naturalnego na poziomie dodatnim. Przyjęto, iż wiek przedprodukcyjny to 14 lat i mniej, wiek produkcyjny to 15-59 lat dla kobiet, 15-64 lata dla mężczyzn. Ze względu na przyjęty szeroki przedział największą grupę stanowi ludność w wieku produkcyjnym – 60% ogólnej liczby ludności w gminie. Analizując ilość osób w wieku przedprodukcyjnym (18% ogólnej liczby ludności w gminie) oraz ilość osób w wieku poprodukcyjnym (22% ogólnej liczby ludności w gminie) można stwierdzić, iż naturalna zastępowalność pokoleń może być zagrożona, ponieważ liczba osób w wieku poprodukcyjnym jest większa niż liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, co zostało zobrazowane na poniższym wykresie.

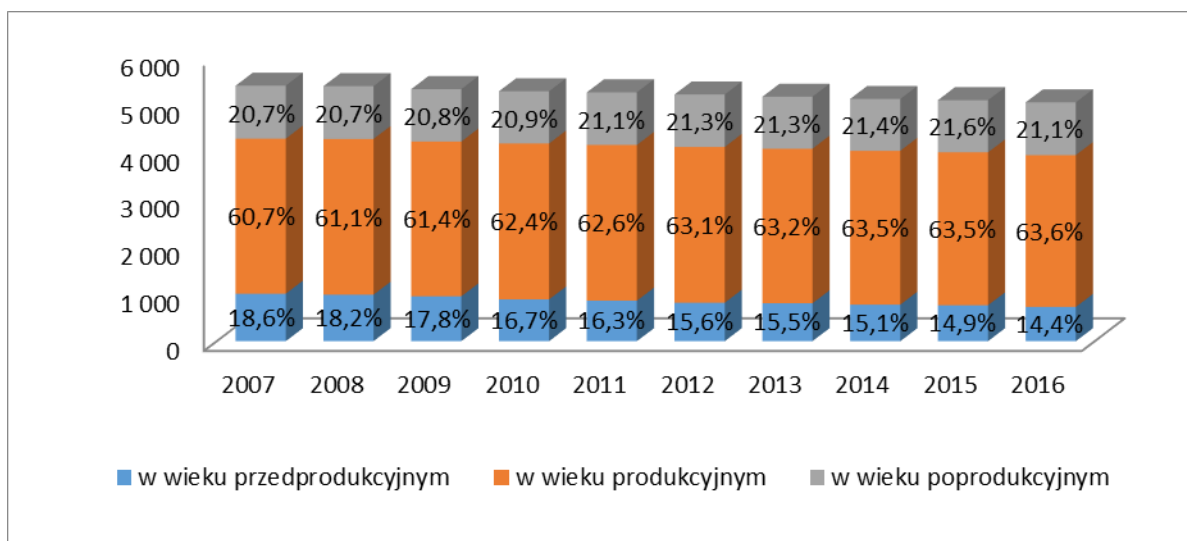
**Wykres nr 4.** Liczba ludności według wieku i płci w 2016 roku w gminie Łomazy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ponadto analiza liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym na przestrzeni ostatnich 10 lat (2007-2016) wykazuje tendencje spadkowe. Czyli zmniejsza się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym ale zwiększa się liczba ludności w wieku poprodukcyjnym. Taki trend jest niekorzystny, gdyż prowadzi do zjawiska starzenia się społeczeństwa.

**Wykres nr 5.** Procentowy udział liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w gminie Łomazy w latach 2007 – 2016.

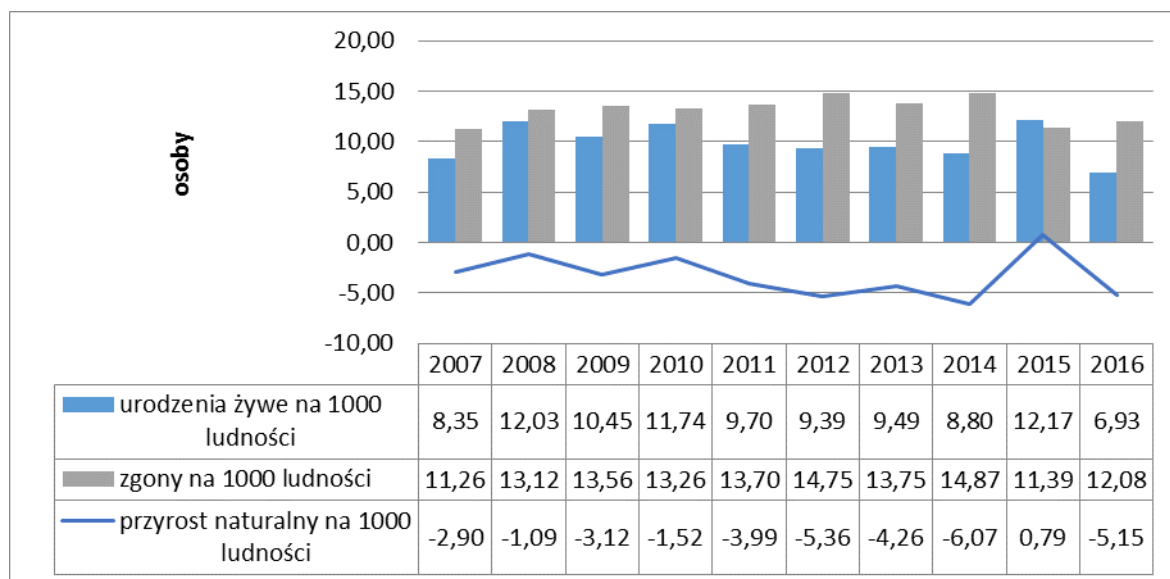


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Duży wpływ na liczebność społeczeństwa ma przyrost naturalny, który uwarunkowany jest liczbą urodzeń i zgonów. W analizowanym okresie 2007-2016, na terenie gminy Łomazy, generalnie przyrost naturalny utrzymuje się na ujemnym poziomie. Jedynie w 2015 roku miał wartość dodatnią. Jednak już w 2016 roku wynosi -5,15 na 1000 osób co jest wartością znacznie niższą niż wartość -1,05 dla powiatu bialskiego czy -1,23 dla województwa lubelskiego.



**Wykres nr 6.** Przyrost naturalny na 1000 ludności/zgony na 1000 ludności/ urodzenia żywe na 1000 ludności w gminie Łomazy w latach 2007 – 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Poza naturalnym przyrostem ludności na ilość mieszkańców w gminie szczególny wpływ mają migracje. Aby określić saldo migracji należy przeanalizować liczbę zameldowań i wymeldowań. W gminie Łomazy, w okresie od 2007 roku do 2016 roku łącznie, średnio rocznie meldowało się 38 osób a wymeldowywało się 58 osób. O ile liczba zameldowań z miast i liczba zameldowań ze wsi była porównywalna, to ponad dwie trzecie z osób wymeldowujących się przenosiło się do miast, pozostali na wieś. Migracje zagraniczne to znikoma ilość. W okresie ostatnich dziesięciu lat zameldowały się 3 osoby z zagranicy a wymeldowały się 2 za granicę. Zgodnie z poniższą tabelą saldo migracji w gminie jest ujemne. W przeliczeniu na 1000 osób wyniosło w 2016 roku -3,8. Wartość ta jest zbliżona do salda migracji w powiecie białskim, które w latach 2013 – 2015 wynosiło odpowiednio -3,1, -3,5, -3,3 (źródło: GUS). Nie mniej jednak saldo migracji od 2007 roku jest ujemne, co świadczy o odpływie ludności z gminy. Wzrost salda migracji odnotowano w 2011 roku, kiedy wynosiło -0,4 na 1000 osób oraz w 2015 roku, kiedy wynosiło 0. Pozytywny wydzźwięk ma fakt, iż 2014 roku spadek liczby ludności w analizowanym zakresie był największy: 43 osoby, natomiast w 2015 roku było to: 0 osób a w 2016 roku ubyło już ponad dwukrotnie mniej: 19 osób.

**Tabela nr 1.** Saldo migracji w gminie Łomazy w latach 2007 – 2016.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Saldo migracji	-12	-13	-38	-20	-2	-28	-32	-43	X*	-19
Saldo migracji na 1000 osób	-2,2	-2,4	-7,1	-3,8	-0,4	-5,4	-6,2	-8,4	x	-3,8
Saldo migracji zagranicznych na 1000 osób	-0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	-0,20	x	0,20

\*x – brak danych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### **Opieka społeczna**

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Łomazach. Z jego usług korzystało w 2016 roku 92 rodziny, co stanowi prawie 7% mieszkańców. Udzielona pomoc była w formie zasiłków pieniężnych, pomocy rzeczowej, poradnictwa specjalistycznego oraz finansowania posiłków dla dzieci. (Źródło: dane Urzędu Gminy)

### **Edukacja**

W gminie Łomazy funkcjonują 2 szkoły podstawowe, w Łomazach imienia Tadeusza Kościuszki oraz w Huszczy. Ponadto funkcjonuje gimnazjum imienia Unitów Podlaskich w Łomazach oraz 2 punkty przedszkolne przy szkołach podstawowych. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w poszczególnych latach analizowanego okresu nigdy nie osiągnął 100%, co oznacza, że nie wszystkie osoby w wieku szkolnym (7 – 12 lat) podejmują naukę. Natomiast współczynnik skolaryzacji brutto dla gimnazjum w analizowanym okresie dwukrotnie w roku 2013 i 2015 osiągnął 100%. (Źródło: dane GUS)

### **Kultura**

Zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy Łomazy leży w gestii Gminnego Ośrodka Kultury w Łomazach. Ponadto w miejscowości Łomazy znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna w Łomazach. Co więcej od 1988 roku na terenie gminy działa Strażacka Orkiestra Dęta w Łomazach, licząca ponad 30 członków. Uświetnia uroczystości na poziomie gminnym a nawet wojewódzkim. W poszczególnych sołectwach mieszkańcy korzystają z świetlic wiejskich (w Bielanych, Dubowie, Huszczy Drugiej, Kopytniku, Korczówce, Koszołach, Lubence i Studziance). W Studziance zlokalizowane jest również muzeum wsi podlaskiej. (Źródło: dane Urzędu Gminy)

### **Kult religijny**

**Tabela nr 2.** Wykaz parafii rzymskokatolickich na terenie gminy Łomazy, które przynależą do diecezji siedleckiej:

<b>Parafia</b>	<b>Adres kościoła</b>	<b>Terytorium parafii</b>
Świętych Apostołów Piotra i Pawła	ul. Podrzeczna 67, 21-532 Łomazy	Łomazy, Bielany, Jusaki – Zarzeka, Kozły część, Musiejówka część, Studzianka, Szymanowo
Św. Józefa	Korczówka 58, 21-532 Łomazy	Korczówka, Burwin, Kozły, Młyniec, Musiejówka
Trójcy Świętej	Huszczka 26, 21-532 Łomazy	Huszczka, Kopytnik, Mazanówka, Wiski, Bokinka Pańska, Koszoły, Stasiówka

Źródło: opracowanie własne.

Miejscowości Wola Dubowska i Dubów należą do parafii św. Praksedy położonej w Dokudowie Pierwszym w Białej Podlaskiej.

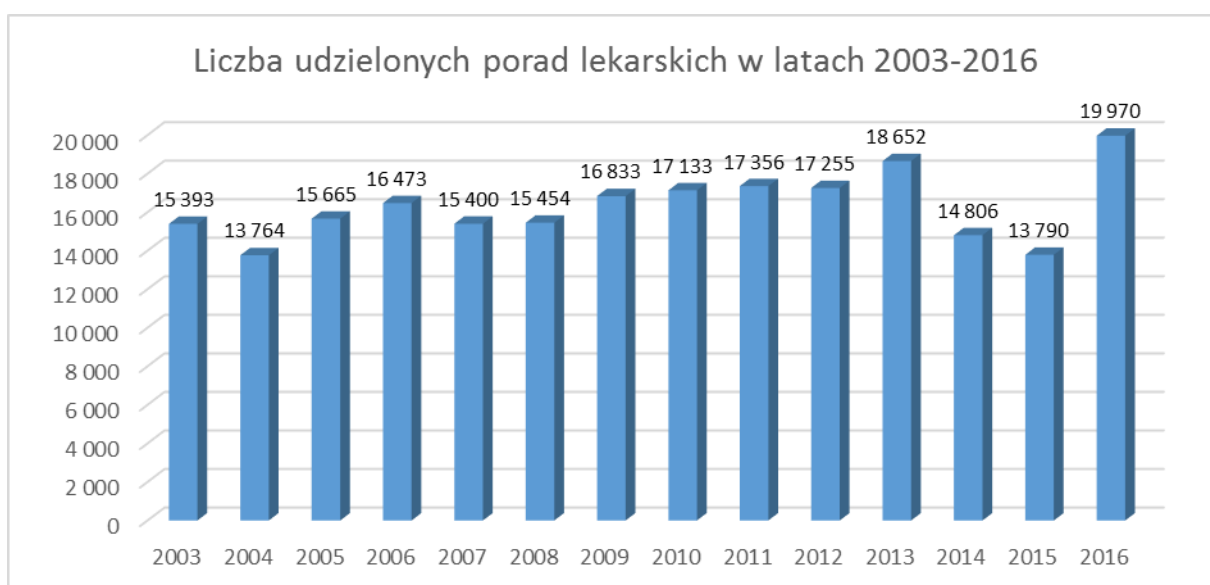
### **Zdrowie**

Na terenie Gminy Łomazy funkcjonują dwa zakłady opieki zdrowotnej:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Łomazach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Tucznaj (gmina Tucznaj) z filią Ośrodka Zdrowia w Huszczy oraz gabinet dentystryczny i jedna apteka w miejscowości Łomazy. Najbliżej położone szpitale kliniczne, z których specjalistycznych usług mogą korzystać mieszkańcy,

są w Lublinie, Białej Podlaskiej, Parczewie, Włodawie i Radzynie Podlaskim. Równie odległe dla mieszkańców Łomaz są szpitale uzdrowiskowe i sanatoria zlokalizowane w Nałęczowie, Poniatowej, Adampolu oraz Krasnobrodzie. Brak bezpośredniego dostępu do specjalistycznej opieki zdrowotnej stanowi istotną uciążliwość szczególnie dla osób starszych, które mają największe potrzeby w tym zakresie. W ramach podstawowej opieki zdrowotnej w 2016 roku udzielono w Łomazach 19970 porad lekarskich, co daje 3,9 porad na mieszkańca. Dostęp mieszkańców do usług medycznych (liczba przychodni na 10 tys. ludności) wynosił w 2007 i 2008 roku 2 od 2009 roku do chwili obecnej wynosi 4, co jest wartością równą tej dla powiatu bialskiego i niższą od tej dla województwa lubelskiego (6).

**Wykres nr 7.** Liczba udzielonych porad lekarskich w gminie Łomazy w latach 2003-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### **Sport i rekreacja**

W gminie zlokalizowane są boiska sportowe w 6 miejscowościach: Burwin, Dubów, Huszcza Pierwsza, Korczówka, Koszoły, Studzianka. Ponadto w Łomazach znajduje się orlik, plac zabaw i hala sportowa oraz stadion sportowy. W gminie funkcjonują kluby sportowe: Akademia Teakwon-Do „VIRTUS”, Gminny Ludowy Klub Sportowo - Turystyczny „Niwa”, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Niwka”.

### **Administracja, instytucje i stowarzyszenia**

Obsługa administracyjna gminy skupia się w Łomazach, jako miejscowości gminnej. Znajduje się tu Urząd Gminy, Urząd Pocztowy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Bank Spółdzielczy w Łomazach. W gminie występuje dziesięć jednostek OSP: w Łomazach, Dubowie, Huszczy, Korczówce, Kozłach, Kopytniku, Koszofach, Krasówka – Burwin oraz Lubenka i Studzianka. W gminie funkcjonuje Fundacja „Bialskie Horyzonty”, Łomaskie Stowarzyszenie Rozwoju, Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Lubenki „Garbarka”, Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Studzianka, Stowarzyszenie Społeczno Kulturalne „Tłoka”.

### **Bezpieczeństwo**

Komisariat Policji właściwy dla mieszkańców Gminy Łomazy znajduje się w Wisznicach. Liczba przestępstw popełnionych na terenie gminy systematycznie spada. W 2015 r. ich liczba wyniosła 40 i była niższa o 13,05 % niż w roku poprzednim.

Zgodnie z danymi Komisariatu Policji w Wisznicach na terenie gminy w 2016 roku dokonano łącznie:

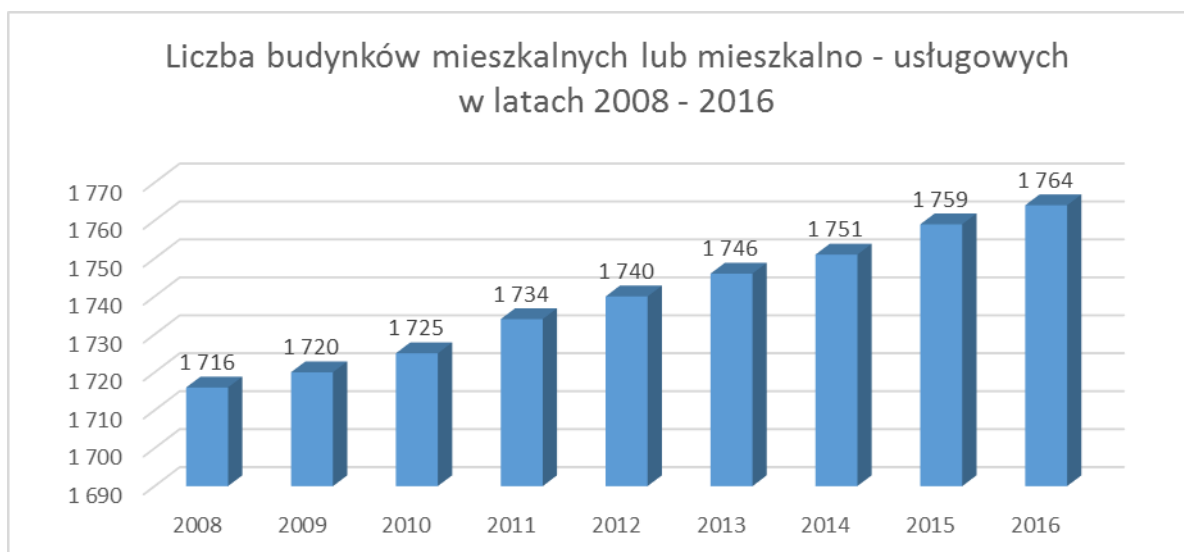
- 40 przestępstw,
- 34 wykroczeń,
- 45 interwencji domowych,
- 19 przestępstw kryminalnych.

Założono ponadto 8 niebieskich kart w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie.

### **Zasoby mieszkaniowe**

Zgodnie z danymi GUS na terenie gminy Łomazy w 2015 roku było zlokalizowanych 1764 budynków mieszkalnych, w których było 1841 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 161 237 m<sup>2</sup>. Od 2008 roku do 2016 roku średnio rocznie liczba budynków mieszkalnych zwiększała się o 6. Natomiast liczba mieszkań w okresie 2007 – 2015 zwiększała się średnio rocznie o 14, z tym, że największy wzrost był w 2010 roku – o 45 mieszkań. Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań w odniesieniu do 2007 roku wzrosła o 10%. Powyższe dane wskazują na umiarkowany, ale systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej.

**Wykres nr 8.** Liczba budynków mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych w gminie Łomazy w latach 2008 – 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

**Tabela nr 3.** Liczba mieszkań, izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Łomazy w latach 2007 – 2015.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>mieszkania</b>	1 731	1 749	1 754	1 799	1 814	1 820	1 826	1 832	1 841
<b>izby</b>	6 796	6 908	6 937	7 193	7 282	7 316	7 354	7 392	7 448
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań(m<sup>2</sup>)</b>	146 020	148 808	149 440	154 936	157 264	158 139	158 992	159 987	161 237

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa na terenie gminy również wykazują podobny trend. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w 2016 roku wynosiła 87,7 m<sup>2</sup> i wzrosła od 2007 roku o 3,3 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2016 roku wynosiła 32,1 m<sup>2</sup> i wzrosła od 2007 roku o 5,0 m<sup>2</sup>. Wskaźnik liczby mieszkań na 1000 mieszkańców także systematycznie aczkolwiek umiarkowanie wzrasta, podobnie jest z przeciętną liczbą izb w jednym mieszkaniu. Stopniowo spada przeciętna liczba osób przypadających na jedno mieszkanie oraz na jedną izbę w mieszkaniu (szczegółowe dane w tym zakresie zawiera poniższa tabela). Podsumowując należy stwierdzić, iż z roku na rok warunki mieszkaniowe ulegają systematycznej poprawie, gdyż coraz większa powierzchnia użytkowa przypada na jedną osobę. Dla porównania w poniższej tabeli zamieszczono dane dla powiatu i województwa z 2016 roku, na podstawie których można stwierdzić, iż są to wartości zbliżone do odpowiednich wartości dla gminy Łomazy. Nieco odbiegają wskaźniki dla województwa lubelskiego spowodowane dominacją zabudowy wielorodzinnej w miastach.

**Tabela nr 4.** Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa dla gminy Łomazy w latach 2007 – 2016 oraz dla powiatu bialskiego i województwa lubelskiego w 2016 roku.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Powiat 2016	Woj. 2016
<b>przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m<sup>2</sup>)</b>	84,4	85,1	85,2	86,1	86,7	86,9	87,1	87,3	87,6	87,7	84,9	77,1
<b>przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m<sup>2</sup>)</b>	27,1	27,7	28,1	29,4	30,0	30,4	30,8	31,3	31,7	32,1	29,6	27,7
<b>mieszkania na 1000 mieszkańców</b>	321,2	325,2	329,9	341,2	345,6	349,8	354,2	358,6	362,1	366,4	349	359,9
<b>przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu</b>	3,93	3,95	3,95	4,00	4,01	4,02	4,03	4,03	4,05	4,05	4,10	3,85
<b>przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie</b>	3,11	3,08	3,03	2,93	2,89	2,86	2,82	2,79	2,76	2,73	2,87	2,78
<b>przeciętna liczba osób na 1 izbę</b>	0,79	0,78	0,77	0,73	0,72	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,7	0,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W zasobie mieszkaniowym gminy (komunalnym) w 2015 roku było 30 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1236 m<sup>2</sup>. Od 2009 roku liczba mieszkań spadła o 2 i utrzymuje się na tym poziomie.

**Tabela nr 5.** Liczba mieszkań w zasobie komunalnym gminy Łomazy oraz ich łączna powierzchnia użytkowa w latach 2009 – 2015.

rok	mieszkania ogółem	powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )
2009	32	1366
2013	30	1236
2015	30	1236

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na terenie gminy Łomazy przeważa zabudowa zagrodowa. Nieco odmienny charakter ma zabudowa w miejscowości gminnej, gdzie zabudowa ma cechy miejskie jednak z dużym udziałem zabudowy zagrodowej. Budynki mieszkalne występują najczęściej o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, gdzie druga kondygnacja zwłaszcza w nowszym budownictwie jest zazwyczaj poddaszem użytkowym.

Większość zabudowy w gminie pochodzi z lat 1918 – 1978, kiedy nie było technologii umożliwiających efektywne wykorzystywanie wytworzonej energii cieplnej do ogrzania budynku. Obecnie dzięki termomodernizacji wydajność ogrzewania tych mieszkań stopniowo się poprawia.

Na terenie gminy Łomazy występują budynki użyteczności publicznej i budynki o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym, wymagające działań termomodernizacyjnych. Są to budynki poszkolne w miejscowościach: Burwin, Dubów, Korczówka, Koszoły, Studzianka oraz budynek GOK w Łomazach, budynek Biblioteki, budynek socjalny tzw. „Stara gmina”, jak również była baza Spółdzielni Kółek Rolniczych w Łomazach. Ponadto zdegradowanym obiektem budowlanym o przeznaczeniu mieszkaniowym jest budynek wspomnianej tzw. „Starej gminy”.

W gminie na koniec roku 2016 znajdowały się 1764 budynki mieszkalne lub mieszkalno – usługowe, zatem średni wskaźnik ilości osób na jeden budynek mieszkalny wynosił 2,85. Średnia powierzchnia mieszkania w gminie w 2016 roku wynosiła 87,7m<sup>2</sup> i stale wzrastała od roku 2007, kiedy wynosiła 84,4 m<sup>2</sup> – wzrost o 3,9%. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła w 2016 roku 32,1 m<sup>2</sup> natomiast w 2007 roku wynosiła 27,1 m<sup>2</sup> – wzrost od roku 2007 o 18,4%.

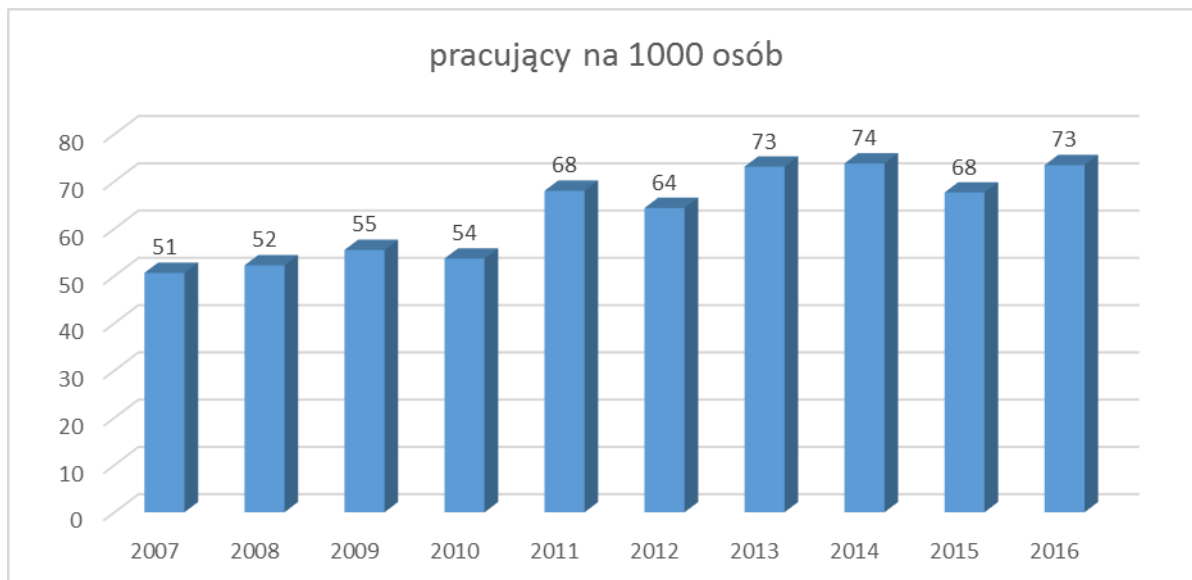
Tendencja do wzrostu powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę jest tendencją ogólnopolską wynikającą z rozwoju społecznego i dążenia do poprawy jakości życia mieszkańców. Przy zachowaniu tendencji z ostatnich 10 lat szacuje się, iż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w roku 2046 wynosić będzie 53,28 m<sup>2</sup>/jedną osobę.

### **Rynek pracy**

W gminie Łomazy poziom zatrudnienia od 2007 roku wzrósł z 51 pracujących na 1000 osób do 73 pracujących na 1000 osób w 2016 roku. Pozytywnym jest fakt, że liczba pracujących stopniowo wzrasta z małymi wahaniami. Dla porównania według danych GUS w 2016 roku w województwie

lubelskim pracowało 180 osób na 1000 osób, w powiecie bialskim 129 osób na 1000 osób, w kraju 240 osób na 1000 osób. Są to wartości znacznie wyższe od tych dla gminy Łomazy, jednak powodem tego w dużej mierze może być wiejski i typowo rolniczy charakter gminy. W 2016 roku w gminie 55% pracujących ogółem stanowiły kobiety, a 45% mężczyźni.

**Wykres nr 9.** Liczba pracujących na 1000 osób w gminie Łomazy w latach 2007 - 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w powiecie bialskim w 2016 roku wynosiło 3184 zł brutto, co odpowiada 75,3% średniego wynagrodzenia brutto w kraju. Natomiast w województwie lubelskim średnie wynagrodzenie miesięczne wynosiło w tym czasie 3 816 zł brutto. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców powiatu 58,2% pracuje w sektorze rolniczym, 9,8% pracuje w przemyśle i budownictwie, 13,8% pracuje w sektorze usługowym, 1,2% w sektorze finansowym. Porównując te dane do województwa zauważalny jest dużo większy odsetek zatrudnionych w rolnictwie natomiast znacznie mniejszy odsetek pracujących w przemyśle i budownictwie.

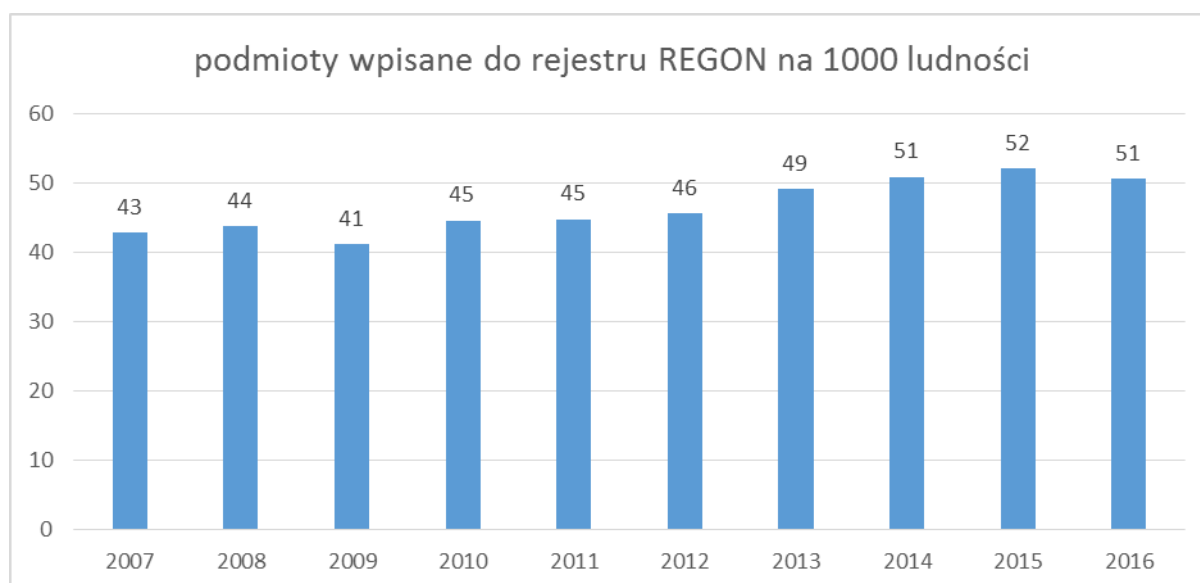
**Tabela nr 6.** Porównanie udziału zatrudnionych w poszczególnych sektorach (rolniczym, przemysłowym i budownictwie, finansowym) w województwie lubelskim, powiecie bialskim i gminie Łomazy.

Aktywni zawodowo zatrudnieni w sektorze:	Woj. lubelskie	Powiat bialski
<b>rolniczym</b> (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo) (%)	45,2	58,2
<b>przemysłowym i budownictwie</b> (%)	16,1	9,8
<b>usługowym</b> (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) (%)	12,3	13,8
<b>finansowym</b> (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości) (%)	2,4	1,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.polskawliczbach.pl/>.

W gminie Łomazy liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON na 1000 osób na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat wzrosła z 43 osób w 2007 roku do 51 osób w 2016 roku, co wskazuje na stopniowy wzrost liczby przedsiębiorstw, tudzież osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Z danych GUS wynika, że w 2007 roku było to dokładnie 217 podmiotów natomiast w 2016 roku było to 275 podmiotów. Nie jest to duży wzrost nie mniej jednak jak widać na poniższym wykresie tendencja od 2009 roku jest wzrostowa, poza rokiem 2016 gdzie liczba podmiotów zmniejszyła się o jeden w stosunku do 2015 roku.

**Wykres nr 10.** Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 1000 ludności w gminie Łomazy w latach 2007 - 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Podkreślić należy, iż podmioty te w większości stale funkcjonują, mianowicie niewielki procent podmiotów w poszczególnych latach jest wyrejestrowywanych w stosunku do ogólnej liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON. W 2009 roku było to ponad 13% ale w kolejnych latach było to już tylko od 6% do 7%. Pomimo, iż gmina Łomazy ma charakter rolniczy to w okresie od 2009 roku do 2016 roku udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora medycznego i kreatywnego przeważał nad udziałem nowo zarejestrowanych podmiotów sektora przetwórstwa rolno – spożywczego. Co więcej w ww. okresie tylko w 2015 roku występował ten udział i wynosił 4,5%. Może to sygnalizować rozwój w kierunku kreatywnej przedsiębiorczości, czyli poszukiwanie źródeł dochodu bez konieczności zmiany miejsca zamieszkania, poprzez wykorzystanie środków umożliwiających szeroko pojętą komunikację globalną, między innymi internet, co wpisuje się w prognozy dla krajów rozwiniętych przewidujące wzrost udziału sektora usługowego.

**Tabela nr 7.** Procentowy udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON oraz procentowy udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektorów: medycznego, kreatywnego, przetwórstwa rolno-spożywczego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów w gminie Łomazy w latach 2009 - 2016.



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON (%)</b>	13,2	6,0	7,2	6,8	4,3	6,2	5,3	7,1
<b>udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora medycznego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem (%)</b>	10,53	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem (%)</b>	5,26	6,67	0,00	0,00	0,00	6,90	4,55	0,00
<b>udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora przetwórstwa rolno-spożywczego w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem (%)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	0,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Analiza prowadzonej działalności gospodarczej według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD 2007) przez osoby fizyczne na terenie gminy Łomazy, pozwala stwierdzić, iż zgodnie z dostępnymi danymi od 2012 roku do 2016 roku liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą waha się od 173 do 192. Niestety w 2016 roku liczba ta zmniejszyła się o 14. Co do charakteru prowadzonej działalności zdecydowanie dominuje sekcja G (handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle), następnie sekcja F (budownictwo), C (przetwórstwo przemysłowe), H (transport i gospodarka magazynowa), A (rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo), N (działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca). W pozostałych sekcjach liczba prowadzonych działalności jest niższa niż 10. Sekcja A jest dopiero na piątym miejscu, co może wskazywać, iż większość mieszkańców pracuje w rolnictwie nie prowadząc przy tym działalności gospodarczej.

**Tabela nr 8.** Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według sekcji PKD 2007 w gminie Łomazy w latach 2012 – 2016.

rok	2012	2013	2014	2015	2016
<b>ogółem</b>	<b>173</b>	<b>187</b>	<b>190</b>	<b>192</b>	<b>178</b>
<b>Sekcja G</b> (handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle)	51	49	51	49	50
<b>Sekcja F</b> (budownictwo)	41	43	44	41	36
<b>Sekcja C</b> (przetwórstwo przemysłowe)	19	20	20	20	20
<b>Sekcja H</b> (transport i gospodarka magazynowa)	11	16	13	16	13
<b>Sekcja A</b> (rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo)	14	11	10	10	10
<b>Sekcja N</b> (działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca)	4	8	10	10	10
<b>Sekcje S</b> (pozostała działalność usługowa), <b>T</b> (gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące	7	10	10	11	9

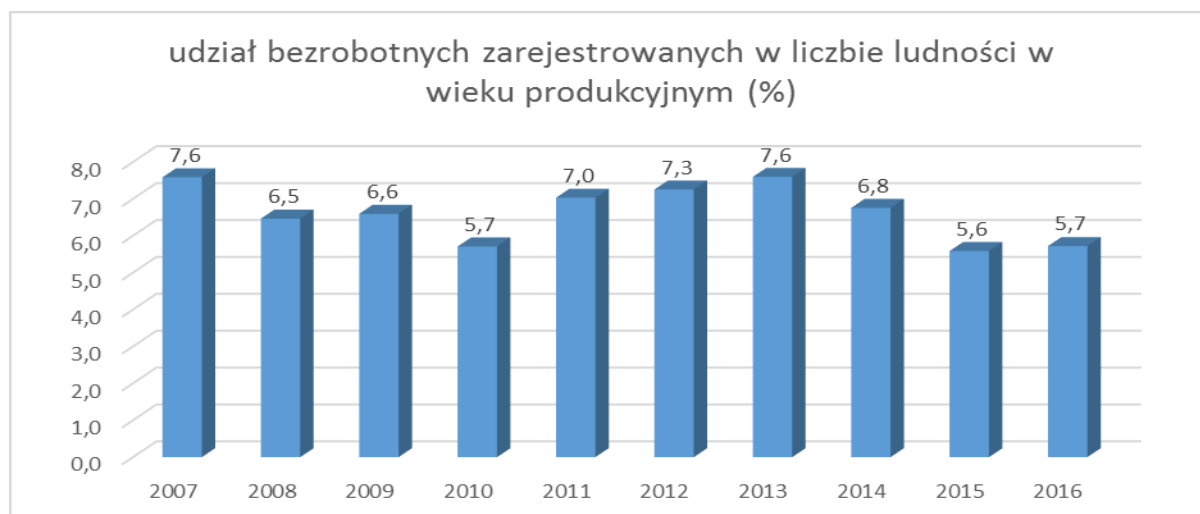
wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby), U(organizacje i zespoły eksterytorialne)					
<b>Sekcja K</b> (działalność finansowa i ubezpieczeniowa)	5	5	5	7	7
<b>Sekcja M</b> (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna)	6	7	8	8	7
Sekcja I (działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi)	4	5	4	5	5
<b>Sekcja J</b> (informacja i komunikacja)	3	2	3	4	3
<b>Sekcja Q</b> (opieka zdrowotna i pomoc społeczna)	5	5	4	3	3
<b>Sekcja D</b> (wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych)	2	3	3	3	2
<b>Sekcja P</b> (edukacja)	1	1	2	3	2
<b>Sekcja R</b> (działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją)	0	2	3	2	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### **Bezrobocie**

Stopa bezrobocia liczona jako stosunek liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych do liczby ludności w wieku produkcyjnym również w pewien sposób obrazuje rynek pracy na badanym obszarze. Dla gminy Łomazy wskaźnik ten zgodnie z poniższym wykresem w prezentowanym okresie dziesięcioletnim ma ogólną tendencję spadkową, jednak występują też wahania. W 2016 roku stopa bezrobocia dla Łomaz wynosiła 5,7%, natomiast dla województwa lubelskiego było to 7,3%, dla powiatu bialskiego 7,7%, dla Polski 5,6%. Są to wartości wyższe, tylko dla kraju wartość jest niższa o jedną dziesiątą procenta, jednak nie należy zapominać o problemie ukrytego bezrobocia w gminach wiejskich, gdzie większość osób jest zatrudniona w rolnictwie i nie jest objęta oficjalną statystyką, co uniemożliwia rzetelne przedstawienie danych potwierdzających skalę tego zjawiska.

**Wykres nr 11.** Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Łomazy w latach 2007 - 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

**Wykres nr 12.** Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Łomazy w latach 2007 - 2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### 4.3. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY

Zewnętrzne powiązanie komunikacyjne gminy Łomazy zapewnia przede wszystkim droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm wraz z siatką dróg będących w zarządzie powiatu bialskiego oraz uzupełniających dróg gminnych. Położenie gminy w odległości około 38 km od granicy z Białorusią daje duże możliwości do współpracy gospodarczej z chłonnym rynkiem wschodnim. Ponadto w związku z przynależnością gminy do Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego „Aktywne Pogranicze”, gmina jest ściśle powiązana gospodarczo z pozostałymi gminami obszaru. Główną funkcją rozwojową wyznaczoną dla Łomaz jest produkcja rolna i leśna oraz przetwórstwa przemysłowego. Tereny przygraniczne w sąsiednich gminach zagospodarowane są w podobny sposób jak obszar gminy Łomazy. Są to tereny głównie rolnicze bądź leśne. Zabudowa w tych obszarach zlokalizowana jest jedynie przy ciągach komunikacyjnych łączących sąsiadujące ze sobą gminy, rzadko jest to zabudowa zwarta.

### 4.4. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jedynym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łomazy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy w korytarzu lokalizacji ropociągu przesyłowego. Plan przyjęty został Uchwałą Nr XXII/162/17 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 maja 2017 r. Obejmuje swym zasięgiem pas o szerokości około 50m położony w obrębach Kozły, Korczówka i Burwin oraz ustala na tym terenie głównie przeznaczenie rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego.

~~Równoległe z opracowaniem niniejszego studium trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy. Jego sporządzenie wynika z Uchwały Nr XXIV/175/17 Rady Gminy Łomazy z dnia 26 lipca 2017 roku. Obszar planu obejmuje obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Łomazy.~~

Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan z 2013 roku został opracowany w celu umożliwienia realizacji ropociągu. Plan został uchwalony Uchwałą Nr XXII/162/17 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy w korytarzu lokalizacji ropociągu. Obejmuje swym zasięgiem pas o szerokości około 50m położony w obrębach Kozły, Korczówka i Burwin oraz ustala na tym terenie głównie przeznaczenie rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego.

Drugi plan został uchwalony Uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy i obejmuje obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Łomazy.

#### 4.5. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Gmina Łomazy wg. aktualnej ewidencji gruntów i budynków (*stan na 07.2017, dane pozyskane z PODGiK w Białej Podlaskiej*) zajmuje powierzchnię ok. 19 860 ha. Struktura użytkowania gruntów jest typowa dla gminy rolniczej. Grunty rolne, sady, łąki i pastwiska zajmują łącznie 63,9% powierzchni gminy, co podkreśla charakter rolniczy gminy. Lesistość gminy jest na poziomie 29,8%, co jest wskaźnikiem zbliżonym do lesistości kraju będącej na poziomie ok. 29,5%. Jest to jednak wartość mniejsza niż docelowy poziom lesistości kraju. Według założeń Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w 2020 roku 30% kraju powinno być pokryte lasami kraju, a w 2050 – 33% (źródło: <https://stat.gov.pl/> - rocznik statystyczny 2016).

W związku z powyższym pomimo charakteru rolniczego gminy zasób obszarów leśnych powinien być sukcesywnie zwiększany. Grunty zabudowane stanowią ok. 3% powierzchni gminy, z czego aż 2,76% stanowią grunty rolne zabudowane – obrazuje to charakter rolniczy gminy oraz występowanie znacznej ilości zabudowy zagrodowej. Działki zajęte pod drogi zajmują niecałe 2% powierzchni gminy. Podział na poszczególne użytki wraz z ich powierzchnią przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 9.** Struktura użytkowania gruntów w gminie Łomazy.

Struktura użytkowania gruntów w gminie Łomazy		
Rodzaj użytku	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
B – tereny zabudowane	46,51	0,23%
Br – grunty rolne zabudowane	547,64	2,76%
Dr – drogi	391,11	1,97%

R – grunty orne	8 867,12	44,65%
S - sady	32,10	0,16%
Ł – łąki trwałe	2 577,10	12,98%
Ps – pastwiska trwałe	1 214,29	6,11%
Ls – lasy	5 454,37	27,46%
Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	456,59	2,30%
W – wody	191,58	0,96%
N - nieużytki	81,62	0,41%
<b>Suma</b>	<b>19 860,03</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 08.2017.

Według ostatniego powszechnego spisu rolnego (2010 rok) w gminie Łomazy odnotowano 1022 gospodarstwa utrzymujące się z działalności rolniczej o średniej powierzchni w skali gminy wynoszącej 15,05 ha. Największy odsetek stanowią gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 5 ha – 29,7%. Liczba gospodarstw w stosunku do powierzchni gospodarstwa przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 10.** Struktura powierzchniowa gospodarstw w gminie Łomazy

Ilość gospodarstw w stosunku do powierzchni					
Powierzchnia:	do 1 ha	1 - 5 ha	5 - 10 ha	10 - 15 ha	15 ha i więcej
Ilość gospodarstw [szt]:	16	304	262	178	262
[%]	1,6	29,7	25,6	17,5	25,6
<b>Suma: 1022 gospodarstwa</b>					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z BDL (<http://bdl.stat.gov.pl>).

Na obszarze gminy Łomazy nie występują gleby klasy I i II. Dominujące gleby to grunty orne klasy IVb (18,93%) i V (30,19%), które łącznie zajmują ok. 49% powierzchni gminy. Gruntów klasy III jest stosunkowo niewiele jak na gminę typowo rolniczą – stanowią jedynie ok. 1,9% powierzchni gminy, co niestety stwarza średnie warunki do rozwoju produkcji roślinnej. Zauważalny jest również w największych miejscowościach gminy podział gruntów rolnych na mniejsze działki ewidencyjne, które mogą docelowo pełnić funkcje działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc można uznać, iż część mieszkańców gminy rezygnuje z utrzymywania się z sektora rolniczego, szukając zatrudnienia w innych sektorach – w szczególności w sektorze usługowym. Strukturę gruntów rolnych wg. klasoużytków w gminie Łomazy przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 11.** Struktura gruntów rolnych w gminie Łomazy w podziale na klasoużytki.

Struktura gruntów rolnych w gminie Łomazy		
rodzaj klasoużytku	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
ŁIII	45,31	0,33%
ŁIV	1 250,40	9,06%
ŁV	1 242,89	9,00%
ŁVI	150,62	1,09%

<b>PsIII</b>	11,32	0,08%
<b>PSIV</b>	507,02	3,67%
<b>PsV</b>	591,89	4,29%
<b>PsVI</b>	273,71	1,98%
<b>RIIIa</b>	8,56	0,06%
<b>RIIIb</b>	195,78	1,42%
<b>RIVa</b>	1 254,51	9,09%
<b>RIVb</b>	2 613,42	18,93%
<b>RV</b>	4 167,91	30,19%
<b>RVI</b>	1 490,42	10,80%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 08.2017.

Strukturę gruntów rolnych w rozbiciu na klasy gruntu przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 12.** Struktura gruntów rolnych w gminie Łomazy w podziale na klasy gleb.

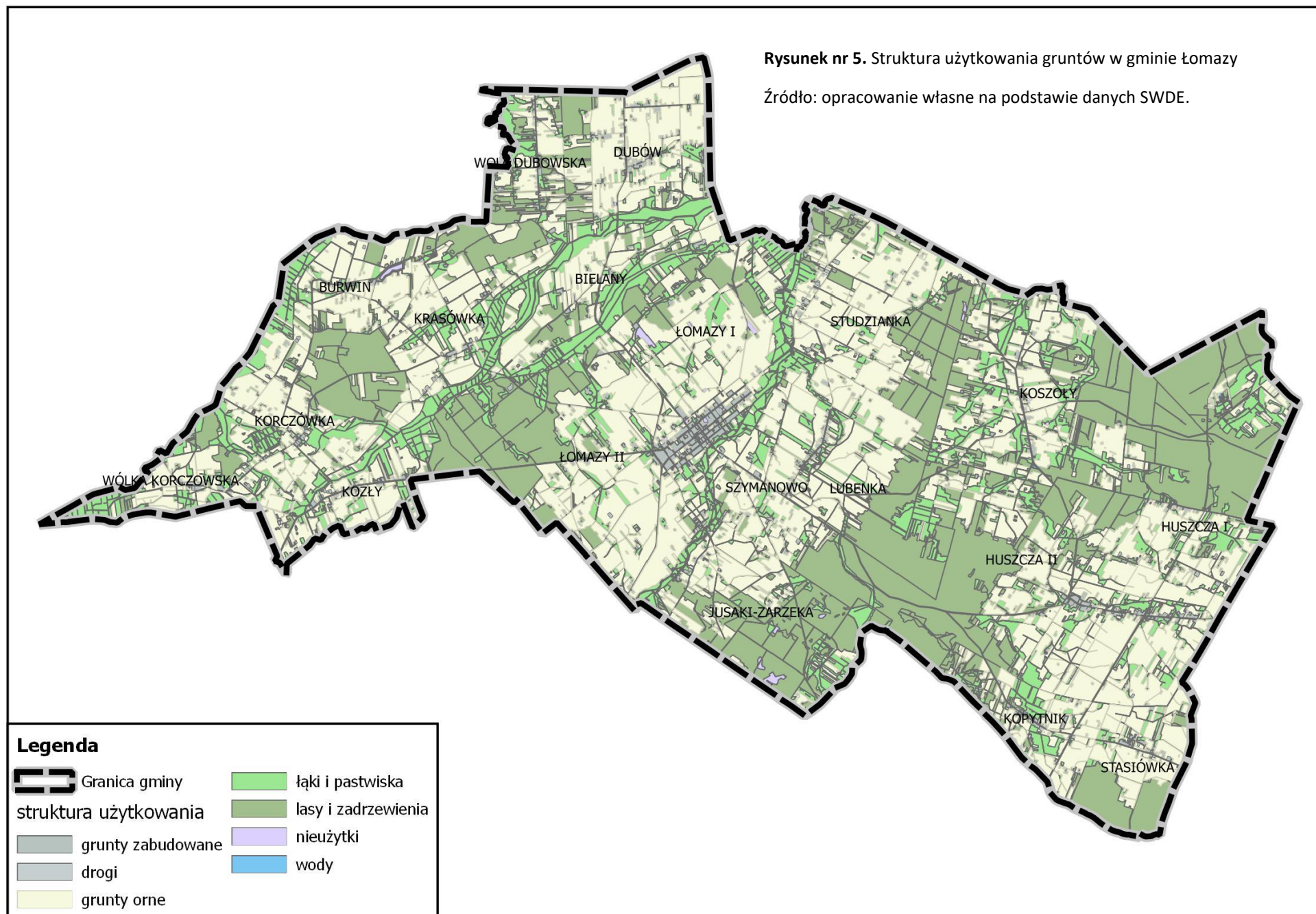
<b>Struktura gruntów rolnych w gminie Łomazy</b>		
<b>klasa gruntu</b>	<b>powierzchnia [ha]</b>	<b>powierzchnia [%]</b>
<b>III</b>	56,63	0,41%
<b>IIIa</b>	8,56	0,06%
<b>IIIb</b>	195,78	1,42%
<b>IV</b>	1 757,42	12,73%
<b>IVa</b>	1 254,51	9,09%
<b>IVb</b>	2 613,42	18,93%
<b>V</b>	6 002,69	43,49%
<b>VI</b>	1 914,74	13,87%
<b>Suma</b>	<b>13 803,74</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 08.2017.

Struktura użytkowania gruntów przedstawiona jest na poniższej mapie gminy Łomazy. Grunty rolne przeważają w części zachodniej, północnej, centralnej oraz wschodniej gminy, przedzielone są kompleksami leśnymi, z których największe areale znajdują się w części wschodniej gminy. Największe skupisko terenów zabudowanych uzupełnionych gęstą siecią drogową znajduje się w centralnej części gminy, gdzie zlokalizowana jest miejscowość Łomazy. Łąki i pastwiska występują przy korytarzach rzek przecinających gminę.

Rysunek nr 5. Struktura użytkowania gruntów w gminie Łomazy

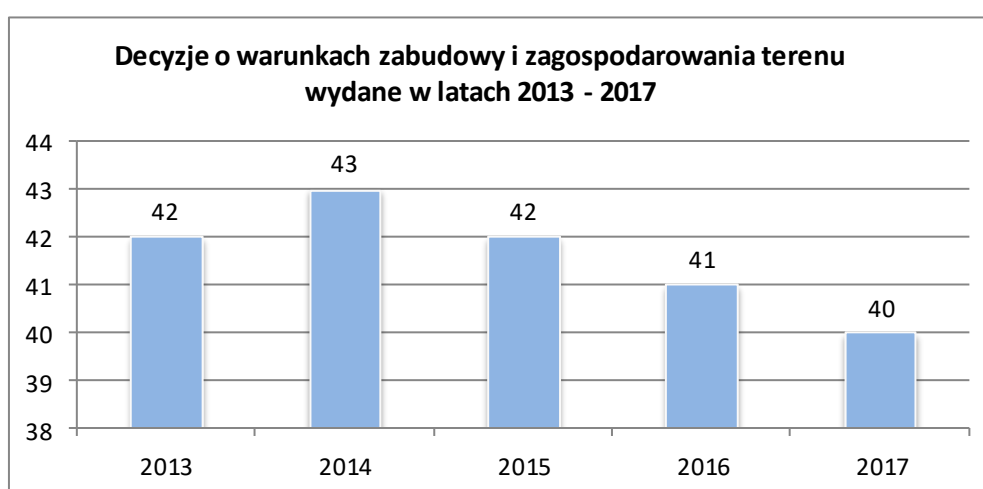
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych SWDE.



#### 4.6. DECYZJE O WARUNKACH ZABUOWY

Z powodu braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określających możliwość realizacji zabudowy, polityka przestrzenna gminy Łomazy oparta jest na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ostatnich 5 latach tj. od roku 2013 do 08.2017 zostało wydanych 208 takich decyzji. Każdego roku liczba wydanych decyzji jest podobna, co obrazuje poniższy wykres. Również w latach nieobjętych niniejszą analizą liczba corocznie wydawanych decyzji była porównywalna.

Wykres nr 13. Ilość Wydanych decyzje o warunkach zabudowy w latach 2013 – 2017



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy.

Największa ilość wydanych decyzji dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej decyzje dotyczyły zarówno budowy nowych, przebudowy, nadbudowy i dobudowy istniejących budynków mieszkalnych, jak również garaży oraz budynków gospodarczych. Tego typu decyzje stanowią ok. 58% wszystkich wydanych decyzji w okresie analizowanym. Jako zabudowę zagrodową, poza budynkami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, sklasyfikowano decyzje dotyczące budowy budynków inwentarskich, gospodarczych, wiat czy silosów. Łączna ilość tego typu decyzji stanowi ok. 22%. Kolejna grupa decyzji dotyczyła zabudowy usługowej, produkcyjno – magazynowej, obiektów biurowych oraz drobnych usług, których łącznie było 11,5%. Znaczna część z grupy tych ostatnich decyzji zlokalizowana była w miejscowości Łomazy. W gminie wydano również 9 decyzji dotyczących lokalizacji farmy fotowoltaicznej (4,5% wszystkich decyzji) oraz 8 decyzji dotyczących infrastruktury technicznej (4% wszystkich decyzji). Poniższy wykres przedstawia wydane decyzje w podziale na wyżej wymienione grupy.



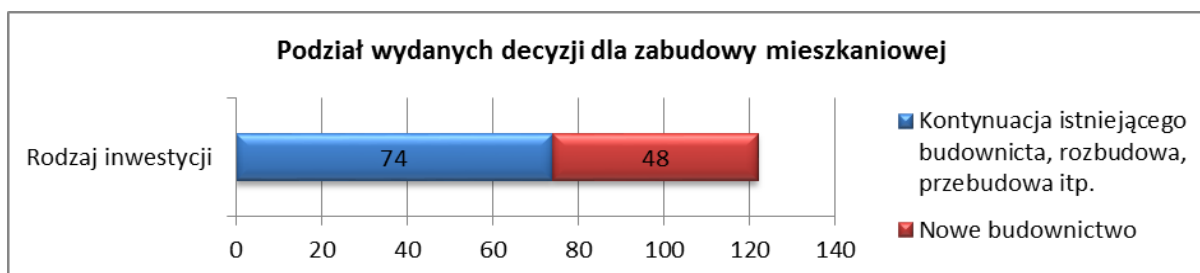
**Wykres nr 14.** Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2013 – 2017 – podział na rodzaj inwestycji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy.

Szczegółowa analiza grupy decyzji zakwalifikowanych jako zabudowa mieszkaniowa, budynki garażowo-gospodarcze wykazała, iż spośród 122 decyzji zaliczonych do tej grupy jedynie 48 decyzji dotyczy warunków zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych, co daje średnią niecałe 10 budynków mieszkalnych rocznie. Pozostałe 74 decyzje dotyczą uzupełnień zabudowy, przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy. Warto dodać, iż część ze wskazanych 48 decyzji może dotyczyć błędnie sklasyfikowanych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, dla których możliwe było wydanie decyzji jako mieszkaniowej jednorodzinnej. Poniższy wykres przedstawia opisany wyżej podział.

**Wykres nr 15.** Wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej

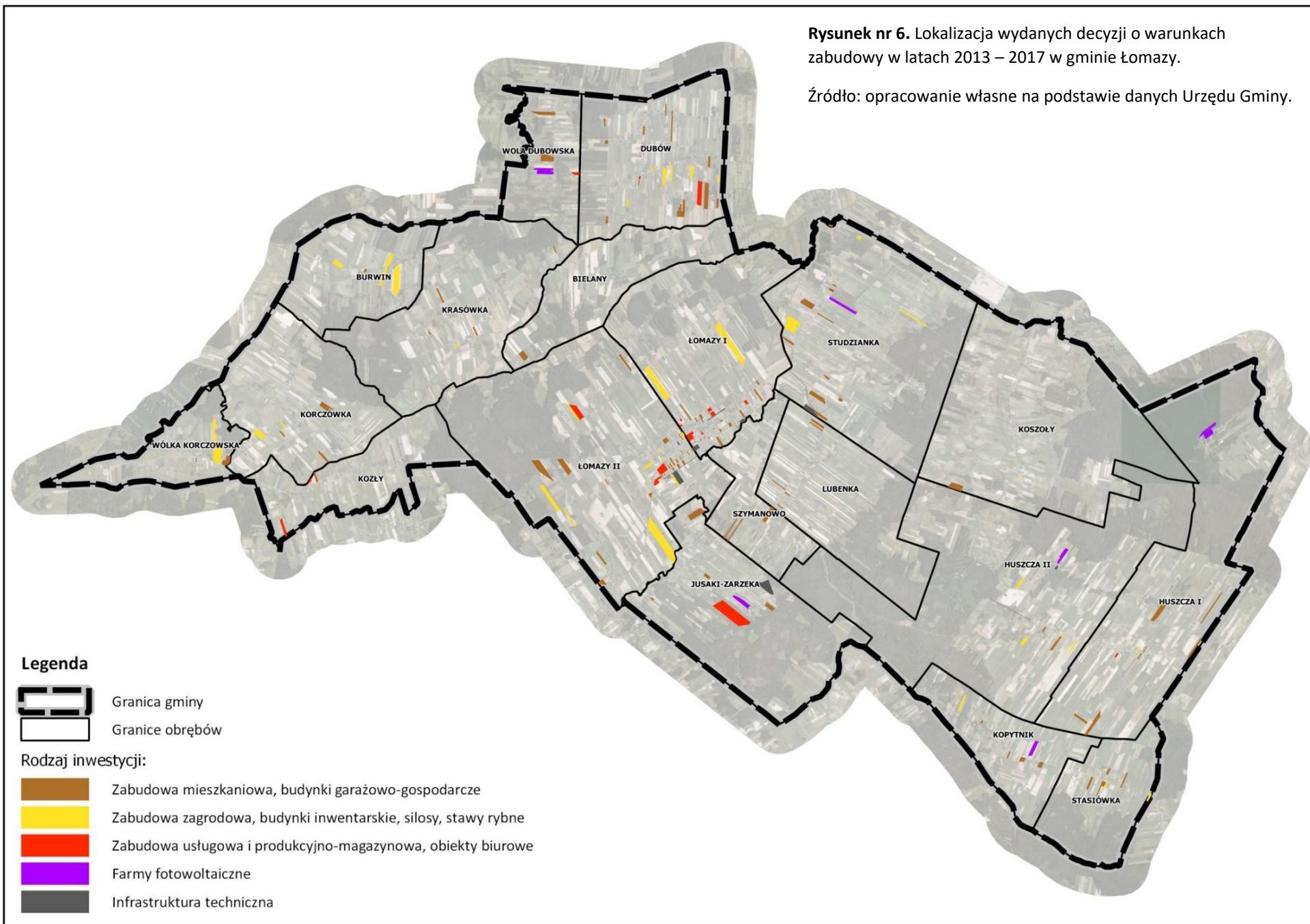


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy.

Z analizy wynika, że w obrębach ewidencyjnych Łomazy I i Łomazy II została wydana największa ilość decyzji. Kolejne obręby pod względem ilości wydanych warunków zabudowy to Dubów, Studzianka, Huszcza I i Huszcza II. Lokalizację wydanych decyzji z lat 2013 – 08.2017 przedstawia poniższa mapa.

**Rysunek nr 6.** Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2013 – 2017 w gminie Łomazy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy.

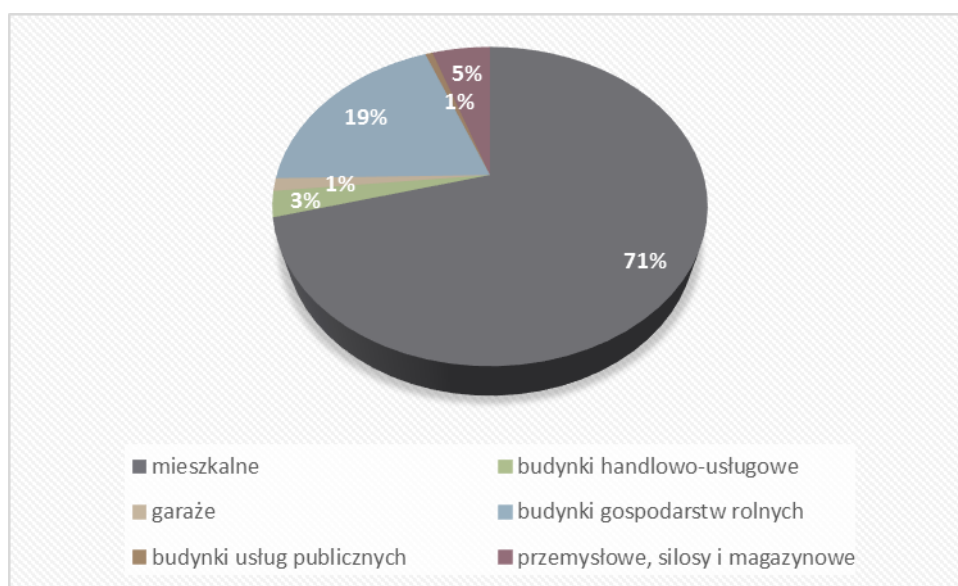


#### 4.7. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKÓW 2005 – 2015

Do oceny dynamiki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest również przeanalizowanie ilości oddawanych do użytkowania budynków w podziale na funkcje zabudowy. Dane te mogą potwierdzić bądź zrewidować wnioski przedstawione w poprzednim rozdziale.

W latach 2005 – 2016 w gminie Łomazy zostało oddane do użytkowania 111 nowych budynków mieszkalnych, co daje średnią około 9 mieszkań na rok. Wartość ta potwierdza niski popyt w gminie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Liczba oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych wynika wprost z danych demograficznych (ujemne saldo migracji i przyrost naturalny).

**Wykres nr 16.** Struktura wydanych pozwoleń na użytkowanie z podziałem na rodzaj budynku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL stan na 08.2017

Dane przedstawione w poniższej tabeli obrazują lata 2005 – 2015, dla których możliwe było pozyskanie informacji o ilości oddanych do użytkowania pozostałych typów budynków. Z tabeli jednoznacznie wynika, iż największy przyrost ilości budynków (poza mieszkalnymi) dotyczy budynków gospodarstw rolnych. Biorąc pod uwagę fakt, iż grupa budynków przemysłowych składów i magazynów obejmuje również silosy, które często wiążą się z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych to okazuje się, iż 84% budynków niemieszkalnych, które powstały w gminie Łomazy w latach 2005 – 2015 związanych jest z rolnictwem lub jego obsługą. Niewielka ilość budynków handlowo – usługowych świadczy z kolei o niskim dotychczas popycie na tego typu obiekty. Przypuszczać należy, że w większości przypadków potrzeby handlowo – usługowe mieszkańców gminy zaspokajane są w mieście Biała Podlaska. Brak nowych budynków zamieszkania zbiorowego, hoteli i zakwaterowania turystycznego może świadczyć o tym, że miejsca noclegowe w gminie powstają w zasadzie tylko w ramach usług agroturystycznych lokalizowanych w istniejących budynkach związanych

z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Tendencja ta jest oczywista biorąc pod uwagę pozostałe uwarunkowania rozwoju gminy.

Podsumowując analizę danych dotyczących ilości budynków oddanych do użytkowania wskazać należy, że w gminie następuje rozwój zabudowy związanej z mieszkalnictwem oraz prowadzeniem gospodarstw rolnych i ich obsługi, jednakże rozwój ten jest mało dynamiczny. Dane dotyczące budynków oddanych do użytkowania potwierdzają wnioski przedstawione w analizie wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

**Tabela nr 13.** Ilość wydanych pozwoleń na użytkowanie z podziałem na rodzaj budynku

Rodzaj budynku	Ilość budynków oddana do użytkowania
budynki mieszkalne	105
budynki zbiorowego zamieszkania	0
budynki hoteli	0
inne budynki zakwaterowania turystycznego	0
budynki biurowe	0
budynki handlowo-usługowe	4
garaże	2
budynki gospodarstw rolnych	30
budynki usług publicznych	1
przemysłowe składów i magazynów	8
<b>Razem</b>	<b>150</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL stan na 08.2017

## **5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ORAZ WYMOGÓW ICH OCHRONY**

### **5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

#### **Uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne**

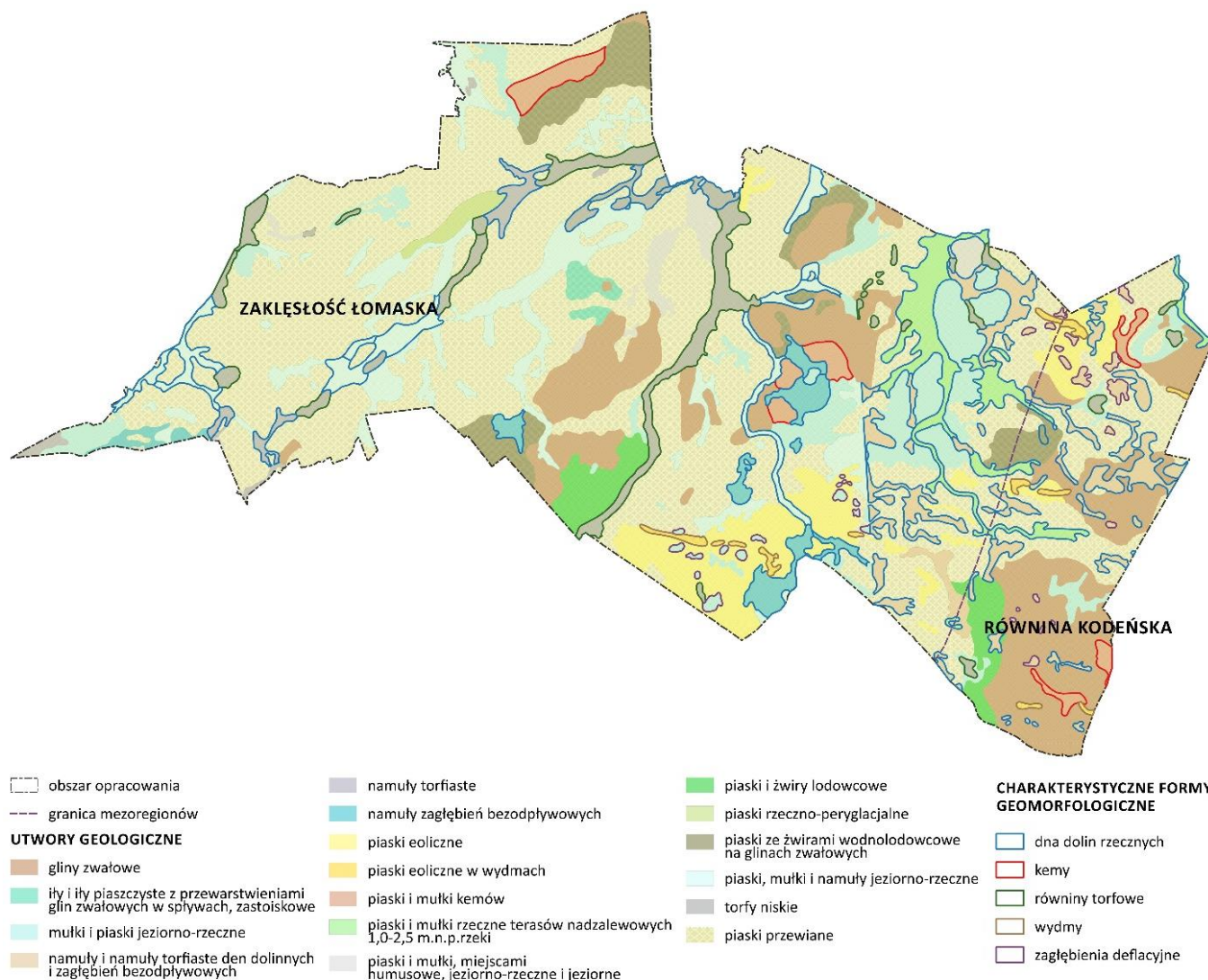
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego gmina Łomazy położona jest w obrębach mezoregionów Zakłęśłość Łomaska i Równina Kodeńska, zaliczanych do makroregionu Polesie Zachodnie. Zakłęśłość Łomaska obejmuje zachodnią i środkową część gminy. Tworzy ją rozległa równina, która w granicach obszaru osiąga wysokości bezwzględne od 145 do 150 m n.p.m. Jest to najniższa i zarazem najbardziej płaska kraina Polesia. Równina Kodeńska obejmuje jedynie wschodni fragment terenu. Jest to w większości zdenudowana wysoczyzna morenowa, osiągająca wysokości od 148 do 155 m n.p.m. W terenie, granica między Zakłęśłością Łomaską a Równiną Kodeńską przebiega niewyraźnie i ma jedynie charakter strefowy.

Układ sieci rzecznej zdeterminowany jest przebiegiem i rozmieszczeniem starszych zagłębień pojeziornych, które adaptowane zostały na odcinki dolin rzecznych. Typowy charakter dolin rzecznych zachowany został jedynie na krótkich odcinkach wzdłuż Zielawy oraz Grabarki i Rudki. Dolina Żarnicy nosi ponadto miejscami, częściowo zatarte cechy rzeki o charakterze roztokowym, z okresu gdy stanowiła lokalną drogę odpływu wód lądolodu. W dnach dolin rzecznych znajdują się równiny torfowe o miąższości od 0,5 do 2,0 m.

Rzeźba terenu ma na obszarze gminy charakter monotonnej równiny, a do charakterystycznych jej elementów zalicza się zagłębienia sięgające 4 m, o zróżnicowanej genezie, miejscami zajęte przez torfowiska. Szczególnie duże ich nagromadzenie występuje w południowej części gminy. Na obszarze gminy tylko w okolicach środkowej Lutni zlokalizowany jest taras nadzalewowy (wys. 1,5–2,5 m nad poziomem wody), przechodzący niewyraźnie we wspomniane równinę wodnolodowcową i zdenudowaną wysoczyznę morenową. Jedynym, wyróżniającym się wysokościowo elementem morfologicznym jest zbudowany głównie z piasków ze żwirami kem, znajdujący się na wschód od miejscowości Łomazy. Inne formy kemowe uległy silnemu zniszczeniu i nie wyróżniają się w terenie.

Współczesna rzeźba obszaru gminy została ukształtowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego w czwartorzędzie. W podłożu znajdują się utwory kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu, przy czym wśród osadów powierzchniowych dominują czwartorzędowe piaski, różnego pochodzenia oraz gliny zwałowe (wschodnia część gminy) i namuły.

Rysunek nr 7. Geologia i geomorfologia



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusze nr 0605 i 0606, PIG.

### Surowce mineralne

Zasobność gminy w surowce naturalne nie jest duża, zarówno pod względem ilości i wielkości złóż jak i rodzajów surowców. Najpospolitszą kopalnią na obszarze gminy są piaski oraz piaski ze żwirami. Wyrobiska tego kruszywa znajdują się w Woli Dubowskiej, Bielanych, Studziance, Wólce Korczowskiej, Kozłach, Szymanowie, Huszczy i Koszółach.

W północnej części gminy zlokalizowane są trzy złoża kopalin. Obecnie nie prowadzi się na ich terenie eksploatacji. Zajęte są przez obszary użytkowane rolniczo (Łomazy, Wola Dubowska), bądź nieużytki (Łomazy – Kolonia). Na terenie opracowania nie wyznaczono obszarów perspektywicznych występowania kopalin.

**Tabela nr 14.** Złoże kopalin, ich charakterystyka i klasyfikacja.

Nazwa złoże	Rodzaj utworów budujących złoże	Wiek kompleksu litologiczno-surowcowego	Stan zagospodarowania złoże	Powierzchnia (ha)	Ważność koncesji
Łomazy	kopaliny ilaste ceramiki budowlanej	czwartorzęd	eksploatacja złoże zaniechana	1,2	2018
Łomazy-Kolonia	piaski		złoże rozpoznane szczegółowo	1,147	wygasła
Wola Dubowska	piaski, pospółka		0,816	nie dotyczy	

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

W związku z występowaniem kopalin, na terenie gminy zostały wyznaczone dwa obszary górnicze, będące jednocześnie terenami górniczymi, na których działalność górnicza mogła przynieść szkodliwy wpływ dla środowiska. Aktualnie obszary te uznane są za zniesione. Obejmowały one złoże Łomazy oraz Łomazy – Kolonia.

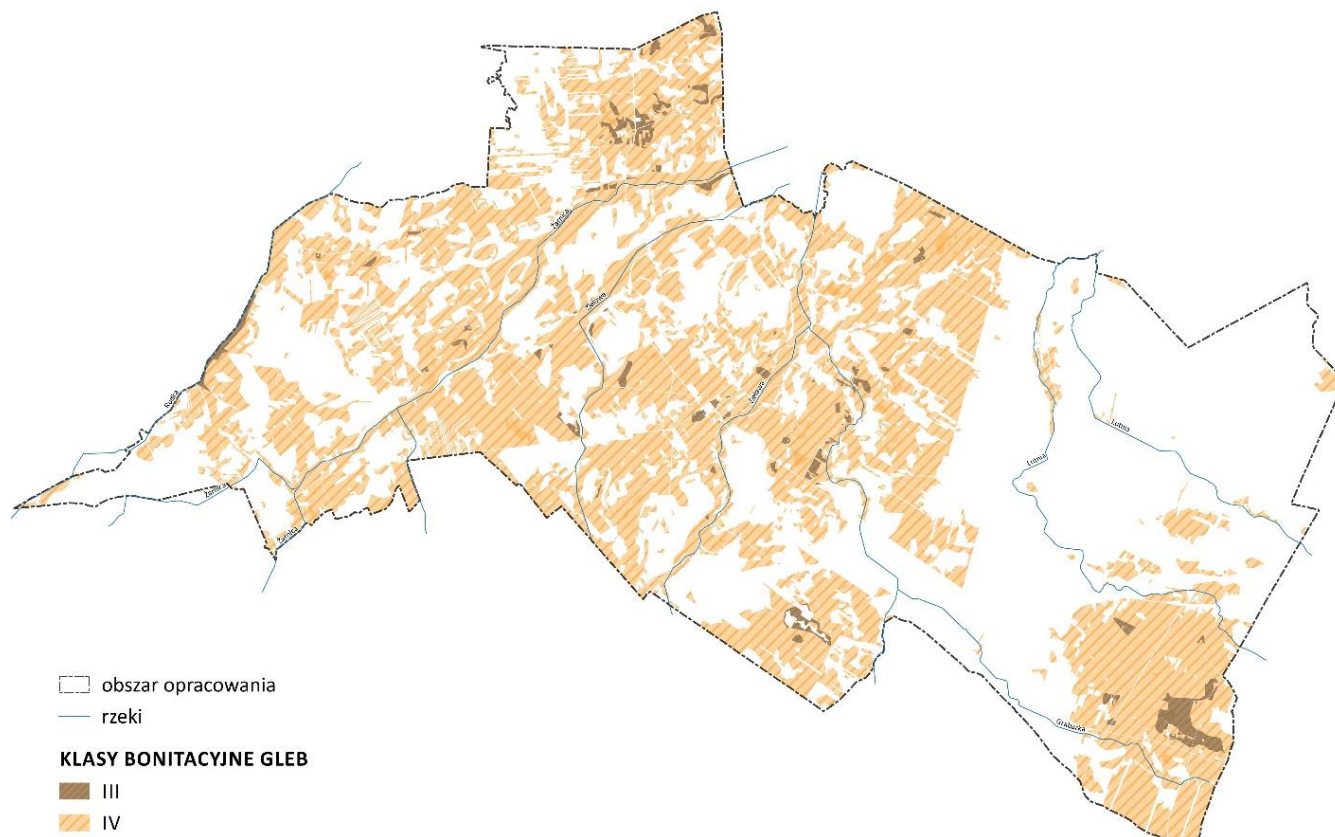
### **Gleby**

Gmina Łomazy zaliczana jest do białkopodlaskiego regionu glebowo – rolniczego (wg IUNIG w Puławach). Dominują tu gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane, zaliczane do kompleksu żyniego słabego, a w północnej części gminy do kompleksu żyniego bardzo dobrego. W obniżeniach pojeziernych występują gleby bagienne.

Na obszarze gminy przeważają grunty klasy V i IV – mało urodzajne. Grunty klasy III zajmują zaledwie 1,89% powierzchni użytków rolnych, a klasy I i II nie występują. Gleby najstarsze zlokalizowane są głównie we wschodniej części gminy na terenie sołectw: Koszoły, Wólka Korczowska, Wola Dubowska za wyjątkiem krańca południowo – wschodniego, gdzie przeważają gleby klasy IV. Najlepsze gleby (IIIa, IIIb, IVa) posiadają wsie: Lubenka, Stasiówak, Huszcza, Jusaki - Zarzeka, Szymanowo i Łomazy.

Użytki zielone występują przede wszystkim wzdłuż rzek i zajmują głównie torfy głębokie lub średniogłębokie. Na obszarach położonych w większych odległościach od cieków, obejmują tereny z glebami wytworzonymi na pyłach i piaskach wodnego pochodzenia. Występujące na terenie gminy użytki zielone zaliczone są do kompleksu 2 z (średniego) i 3 z (słabego). Duże ich powierzchnie znajdują się we wsiach: Wólka Korczowska, Krasówka, Dubów, Krasówka, Jusaki – Zarzeka.

Rysunek nr 8. Rozmieszczenie gleb najwyższych klas.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych SWDE.

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Łomazy położona jest w dorzeczu lewobrzeżnego dopływu Bugu – Krzny. Centralną i wschodnią część obszaru odwadnia w kierunku północnym i północno – wschodnim Zielawa wraz z dopływami: Grabarką, Żarnicą i Lutnią. Zachodnią część gminy drenuje rzeka Rudka.

Sieć hydrograficzna gminy została w znacznym stopniu przekształcona, w wyniku szeroko zakrojonych prac melioracyjnych z okresu budowy kanału Wieprz – Krzna. Aktualnie rzeki płyną w wyprostowanych, sztucznie utworzonych kanałach. Towarzyszy im system rowów melioracyjnych odwadniających dna dolin i obniżeń. Nie ma obecnie na tym terenie rzek płynących w swoich naturalnych korytach. W związku z tym, aktualne rozmieszczenie oraz charakter bagien, podmokłości i okresowych rozlewisk w znacznym stopniu odbiega od naturalnego obrazu sprzed melioracji. Obecnie, oprócz sporadycznie występujących niewielkich oczek wodnych, brak jest na obszarze gminy naturalnych i sztucznych stałych zbiorników wód stojących.

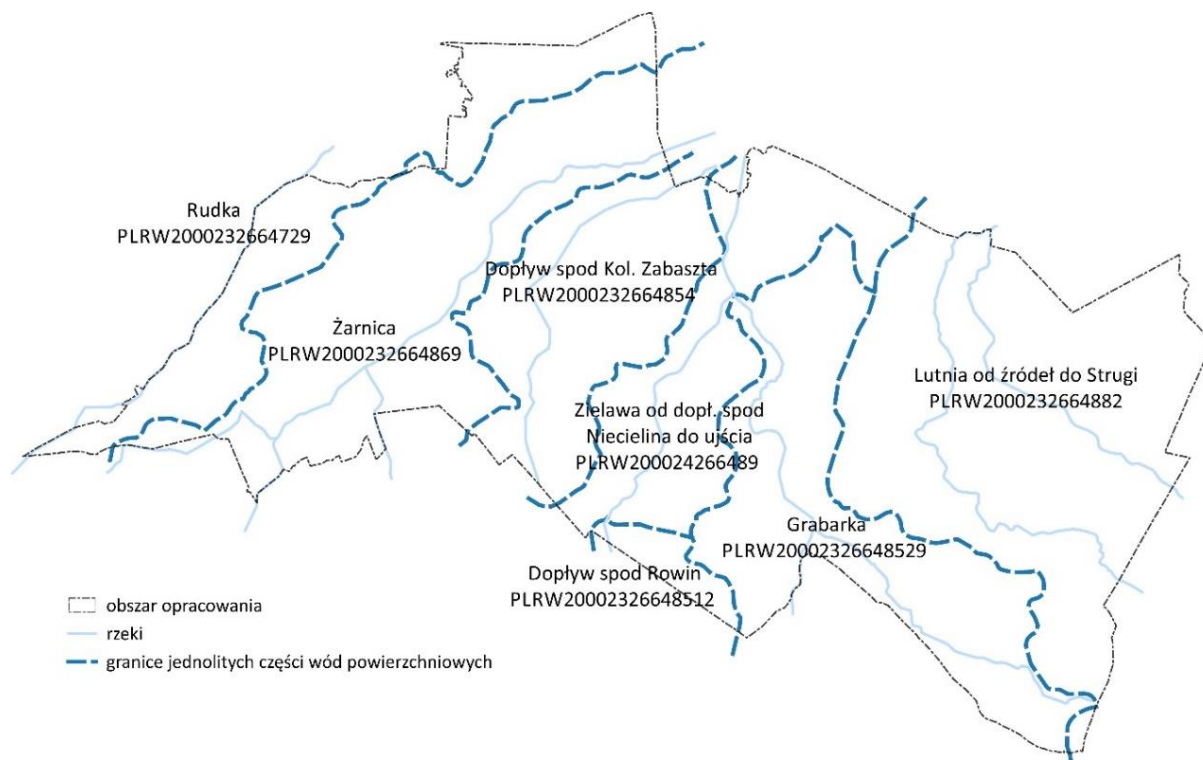
Obszar gminy dzielony jest na siedem jednolitych części wód powierzchniowych, obejmujących zlewnie lokalnych cieków płynących w granicach gminy oraz w jej sąsiedztwie:

- Rudka PLRW2000232664729,
- Dopływ spod Rowin PLRW20002326648512,



- Grabarka PLRW20002326648529,
- Dopływ spod Kol. Zabaszta PLRW2000232664854,
- Żarnica PLRW2000232664869,
- Lutnia od źródeł do Strugi PLRW2000232664882,
- Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia PLRW200024266489.

Rysunek nr 9. Jednolite części wód powierzchniowych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KZGW.

### Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski, obszar gminy zaliczany jest do subregionu podlasko – poleskiego. Gmina Łomazy położona jest w regionie środkowej Wisły, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Podlasie nr 224 oraz jednolitej części wód podziemnych nr 67 (PLGW200067).

Wody podziemne eksploatowane są z czwartorzędowego poziomu wodonośnego sięgającego 20 – 60 m, zapewniając wodę zdatną do spożycia i celów gospodarczych. Charakteryzują się zmiennością w wykształceniu litologicznym i miąższości warstwy wodonośnej. Górny poziom zlokalizowany jest blisko powierzchni terenu i występuje w północno – wschodniej części gminy. Posiada dobre parametry hydrogeologiczne, ale ze względu na stosunkowo małą miąższość i łatwe przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu nie jest wykorzystywany do budowy ujęć komunalnych. Poziom dolny (tzw. podglinowy) związany jest z piaszczystymi, rzadziej piaszczysto – żwirowymi utworami fluwioglacjalnymi z okresu zlodowaceń południowopolskich. Od poziomu wyższego oddziela go warstwa słabo i nieprzepuszczalnych glin zwalowych, pyłów i ilów. Miąższość

utworów wodonośnych wynosi ok. 20 – 35 m, a zwierciadło wody ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości kilku metrów pod powierzchnią terenu. Zasoby poziomego dolnego są ujmowane do celów pitnych. Obydwa poziomy czwartorzędowe posiadają więź hydrauliczną. Na obszarze gminy występuje również trzeciorzędowe piętro wodonośne, jednak ma ono niewielkie znaczenie użytkowe. Omówione warstwy wodonośne zasilane są z kierunku wschodniego (Białoruś). Są to wody dobrej jakości, wymagające prostego uzdatniania.

Wody podziemne na obszarze gminy Łomazy wykorzystywane są głównie do zaopatrzenia ludności, w mniejszym stopniu w rolnictwie, a w marginalnym w przemyśle. Ujęcie wód podziemnych znajduje się w Łomazach przy ul. Podrzecznej.

Zachodnia część gminy położona jest w zasięgu GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie. Jest to zbiornik porowy, wyznaczony w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wykazuje wysoką odporność na zanieczyszczenia, posiada miąższość izolacyjną do 50 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 75 tys. m<sup>3</sup>/d.

### **Klimat**

Klimat obszaru gminy warunkowany jest dopływem mas powietrza o cechach kontynentalnych, charakteryzujących się występowaniem dużych rocznych amplitud temperatur (ostrą zimą i ciepłym latem) oraz przewagą opadów letnich nad zimowymi. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7°C. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, ze średnimi temperaturami +24°C i +23°C. Najzimniejszymi natomiast styczeń i luty, dla których średnie temperatury wynoszą -6,3°C i -7,1°C. W ciągu roku występuje średnio 263 dni nasłonecznionych. Średnia roczna ilość opadów kształtuje się na poziomie ok. 527 mm. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi ok. 68 – 70%. Przeważają wiatry północno – zachodnie, o średniej prędkości 3 – 3,5 m/s. Wiatry silne występują przez około 12 dni w roku.

Okres wegetacyjny trwa 205 – 210 dni. Pokrywa śnieżna zalega na obszarze gminy średnio 101 – 110 dni. W ciągu roku występuje ok. 160 dni bez przymrozków. Sporadycznie temperatury poniżej 0°C notuje się w maju i we wrześniu.

Mikroklimat w poszczególnych częściach gminy może ulegać niewielkim modyfikacjom, wynikającym z uwarunkowań lokalnych tj.: rzeźby terenu, głębokości zalegania wód gruntowych, rodzaju podłoża i szaty roślinnej oraz obecności wód powierzchniowych.

### **Krajobraz**

Krajobraz gminy na skutek działalności człowieka został silnie przekształcony i obecnie na przeważającym obszarze nosi cechy krajobrazu kulturowego. Na terenach znajdujących się pod presją antropogeniczną można wyróżnić dwa podtypy:

- rolniczy krajobraz otwarty, który jest dominującym typem na obszarze gminy; tworzą go, płaskie powierzchnie o dużych areałach, zajęte przez mozaikę pól uprawnych, śródpolnych grup bądź pasm zadrzewień oraz oczek wodnych;

- krajobraz zabudowy wiejskiej, obejmujący głównie formy tradycyjnych i współczesnych budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych wraz z ich układem urbanistycznym.

Drugim typem wyróżniającym się na tle gminy jest krajobraz naturalny, obejmujący przede wszystkim doliny rzeczne wraz z torfowiskami i terenami podmokłymi oraz lasy.

### **Szata roślinna**

Gmina Łomazy, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położona jest w okręgu Polesia Podlaskiego w podokręgu Łomaskim. Ze względu na rolniczy charakter gminy, szata roślinna podlega znacznemu wpływowi działalności człowieka. Większość zbiorowisk roślinnych została w dużym stopniu przekształcona.

Lasy zajmują ok. 29,8% obszaru gminy. Przeważają bory świeże (54%), dalej bory mieszane świeże (27,8%) i bory mieszane wilgotne (5%). Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Doliny rzeczne zajmują ponadto lasy grądowe, w których przeważa dąb szypułkowy z domieszkami osiki, lipy, grabu i jawora. Natomiast dna dolin rzecznych porastają lasy łąkowe złożone z wiązu, olszy czarnej, wierzby i brzozy omszonej. Większość powierzchni leśnych powstała lub została przekształcona po II wojnie światowej.

Wśród obszarów łąkowych na obszarze gminy występują 3 typy: łąki bagienne i pobagienne, łąkowe oraz grądowe. Najcenniejsze zbiorowiska roślinne zajmują siedliska podmokłe. łąki bagienne i pobagienne zlokalizowane są głównie na wilgotnych terenach niezalesionych torfowisk. Występują tu m.in.: narecznica błotna, turzyce, wiechlina łąkowa i trzęślica modra.

Łąki łąkowe położone są w dolinach rzecznych i na tarasach zalewowych. Charakteryzują się zmiennymi warunkami wodnymi (podlegają okresowemu zalewaniu przez wody rzeki). W składzie gatunkowym zbiorowisk roślinnych można wyróżnić: mannę jadalną, mozgę trzcinową i wiechlinę błotną.

Łąki grądowe zajmują głównie suche obszary na granicy torfowisk i pól uprawnych lub na wypiętrzonych terenach. Są zasilane wodami opadowymi. Najczęściej użytkuje się je rolniczo, w związku z czym mają charakter kośno – pastwiskowy. Ich szata roślinna ulega najszybszym zmianom, ze względu na działanie czynników antropogenicznych (np. chemizacji i melioracji).

### **Fauna**

Świat zwierzęcy na terenie gminy Łomazy związany jest w dużym stopniu z ekosystemami leśnymi i rolniczą działalnością człowieka. Najliczniej występującymi gatunkami ssaków są tu jeleni, sarna, dzik i zając, rzadziej kuna leśna, łasica, tchórz, lis, nietoperz, kret, jeż oraz wiewiórka.

Bogaty jest świat ptaków. Awifauna reprezentowana jest przez takie gatunki jak: kruk, sroka, kos, szpak, jaskółka, pliszka, dzięcioł, puszczyk, sowa uszata, mysikrólik, jastrząb, krogulec, kuropatwa, sikora, kaczka krzyżówka, bażant, cietrzew, gęś, żuraw, czapla i wiele innych. Większość z nich nie zimuje na obszarze gminy.

Wśród ichtiofauny związanej ze stawami oraz rzekami występują m.in. takie gatunki ryb jak: karp, piskorz, szczupak, karaś, lin. Sztucznie hodowane w stawach rybnych są karpie, karasie i szczupaki.

Struktura faunistyczna gminy ulega ciągłym zmianom, w wyniku m.in. zmniejszania powierzchni leśnych czy prowadzenia prac melioracyjnych. Niegdyś licznie spotykane na tym obszarze gatunki, takie jak niedźwiedź, żubr, wilk czy ryś obecnie już nie występują.

### **Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione**

#### Użytki ekologiczne

Na obszarze opracowania znajduje się jeden użytek ekologiczny, utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Białkopodlaskiego z 18.10.1995 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Bialsk. z 30.10.1995 r. Nr 8, poz.35), aktualnie funkcjonujący w oparciu o Rozporządzenie Nr 159 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 80, poz. 1716). Użytek zlokalizowany jest w południowej części obszaru (numer oddziału 259 c, i, j, g, 266 b, i, j, h), przy granicy z gminą Wisznice, w obrębie Huszcza II, nadleśnictwie Biała Podlaska, leśnictwie Zaścianek. Jest to śródleśna torfowiskowa powierzchnia zabagniona, o powierzchni 21,79 ha.

#### Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Łomazy znajduje się 5 pomników przyrody. Ich wykaz wraz z opisem i lokalizacją został wskazany w poniższej tabeli.

**Tabela nr 15.** Wykaz pomników przyrody

Lp.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Lokalizacja	Podstawa prawna ochrony
1.	Koszoły	2 jesiony wyniośle, wys. 22m, ob. pni 370 i 375m.	Teren starej resztówki dworskiej	Rozporządzenie Nr 104 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000 r. Nr 16 poz. 339)
2.	Lubenska	Wiąz szypułkowy wys. 28m, ob. pnia 458m.	Siedlisko nr 65	Rozporządzenie Nr 58 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 31 grudnia 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Białkopodl. z 1992 r. Nr 10, poz. 161)
3.	Lubenska	Lipa drobnolistna <i>Tilia Cordata</i> , wys. 21m, ob. pnia 484m.	Działka nr ewid. 577/1	Uchwała Nr XXXIII/158/06 Rady Gminy Łomazy z dnia 10 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 204, poz. 3232)
4.	Korcówka	głaz narzutowy – granit szaro-czerwony, wys. 0,6m, ob. 540m	Uroczysko Olszynka	Zarządzenie Nr 31 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 12 grudnia 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Białkopodl. z 1988 r. Nr 15, poz. 111)

5.	Wola Dubowska	głaz narzutowy – granitognejs różowoszary	Przy zabudowie wiejskiej	Zarządzenie Nr 1 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 4 stycznia 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z 1988r. Nr 1 poz. 2)
----	---------------	-------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z serwisu <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

#### Projektowany Białkopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zachodnia część gminy jest wskazana do objęcia ochroną prawną w formie Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren ten charakteryzuje się przewagą siedlisk wilgotnych, a najcenniejszymi jego obiektami są bogate w runo lasy o charakterze naturalnym. W granicach projektowanego obszaru występuje 26 gatunków roślin objętych ochroną ścisłą, 11 ochroną częściową oraz 113 gatunków rzadkich. Wielką rzadkością faunistyczną jest żółt błotny występujący w dolinie Krzny. Całkowita powierzchnia projektowanego obszaru zajmuje około 23 000 ha, z czego w granicach gminy Łomazy położonych jest blisko 680 ha.

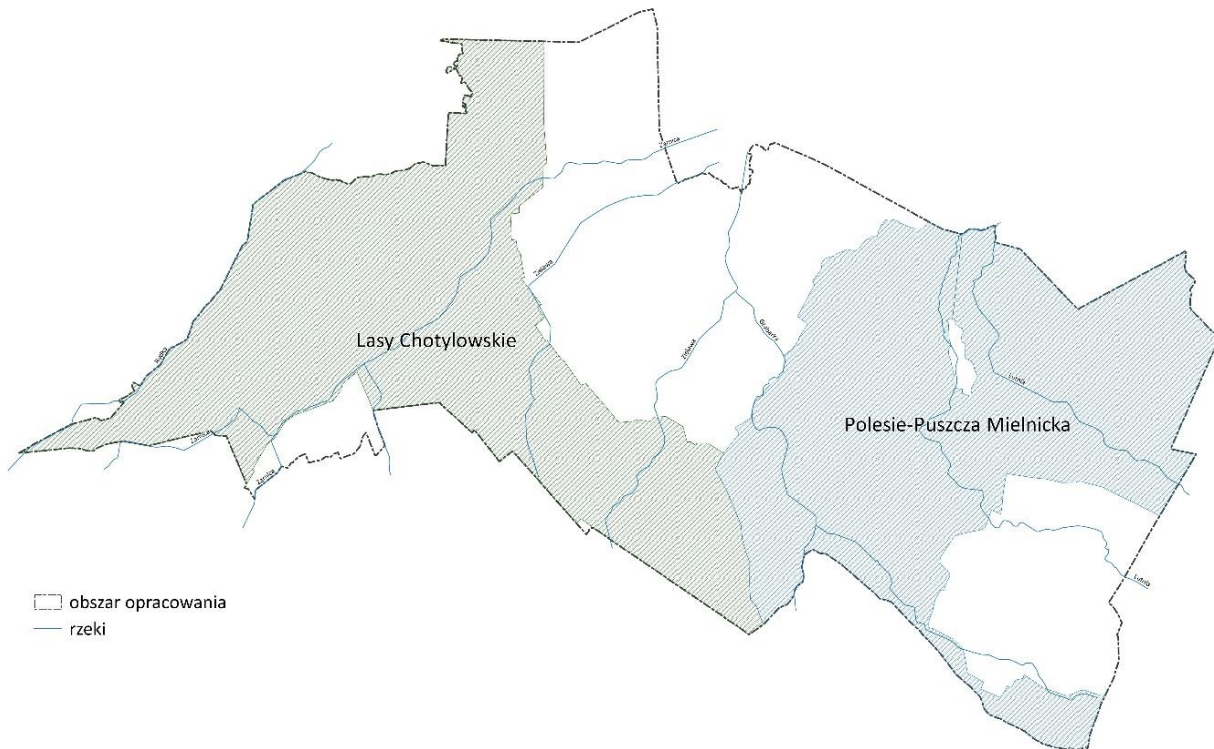
#### Korytarze ekologiczne

Najważniejszą funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za jedno z działań priorytetowych w zakresie ochrony przyrody.

Przez obszar gminy przebiegają dwa korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej, wyznaczone w ramach koncepcji z 2012 r. opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. W. Jędrzejewskiego.:

- główny korytarz ekologiczny Polesie – Puszcza Mielnicka GKW-3 (obejmuje wschodnią część gminy, z wyjątkiem miejscowości Koszoły, Huszcza, Stasiówka i Kopytnik; stanowi fragment Korytarza Wschodniego),
- krajowy korytarz ekologiczny Lasy Chotyłowskie KPnC-3D (obejmuje obszar prawie całej zachodniej i południowo – zachodniej części gminy, z wyjątkiem miejscowości Ostrówek, Kozły i Podbrzezina; stanowi fragment Korytarza Północno-Centralnego).

**Rysunek nr 10.** Korytarze ekologiczne o randze krajowej i międzynarodowej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapa.korytarze.pl/>.

Na terenie gminy Łomazy wyróżnić można także lokalne korytarze ekologiczne. Są to drogi migracyjne mniejszej skali, niemniej jednak równie ważne w prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów. Należy do nich zaliczyć doliny rzeczne Zielawy, Grabarki, Żarnicy, Lutni i Rudki, które pełnią rolę łącznika między oddalonymi siedliskami zwierząt wewnątrz obszaru opracowania (obszarami węzłowymi), a także między sąsiednimi gminami. Podobną funkcję spełniają zwarte zadrzewienia i zakrzewienia oraz pasma łąk.

### **Przyrodniczy System Gminy (PSG)**

System przyrodniczy gminy ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych obszaru. Jego sprawne funkcjonowanie zapewnia prawidłowy rozwój poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt. Podstawowe elementy PSG to doliny rzeczne wraz z torfowiskami i terenami bagiennymi, pełniące rolę łączników pomiędzy obszarami węzłowymi, zlokalizowanymi głównie w dużych kompleksach leśnych i leśno – łąkowych. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące krótkie odcinki łącznikowe pomiędzy poszczególnymi elementami systemu.

Strukturami wspomagającymi prawidłowe funkcjonowanie PSG są:

- drobnoprzestrzenne ekosystemy leśne, zagajniki i zakrzewienia śródpolne,
- lokalne i okresowe podmokłości (mokradła),
- tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Obszary węzłowe:

- A. kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Korczówka, Krasówka i Burwin,
- B. kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Łomazy II i Kozły,
- C. kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Jusaki – Zarzeka, Lubenka, Studzianka, Koszoły, Huszcza II oraz (w obrębie terenów należących do Administracji Lasów Państwowych) położony w obrębie gmin: Łomazy, Wisznice i Rossosz – największy obszar leśny na terenie gminy Łomazy, w tym użytek ekologiczny,
- D. obszar leśno – łąkowy w obrębie sołectw Dubów i Wola Dubowska, częściowo zlokalizowany w gminie Biała Podlaska,
- E. kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Huszcza I, Huszcza II i Koszoły,
- F. obszar leśno – łąkowy w obrębie sołectw Wólka Korczowska, Kozły i Korczówka - położony na terenie gmin: Łomazy, Drelów i Komarówka Podlaska; zlokalizowany w granicach projektowanego „Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Fragment terenu znajdujący się w obrębie gminy Łomazy stanowi formę łącznika o bogatych wartościach przyrodniczych i kulturowo – krajobrazowych pomiędzy większymi obszarami leśnymi położonymi w granicach gmin sąsiednich.

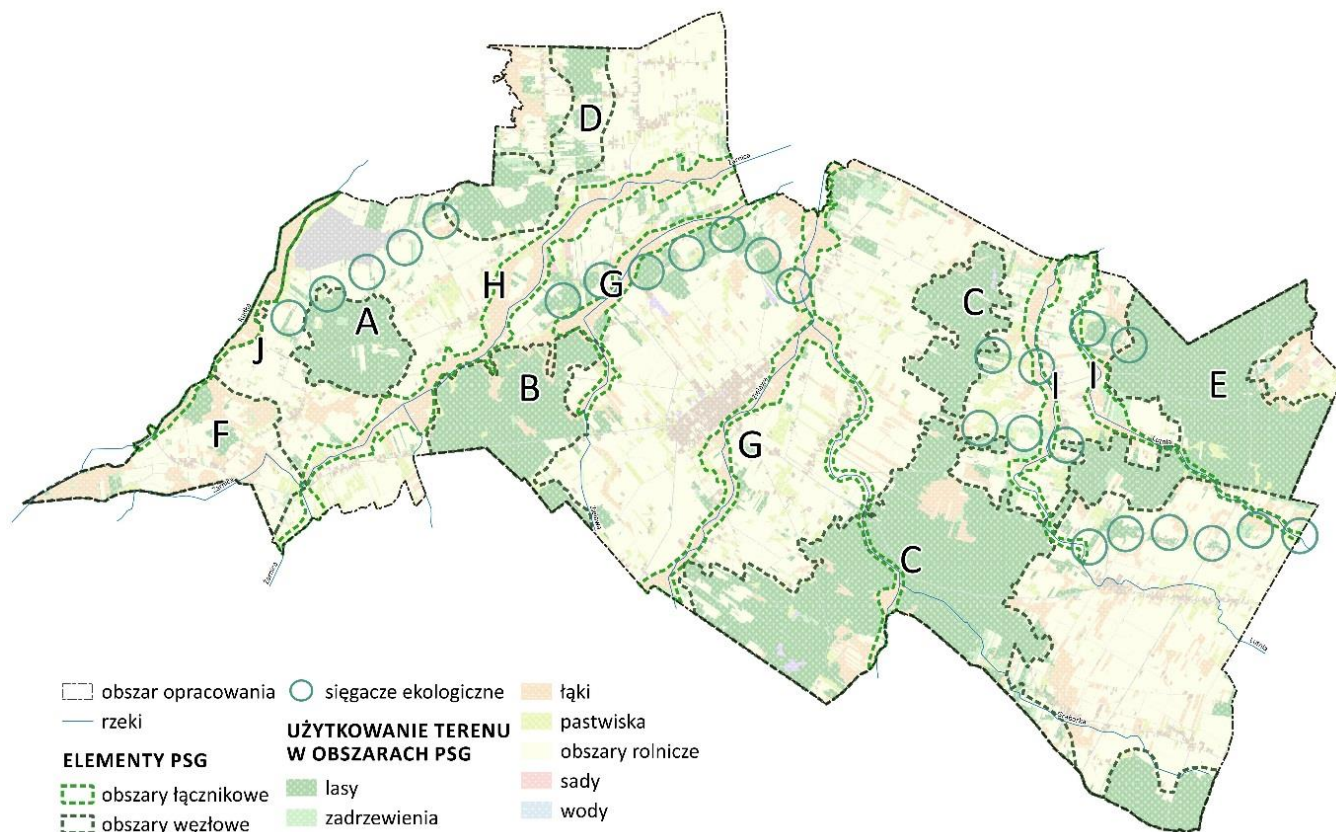
Obszary łącznikowe:

- A. dolina Zielawy i Garbarki łącząca tereny wartościowe przyrodniczo znajdujące się na południu i na północy w granicach gminy Łomazy oraz na obszarach sąsiadujących,
- B. dolina Żarnicy – łączy leśne obszary węzłowe „A”, „B” i „D” z obszarami sąsiednich gmin,
- C. dolina Lutni – łączy leśne obszary węzłowe „C” i „E” z obszarami sąsiednich gmin,
- D. dolina Rudki – łączy leśno – łąkowy obszary węzłowy „F” z cennymi przyrodniczo terenami, zlokalizowanymi poza granicą gminy.

Sięgacze ekologiczne:

Obejmują pasma zagajników, łąk, zarośli, mniejszych terenów zalesionych, zadrzewień.

Rysunek nr 11. Przyrodniczy System Gminy Łomazy.



Źródło: opracowanie własne.

Najcenniejsze obszary przyrodnicze gminy tworzą mozaikę zróżnicowanych ekosystemów, zlokalizowanych w różnych częściach gminy Łomazy. Dotychczasowe użytkowanie przestrzeni przyrodniczej spowodowało, że w niektórych terenach obserwuje się wyraźne zgrupowania walorów, podczas, gdy znaczne połacie gminy są ich pozbawione. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Łomazy przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego.

Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.



## 5.2. STAN ŚRODOWISKA

### Stan gleb

Monitoring gleb na obszarze gminy nie był prowadzony od 2003 roku. Z danych archiwalnych wynika, że większość gleb (72%) charakteryzuje się bardzo silnym zakwaszeniem i złymi właściwościami fizykochemicznymi. Stanowi to istotne utrudnienie w prowadzeniu działalności rolniczej i wymaga stosowania wielu zabiegów agrotechnicznych. Na terenie gminy Łomazy występują również znaczne obszary gleb silnie wyczerpanych ze składników mineralnych. Ubytkiem fosforu charakteryzuje się 78% badanych gleb. Stwierdzono tu również obniżoną zawartość potasu przyswajalnego.

### Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie gminy Łomazy podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Ocena jakości wód powierzchniowych na lata 2010 – 2015 została przeprowadzona w pięciu punktach kontrolnych na ciekach Lutnia, Grabarka, Zielawa, Żarnica i Rudka.

Tabela nr 16. Ocena, jakości wód powierzchniowych.

Rzeka (JCWP)	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów w fizykochemicznych	Stan/potencjo ekologiczny	Stan JCW
Lutnia od źródeł do Strugi	Lutnia - Kościeniewiczze	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	dobry	-
Grabarka	Grabarka- Lubenka	umiarkowany	bardzo dobry	dobry	umiarkowany	zły
Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia	Zielawa- Woskrzenice	dobry	Dobry	dobry	dobry	-
Żarnica	Żarnica-Dokudów	dobry	Dobry	dobry	dobry	-
Rudka	Rudka - Wólka Plebańska	umiarkowany	bardzo dobry	dobry	umiarkowany	zły

Źródło: WIOŚ Lublin 2010 - 2015

Dla wyznaczonych w granicach gminy Łomazy JCWP, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, określono cele środowiskowe. Wobec czterech jednolitych części wód powierzchniowych zastosowano derogacje w związku z nieosiągnięciem do 2015 r. wymaganego co najmniej dobrego stanu ekologicznego i utrzymania co najmniej dobrego stanu chemicznego. Są to części obejmujące znaczny obszar gminy – całą wschodnią i zachodnią część gminy.

**Tabela nr 17.** Cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP rzecznych.

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
1.	Rudka (PLRW 2000232664729)	Zagrożona	osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego	4(4) – 1 (derogacje czasowe – brak możliwości technicznych)	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW
2.	Grabarka (PLRW 20002326648539)				
3.	Lutnia od źródeł do Strugi (PLRW 2000232664882)				
4.	Żarnica (PLRW 2000232664869)				
5.	Dopływ spod kol. Zabazta (PLRW 20002362664854)	Niezagrożona		-	-
6.	Zielawa od dopływu spod Niecielina do ujścia (PLRW 200024266489)				
7.	Dopływ spod Rowin (PLRW 20002326648512)				

Źródło: Rozporządzenie Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód dla regionu wodnego Środkowej Wisły z dnia 3 kwietnia 2015 r. – Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz 1284.

### **Stan wód podziemnych**

Na obszarze JCWPd nr 67 (PLGW200067) zlokalizowanych jest 10 punktów pomiarowych krajowej sieci monitoringu operacyjnego. W granicach gminy Łomazy zlokalizowany jest punkt monitoringowy w Burwinie. Wody do badań pobierane były tu w 2012 r. Zaklasyfikowano je wówczas

do III klasy jakości wód. Ocena ogólna stanu JCWPd nr 67 jest słaba. Stan ilościowy określa się jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby. W 2011 roku zasoby wodne były dla tej jednostki szacowane na 286519 m<sup>3</sup>/d.

**Tabela nr 18.** Ogólna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd 67.

<b>Ocena stanu</b>	<b>Ogólna ocena stanu</b>	słaby
	<b>Ocena stanu ilościowego</b>	dobry
	<b>Ocena stanu chemicznego</b>	słaby
Cele środowiskowe		dobry stan ilościowy, dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych		zagrożona
Rodzaj użytkowania JCWP		rolniczy

Źródło: <http://www.psh.gov.pl/>, ocena na 2012 rok.

### **Stan powietrza atmosferycznego**

W raporcie za 2016 rok Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Lublinie opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo lubelskie zostało podzielone na 2 strefy: aglomerację lubelską (obejmującą miasto Lublin) oraz strefę lubelską (obejmującą pozostały obszar województwa lubelskiego). Gmina Łomazy została zaliczona do strefy lubelskiej. Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie lubelskiej wytypowano dwie substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10, BaP) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A. Zgodnie z kryterium ochrony roślin nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń i wszystkie zaliczono do klasy A.

**Tabela nr 19.** Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2016 – kryterium ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Co	O <sub>3</sub>	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa lubelska	PL0602	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: WIOŚ 2017, Ocena jakości powietrza województwie lubelskim za 2016 r.

**Tabela nr 20.** Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2016 – kryterium ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A

Źródło: WIOŚ 2017, Ocena jakości powietrza województwie lubelskim za 2016 r.

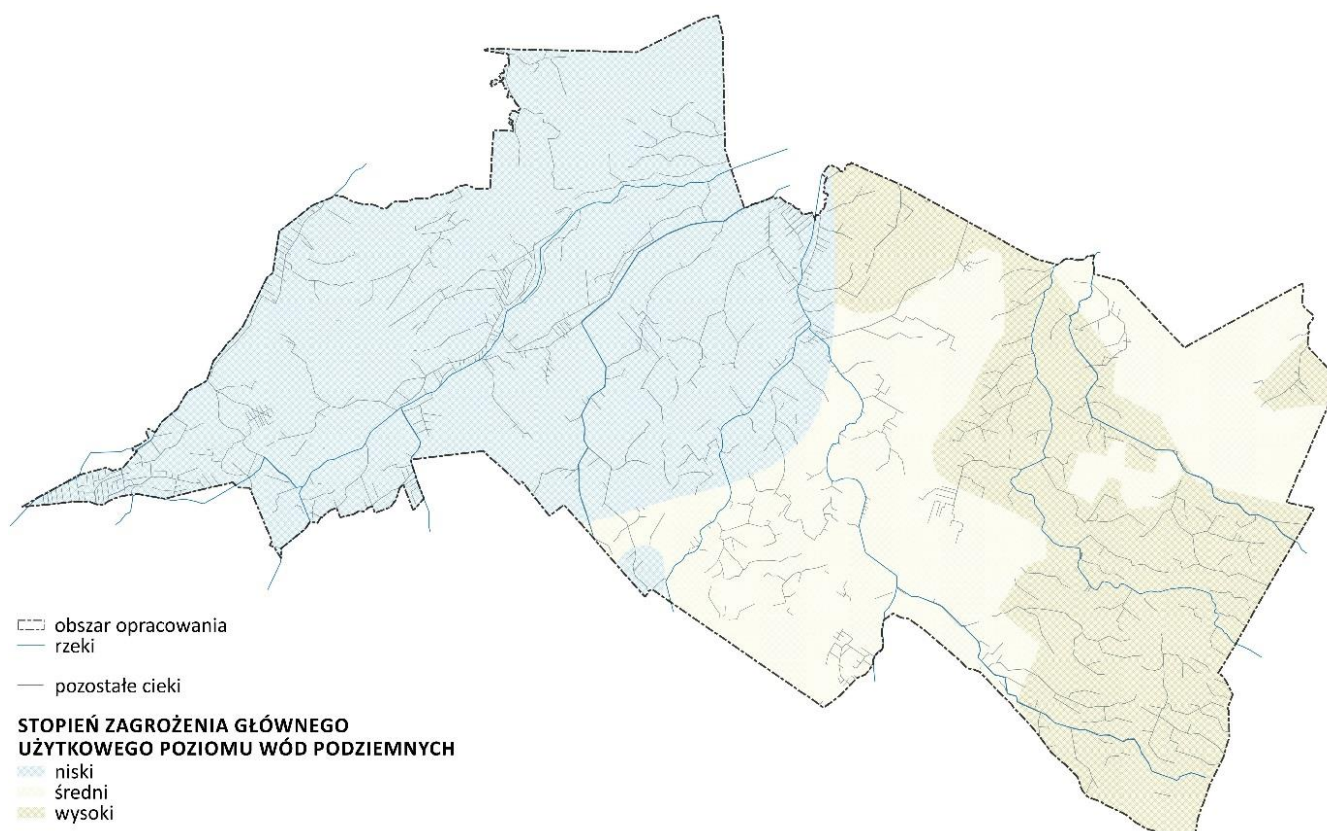
### 5.3. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

#### Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Zmiany składu chemicznego wód podziemnych i powierzchniowych związane są przede wszystkim z odprowadzaniem do środowiska niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych. W gminie występuje stosunkowo niski stopień skanalizowania. Wpływ na skład chemiczny wody ma także nadmierne stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach rolniczych. Ponadto źródłem zanieczyszczeń mogą być obiekty zlokalizowane w granicach gminy, jak również na obszarach sąsiednich m.in. oczyszczalnie ścieków w Łomazach, Rossoszu i Wólce Plebańskiej oraz obiekty skupione w Piszczacu (gminne wysypisko śmieci, oczyszczalnia ścieków), oczyszczalnia ścieków w Połoskach Starych, ferma trzody chlewnej i krów w Dąbrowicy Dużej i inne.

Ryzyko skażenia wód podziemnych jest szczególnie wysokie w rejonach gdzie poziom wodonośny zalega płytko i prawie całkowicie pozbawiony jest warstwy izolacyjnej (część wschodnia i północno – wschodnia). W części południowej gminy, na obszarach słabo izolowanych, ale pokrytych zwartym kompleksem lasów i bez większych ognisk zanieczyszczeń wyznaczono średni stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego. Pozostały teren, z uwagi na miększą pokrywę izolacyjną zaliczono do obszarów o niskim stopniu zagrożenia.

**Rysunek nr 12.** Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy Geośrodowiskowej, arkusze nr 0605 i 0606, PIG.

Jednym z najważniejszych działań mających na celu poprawę stanu chemicznego wód, jest regulacja gospodarki wodno – kanalizacyjnej. Ponadto należy ograniczać rozprzestrzenianie się zabudowy na tereny, gdzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest nieuzasadniona ekonomicznie lub niemożliwa z innych względów. Ważnym aspektem jest także prawidłowe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, zwłaszcza na obszarach pozbawionych izolacji wód podziemnych.

### **Zagrożenie powodziowe**

Na obszarze gminy Łomazy nie występuje zagrożenie powodziowe. Mogą tu natomiast wystąpić lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych oraz obniżen terenowych.

### **Źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego**

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Łomazy jest ruch samochodowy, szczególnie w obrębie drogi wojewódzkiej nr 812 Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm – Krasnystaw, a także okresowo występująca emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni ciepłych. W obrębie gminy nie występują zakłady przemysłowe mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość powietrza.

### **Zagrożenia dla gleb**

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ze względu na duże zakwaszenie gleb mogą występować podwyższone zawartości metali ciężkich (ołowiu i kadmu), absorbowanych z powietrza. Kwaśny odczyn gleby jest wynikiem zarówno procesów naturalnych, jak i wpływu czynników antropogenicznych t.j. nieprawidłowe prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, skażenie środowiska.

### **Hałas**

Klimat akustyczny na obszarze opracowania warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych i terenów rekreacyjnych.

Dość istotnym źródłem hałasu na terenie gminy Łomazy może być ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 812 Biała Podlaska – Krasnystaw. Poza wymienionym źródłem hałasu, na terenie opracowania nie ma innych istotnych źródeł, które mogą przyczynić się do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

### **Zagrożenia dla powiązań przyrodniczych**

Główną barierą antropogeniczną dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy Łomazy jest sieć drogowa, w szczególności droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska – Krasnystaw, ale również obiekty mostowe i częściej użytkowane drogi powiatowe, zwłaszcza przebiegające przez obszary kompleksów leśnych i przecinające doliny rzeczne. Mniejsze zagrożenie stanowi rozproszona zabudowa wiejska na terenach włączonych do Przyrodniczego Systemu Gminy.

## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 6.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na terenie gminy Łomazy trzy obiekty o szczególnych wartościach historycznych zostały wpisane do rejestru zabytków.

#### Zespół kościoła parafialnego pw. św. Piotra i Pawła w Łomazach

Kościół pw. świętych Piotra i Pawła został wzniesiony w latach 1906 – 1911 według projektu arch. Władysława Wołodko. Zbudowany jest w stylu neogotyckim, murowany z cegły, z tynkowymi detalami. Posiada halowy, trójnawowy, pięcioprzęsłowy korpus z transeptem o nieznacznie wysuniętych ramionach. Dwuprzęsłowe prezbiterium zostało zamknięte trójbocznie i ujęte prostokątnymi zakrystiami. Sklepienie nawy głównej i prezbiterium ma formę gwieździstą, natomiast nawy boczne i transept – krzyżowo-żebrową z kolistymi zwornikami. Arkady międzynawowe wewnątrz kościoła są ostrołukowe i osadzone na ośmiobocznych filarach. W dolnej części fasady umiejscowiona jest czterokondygnacyjna wieża. Jej dolna część zbudowana została na planie kwadratu, z prostokątnymi kruchtami o ściętym narożu i zamkniętymi trójkątnymi szczytami. Górna zaś stanowi ośmioboczną bryłę, z ostrołukowymi przezroczkami i iglicą zwieńczającą. Otwory okienne są ostrołukowe. Występujący z fasady dwukolumnowy portal jest ostrołukowy, zwieńczony figurą N.P. Marii Niepokalanie Poczętej, z datą 1911. Dwuspadowe, strome dachy pokryto blachą. Pochodzące z czasów powstania kościoła wyposażenie ma charakter jednorodny, w stylu neogotyckim.

W skład zespołu, oprócz samego budynku kościelnego, wchodzi także plebania, cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie.



**Rysunek nr 13.** Kościół pw. Św. Piotra i Pawła w Łomazach (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).



**Rysunek nr 14.** Plebania (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).



**Rysunek nr 15.** Cmentarz przykościelny (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).



**Rysunek nr 16.** Ogrodzenie w zespole kościelnym (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).

### **Kaplica cmentarna pw. św. Jana Ewangelisty w Łomazach**

Obiekt zbudowano w stylu klasycystycznym, w 1834 roku. Jest to drewniana, oszalowana konstrukcja zrębowa, wzniesiona na planie prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium. Kaplica od frontu posiada ganek na czterech słupach. Trójspadowy dach jest pokryty gontem. Wnętrze kryte stropem.



**Rysunek nr 17.** Kaplica cmentarna pw. św. Jana Ewangelisty w Łomazach (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).

### **Cmentarz mahometański w Studziance**

Założony został przez Tatarów po 1679 roku. Mogiły zorientowane na osi wschód – zachód rozmieszczone są w równoległych rzędach, naśladując ustawienie modlących się muzułmanów. Nagrobki stanowią dwie płyty lub dwa kamienie z piaskowca: większy ułożony od strony głowy i mniejszy od strony nóg. W górnej części znajdują się wyryte półksiężyc z gwiazdą oraz wersety z Koranu. Zachowało się obecnie około 160 kamieni i kilka płyt. Mogiły pochodzą w większości z XIX wieku. Najstarszą datuje się jednak na 1741 rok. Cmentarz był użytkowany do 1936 roku.



**Rysunek nr 18.** Cmentarz mahometański w Studziance (karta zabytku Gminnej Ewidencji Zabytków).

**Tabela nr 21.** Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ZABYTEK	NR. WPISU DO REJESTRU
1.	Łomazy	Zespół kościoła paraf. rzymsko kat. pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła: - kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła - plebania - ogrodzenie placu przykościelnego - cmentarz przykościelny z drzewostanem	A/424
2.	Łomazy	Kaplica cmentarna pw. Św. Jana	A/19
3.	Studzianka	Cmentarz mahometański – w gran. ogrodzenia wraz z pomnikami, zadrzewieniem i ogrodzeniem	A/242

Źródło: opracowanie własne na podstawie obwieszczenia nr 1/2017 Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 9 stycznia 2017 w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego.



## 6.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Do gminnej ewidencji zabytków wpisane jest 55 obiektów, wśród których na szczególną uwagę zasługują:

### Pozostałości założenia dworskiego w Krasówce

Dworek wybudowano na planie prostokąta w latach 1870 – 1890 roku. Jest to obiekt w całości murowany z cegły i otynkowany. Posiada prostokątną, podpiwniczoną przybudówkę. Elewacja boniowana w narożach i zwieńczona profilowanym gzymsem.

### Cmentarz żydowski w Łomazach

Obiekt pochodzi z 1949 roku i stanowi miejsce pochówku szczątków Żydów rozstrzelanych w pobliskim lesie, w czasie likwidacji getta w 1942 roku. Zginęło wówczas blisko 1700 Żydów. Na cmentarzu znajdują się dwie zbiorowe mogiły, a także pomnik upamiętniający żydowskich mieszkańców wsi, zamordowanych w czasie II Wojny Światowej.

Tabela nr 22. Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	ADRES
1.	Bielany	zespół podworski	połowa XIX w.	Bielany 1-1c
2.	Bielany	park	XVIII/XIX w.	Bielany 1-1c
3.	Bielany	d. dwór	XVIII/XIX w.	Bielany 1/1a; dz. ew. nr 380/4, 399/1
4.	Burwin	Szkoła	I. 30-te XX w.	Burwin 33; dz. ew. nr 230
5.	Dubów	szkoła	1938 r.	Dubów 93; dz. ew. nr 252
6.	Huszczka I	szkoła	1928-1930 r.	Huszczka I 34; dz. ew. nr 429
7.	Huszczka	cmentarz parafialny katolicki	koniec XVIII w.	-
8.	Huszczka	cmentarz przykościelny: unicki, katolicki	XVI w. ?	-
9.	Korczówka	cmentarz unicki	XIX w.	Korczówka dz. ew. nr 148
10.	Korczówka	kapliczka przydrożna	pocz. XX w.	Korczówka 73; dz. ew. nr 71/8
11.	Korczówka	cmentarz rzymskokatolicki	pocz. XX w.	--
12.	Koszoły	Założenie dworsko-ogrodowy	II poł. XIX w.	Koszoły 43
13.	Koszoły	Park w założeniu dworsko-ogrodowym	XVIII/XIX w.	Koszoły 43
14.	Koszoły	Dwór, d. rządówka w założeniu dworsko-ogrodowym	II poł. XIX w., I. 30-te XX w.	Koszoły 43
15.	Koszoły	Spichlerz w założeniu dworsko-ogrodowym	II poł. XIX w.	Koszoły 43
16.	Koszoły	kapliczka przydrożna	1948 r.	Koszoły dz. ew. nr 100/5
17.	Koszoły	szkoła	1936 r.	Koszoły 40; dz. ew. nr 183/1
18.	Koszoły	kapliczka przydrożna	1 poł. XIX w.	Koszoły (przy drodze pow.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	ADRES
				1077L z Huszczy do Koszoł)
19.	Koszoły	cmentarz prawosławny	1 połowa XIX w.	-
20.	Kozły	kapliczka przydrożna	I. 30-te XX w.	Koszoły dz. ew. nr 148 (przy drodze pow. nr 1072L)
21.	Kozły	kapliczka przydrożna	1 poł. XX w.	Kozły 3, dz. ew. nr 324/7
22.	Kozły	kapliczka przydrożna	XIX/XX w.	Kozły dz. ew. nr 1505/1, 134/3 (przy drodze pow. 1072L)
23.	Krasówka	zespół podworski wraz z kapliczką	II poł. XIX w.	Krasówka 61, 62, 84
24.	Krasówka	kapliczka przydrożna w założeniu dworsko-ogrodowym	2 połowa XIX w., rozb. 1994 r.	Krasówka dz. ew. nr 1075
25.	Krasówka	park	XIX w.	-
26.	Krasówka	dwór	II poł. XIX w.	Krasówka 62, dz. ew. nr 633/1
27.	Łomazy	młyn	1 poł. XX w.	ul. Plac Jagielloński 17, dz. ew. nr 1046
28.	Łomazy	kamienica	1 poł. XX w.	ul. Plac Jagielloński 30, dz. ew. nr 1453/2
29.	Łomazy	dom	pocz. XX w.	ul. Plac Jagielloński 8, dz. ew. nr 1033/1
30.	Łomazy	dom	pocz. XX w.	ul. Plac Jagielloński 9, dz. ew. nr 1033/2
31.	Łomazy	dom	1 ćw. XX w.	ul. Brzeska 13, 13a; dz. ew. nr 1069
32.	Łomazy	kapliczka przydrożna	1953 r.	ul. Brzeska, dz. ew. nr 1105/5
33.	Łomazy	dom	1 ćw. XX w.	ul. Małobrzaska 5; dz. ew. nr 1481
34.	Łomazy	cmentarz katolicki	około 1805	-
35.	Łomazy	cmentarz katolicki przykościelny	pocz. XX w.	-
36.	Łomazy	cmentarz katolicki przykościelny	przed 1888 r.	ul. Budzyń 18
37.	Łomazy	kirkut	2 połowa XIX w.	-
38.	Łomazy	Kaplica cmentarna p.w. św. Jana	1 poł. XIX w.	-
39.	Łomazy	Dom	okres międzywojenny	ul. Podrzeczna 60; dz. ew. nr 1339/1
40.	Łomazy	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	1907-1911, 1915 r.	ul. Podrzeczna 65-67
41.	Łomazy	Kościół parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	1911 r.	ul. Podrzeczna 65
42.	Łomazy	Ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	1907-1911, 1915 r.	ul. Podrzeczna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	ADRES
43.	Łomazy	Lodownia w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	ok. 1925 r.	ul. Podręczna 67
44.	Łomazy	Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła	około 1910 r.	ul. Podręczna 67
45.	Łomazy	Kapliczka przydrożna	I. 50-te XX w.	Ul. Polna, ; dz. ew. nr 773/4
46.	Łomazy	Kapliczka przydrożna	I. 50-te XX w.	Ul. Budzyń (w pasie drogi gminnej, obok posesji nr 65)
47.	Łomazy	Kaplica przydrożna	XIX w.	Ul. Spółdzielcza
48.	Studzianka	kapliczka przydrożna	k. XIX w.	Studzianka, na granicy działek 836 i 838 (przy drodze pow. 1071L)
49.	Studzianka	pomnik w 10 rocznicę odzyskania niepodległości	1928 r.	Studzianka 24; dz. ew. nr 352
50.	Studzianka	cmentarz mahometański, mizar	1747 r.	-
51.	Studzianka	cmentarz epidemiczny?	przed XIX w.	-
52.	Studzianka-Kolonia	cmentarz prawosławny	XVIII w. (karta NID, pismo - XIXw.)	-
53.	Szymanowo	kapliczka przydrożna	1 poł. XX w.	Szymanowo, dz. ew. nr 39/3 (przy skrzyżowaniu drogi pow. 1056L z drogą gminną)
54.	Wola Dubowska	kapliczka przydrożna z dwoma krzyżami w granicach ogrodzenia	1 ćw. XX w., 1921 r., 1950 r.	Wola Dubowska, dz. ew. nr 293 (przy drodze lokalnej w pld. części wsi)
55.	Łomazy	Budynek szkoły podstawowej im. Tadeusza Kościuszki	1931 rok	Łomazy ul. Szkolna 18

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy.

### 6.3. ARCHEOLOGIA

W granicach gminy Łomazy znajdują się 132 udokumentowane stanowiska archeologiczne. Znajdują się tu m.in. ślady grodziszcz z okresów grodów stożkowatych, grobów z czasów ciepłopalenia zmarłych czy naczyń z okresu rzymskiego.

**Tabela nr 23.** Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	NR. STAN. NA OBSZARZE	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA
1.	Bielany	63-86	17	1	Ślad osadnictwa
2.	Bielany	63-86	18	2	Ślad osadnictwa
3.	Chodowo	62-87	19	1	Ślad osadnictwa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	NR. STAN. NA OBSZARZE	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA
4.	Chodowo	62-87	20	2	Ślad osadnictwa
5.	Dubów	62-87	18	1	Ślad osadnictwa
6.	Dubów	62-87	28	2	Ślad osadnictwa
7.	Dubów	62-87	29	3	Ślad osadnictwa
8.	Dubów	62-87	30	4	Ślad osadnictwa
9.	Huszczca	64-88	3	1	Nie określono
10.	Huszczca	64-88	4	2	Nie określono
11.	Huszczca	64-88	5	3	Nie określono
12.	Huszczca	64-88	6	4	Nie określono
13.	Huszczca	64-88	7	5	Nie określono
14.	Huszczca	64-88	8	6	Nie określono
15.	Huszczca	64-88	9	7	Nie określono
16.	Huszczca	64-88	10	8	Nie określono
17.	Huszczca	64-88	11	9	Nie określono
18.	Huszczca	64-88	12	10	Nie określono
19.	Huszczca	64-88	13	11	Nie określono
20.	Huszczca	64-88	14	12	Nie określono
21.	Huszczca	64-88	15	13	Nie określono
22.	Huszczca	64-88	16	14	Nie określono
23.	Huszczca	64-88	17	15	Nie określono
24.	Huszczca	64-88	18	16	Nie określono
25.	Huszczca	64-88	19	17	Nie określono
26.	Huszczca	64-88	20	18	Nie określono
27.	Huszczca	64-88	21	19	Nie określono
28.	Huszczca	64-88	22	20	Nie określono
29.	Kolonia Łomazy	63-87	16	2	Ślad osadnictwa
30.	Kolonia Łomazy	63-87	17	3	Ślad osadnictwa
31.	Kolonia Łomazy	63-87	18	4	Ślad osadnictwa
32.	Kolonia Łomazy	63-87	5	1	
33.	Kolonia Studzianka	63-87	19	1	Nie określono
34.	Kolonia Studzianka	63-87	20	2	osada
35.	Kopytnik	64-88	1	4	Nie określono
36.	Kopytnik	65-88	24	1	Nie określono
37.	Kopytnik	65-88	25	2	Nie określono
38.	Kopytnik	65-88	26	3	Nie określono
39.	Koszoły	63-88	10	2	Ślad osadnictwa
40.	Koszoły	63-88	11	3	Ślad osadnictwa
41.	Koszoły	63-88	12	4	Ślad osadnictwa
42.	Koszoły	63-88	13	5	Ślad osadnictwa
43.	Koszoły	63-88	14	6	Ślad osadnictwa
44.	Koszoły	63-88	15	7	Ślad osadnictwa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	NR. STAN. NA OBSZARZE	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA
45.	Koszoły	63-88	16	8	Ślad osadnictwa
46.	Koszoły	63-88	17	9	Ślad osadnictwa
47.	Koszoły	63-88	18	10	Ślad osadnictwa
48.	Koszoły	63-88	19	11	Ślad osadnictwa
49.	Koszoły	63-88	20	12	Wieś historyczna
50.	Koszoły	63-88	21	13	Ślad osadnictwa
51.	Koszoły	63-88	22	14	Osada
52.	Koszoły	63-88	23	15	Osada
53.	Koszoły	63-88	24	16	Ślad osadnictwa
54.	Koszoły	63-88	25	17	Ślad osadnictwa
55.	Koszoły	63-88	26	18	Ślad osadnictwa
56.	Koszoły	63-88	27	19	Ślad osadnictwa
57.	Koszoły	63-88	59	20	Ślad osadnictwa
58.	Koszoły	64-88	27	21	Nie określono
59.	Koszoły	64-88	28	22	Nie określono
60.	Kozły	63-86	13	1	Ślad osadnictwa
61.	Kozły	64-86	6	1	Ślad osadnictwa
62.	Kozły	64-86	7	2	Ślad osadnictwa
63.	Kozły	64-86	8	3	Ślad osadnictwa
64.	Krasówka	63-86	20	1	Ślad osadnictwa
65.	Krasówka	63-86	21	4	Ślad osadnictwa
66.	Lorcin	63-86	22	2	Ślad osadnictwa
67.	Lubienka	63-87	21	1	Nie określono
68.	Lubienka	63-87	22	2	Osada
69.	Lubienka	63-87	23	3	Osada
70.	Lubienka	63-87	24	4	Osada
71.	Lubienka	64-87	15	5	Ślad osadnictwa
72.	Lubienka	64-87	16	6	Ślad osadnictwa
73.	Lubienka	64-87	17	7	Nie określono
74.	Łomazy	63-87	10	1	Osada
75.	Łomazy	63-87	11	2	Ślad osadnictwa
76.	Łomazy	63-87	12	3	Ślad osadnictwa
77.	Łomazy	63-87	13	4	Osada
78.	Łomazy	63-87	14	5	Osada
79.	Łomazy	63-87	34	7	Cmentarz dawny prawosławny
80.	Łomazy-Kolonia	63-86	14	5	Ślad osadnictwa
81.	Łomazy-Kolonia	63-86	15	6	Ślad osadnictwa
82.	Łomazy-Kolonia	63-86	16	7	Ślad osadnictwa
83.	Nadatki	63-87	32	1	Nie określono
84.	Niedźwiedzica	63-87	28	1	Osada
85.	Niedźwiedzica	63-87	29	2	Osada

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	NR. STAN. NA OBSZARZE	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA
86.	Ostrówek	63-86	5	1	Ślad osadnictwa
87.	Ostrówek	63-86	6	2	cmentarzysko
88.	Ostrówek	63-86	7	3	Ślad osadnictwa
89.	Ostrówek	63-86	8	4	Ślad osadnictwa
90.	Ostrówek	63-86	9	5	Ślad osadnictwa
91.	Ostrówek	63-86	10	6	Ślad osadnictwa
92.	Ostrówek	63-86	11	7	Ślad osadnictwa
93.	Ostrówek	63-86	12	8	Ślad osadnictwa
94.	Ostrówek k/Bielan	63-86	19	1	Ślad osadnictwa
95.	Rossowska Ława	64-87	6	1	Ślad osadnictwa
96.	Rossowska Ława	64-87	7	2	Ślad osadnictwa
97.	Stasiówka	64-88	2	5	Nie określono
98.	Stasiówka	65-88	20	1	Nie określono
99.	Stasiówka	65-88	21	2	Nie określono
100.	Stasiówka	65-88	22	3	Nie określono
101.	Stasiówka	65-88	23	4	Nie określono
102.	Studzianka	63-87	1	1	Osada
103.	Studzianka	63-87	2	2	Osada, ślad osadnictwa
104.	Studzianka	63-87	3	3	Osada
105.	Studzianka	63-87	4	4	Osada
106.	Studzianka	63-87	6	5	Osada
107.	Studzianka	63-87	7	6	Osada
108.	Studzianka	63-87	8	7	Osada, ślad osadnictwa
109.	Studzianka	63-87	9	8	Osada, ślad osadnictwa
110.	Studzianka	63-87	25	9	osada
111.	Studzianka	63-87	26	10	Nie określono
112.	Studzianka	63-87	27	11	Ślad osadnictwa, obozowisko wydmore
113.	Studzianka	63-87	30	12	Nie określono
114.	Studzianka	63-87	31	13	Osada
115.	Studzianka	63-87	33	14	Nie określono
116.	Studzianka-Kolonia	62-87	2	3	Ślad osadnictwa
117.	Studzianka-Kolonia	62-87	3	4	Ślad osadnictwa
118.	Studzianka-Kolonia	62-87	4	5	Ślad osadnictwa
119.	Szymanowo	64-87	1	1	Osada
120.	Szymanowo	64-87	2	2	Ślad osadnictwa
121.	Szymanowo	64-87	3	3	Ślad osadnictwa
122.	Szymanowo	64-87	4	4	Ślad osadnictwa

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR AZP	NR. STAN. NA OBSZARZE	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	FUNKCJA
123.	Szymanowo	64-87	8	5	Ślad osadnictwa
124.	Szymanowo	64-87	18	6	Nie określono
125.	Wola Dubowska	62-86	5	1	Ślad osadnictwa
126.	Wólka Korczowska	63-85	22	6	Ślad osadnictwa
127.	Wólka Korczowska	63-85	23	7	osada
128.	Wólka Korczowska	63-85	24	8	osada
129.	Wólka Korczowska	64-85	4	4	Ślad osadnictwa
130.	Wólka Korczowska	64-85	5	5	Osada
131.	Zarzeka	64-87	5	1	Ślad osadnictwa
132.	Zarzeka	64-87	14	1	Ślad osadnictwa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z urzędu gminy.

Wielowiekowe dzieje osadnictwa na obszarze gminy pozostawiły po sobie liczne ślady w formie obiektów cennych pod względem historycznym (zabytki ujęte w ewidencji gminnej oraz wpisane do rejestru) bądź stanowisk archeologicznych. Część z nich uległa zniszczeniu do tego stopnia, że na powierzchni ziemi nie jest już widoczna. Mimo to, każdy z wymienionych obiektów wciąż stanowi znaczący element dziedzictwa kulturowego gminy i odpowiednio wyeksponowany może być atrakcyjnym produktem turystycznym. Wymaga to jednak licznych działań konserwacyjnych oraz promocyjnych, np. wyznaczenie tras pieszych i rowerowych lub utworzenie tematycznych muzeów czy parków.

Przedstawione wykazy nie są zbiorami zamkniętymi, a nowe obiekty uznane za cenne dla historii gminy mogą być do nich włączane.

## **7. UWARUNOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Dla województwa lubelskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wskazane granice krajobrazów priorytetowych.

## **8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACJI**

Sieć dróg publicznych w gminie Łomazy obejmuje drogi kategorii wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej. Przez gminę nie przebiega żadna droga kategorii krajowej. Układ sieci drogowej pod względem połączeń pomiędzy określonymi kategoriami dróg oraz dostępności do poszczególnych miejscowości gminy należy uznać za optymalny.

## **8.1. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE**

Najważniejszym ciągiem komunikacyjnym stanowiącym istotne powiązanie zewnętrzne gminy Łomazy jest droga wojewódzka nr 812 klasy głównej ruchu przyśpieszonego. Droga ta pełni funkcję połączenia ponadlokalnego z ośrodkiem miejskimi – Białą Podlaską oraz z drogami wyższej kategorii, tj. drogą krajową nr 2 relacji Świecko (gr. państwa z Niemcami) – Terespol (gr. państwa z Białorusią) oraz drogą krajową nr 63 relacji Węgorzewo (gr. państwa z Rosją) – Sławatycze (gr. państwa z Białorusią). Długość drogi nr 812 na terenie gminy Łomazy wynosi ok. 11,9 km. W centralnej części gminy droga ta funkcjonuje jako obwodnica miejscowości Łomazy zapewniająca głównemu ośrodkowi gminy dobre połączenie komunikacyjne przy minimalizowaniu oddziaływania na występującą tam zabudowę. Powiązania zewnętrzne gminy zapewniają również drogi powiatowe nr:

- 1071L – łącząca Łomazy z gminą Piszczac oraz docelowo DK nr 2,
- 1078L – łącząca Łomazy z gminą Tuczną oraz docelowo DW nr 816,
- 1056L – łącząca Łomazy z gminą Tuczną oraz docelowo DK nr 63,
- 1072L - łącząca Łomazy z gminą Komarówka oraz docelowo DW nr 813.

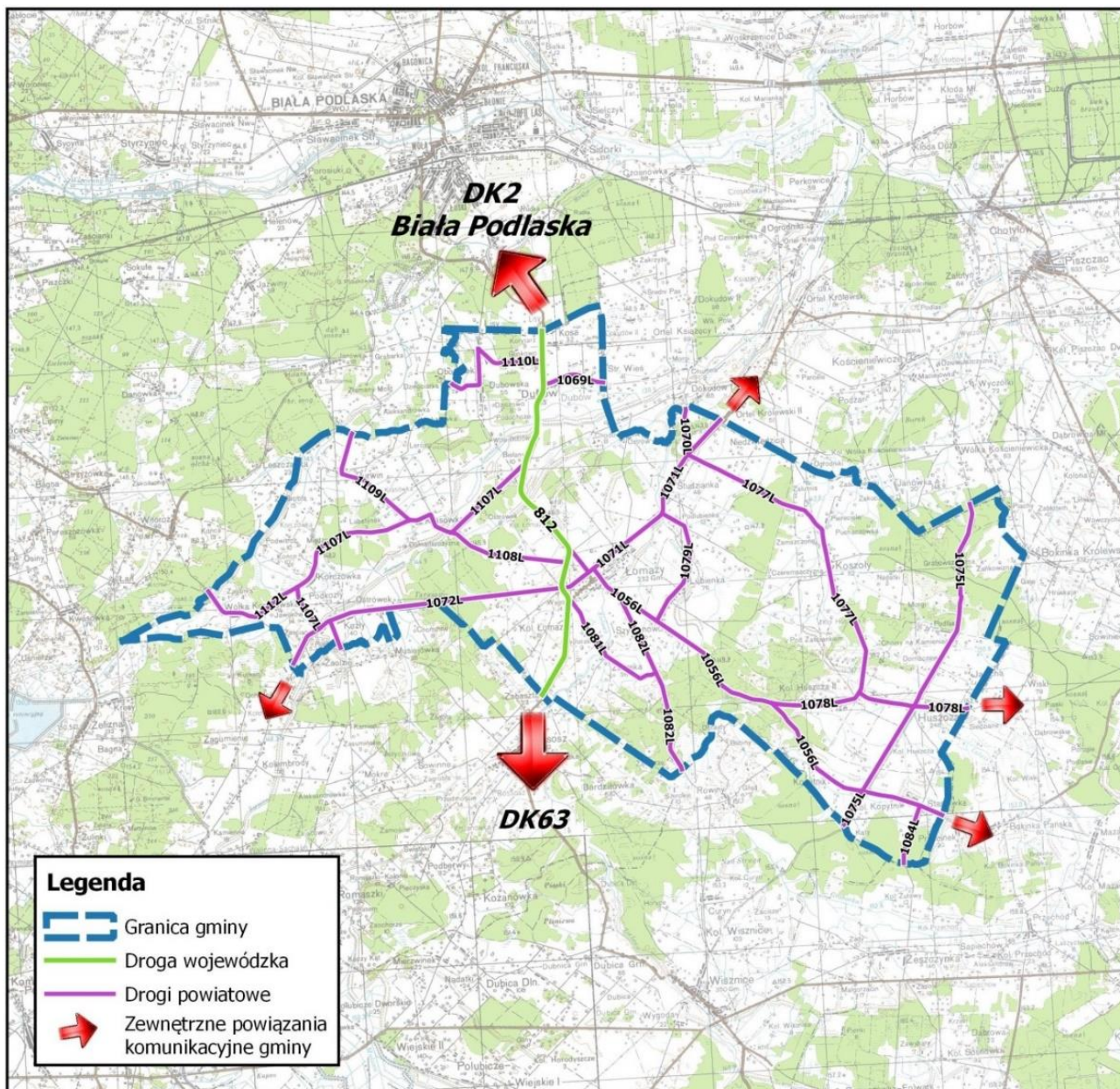
Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy Łomazy przedstawia rysunek nr 19.

## **8.2. UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH**

Sieć dróg publicznych w gminie Łomazy pod względem funkcjonalnym jest dobrze rozwinięta. Drogi gminne publiczne w znacznej mierze umożliwiają powiązanie większości obszarów funkcjonalnych z drogami wyższej kategorii, ich układ jest optymalnym uzupełnieniem dróg powiatowych oraz dróg wojewódzkiej. Problemem jest niestety niewielka ilość dróg gminnych utwardzonych. Układ wszystkich dróg publicznych zlokalizowanych na terenie gminy Łomazy przedstawia rysunek nr 20.



Rysunek nr 19. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy Łomazy.



Źródło: Opracowanie własne



### **Droga wojewódzka**

Przez centralną część gminy z północy na południe przebiega droga wojewódzka nr 812 klasy głównej ruchu przyspieszonego, łączna długość drogi to 151 km. Przed rokiem 2000 droga ta miała status drogi krajowej o numerze 83. Droga wojewódzka nr 812 ma duże znaczenie gospodarcze dla regionu, przebiega przez strefę nadgraniczną i łączy ze sobą drogi krajowe. Między innymi z tego powodu została w 2006 roku objęta zadaniem pod nazwą „Przebudowa oraz rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 812 na odcinku Biała Podlaska – Wisznice od km 6+150 do km 37+150” (o łącznej długości 31 km) zrealizowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Tabela nr 24.** Wykaz dróg wojewódzkich na obszarze gminy Łomazy.

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Klasa	Długość drogi w obszarze gminy Łomazy [km]
1	812	Biała Podlaska - Wisznice - Włodawa – Chełm - Rejowiec - Krasnystaw	GP	11,9

Źródło: Opracowanie własne.

### **Drogi powiatowe**

Przez obszar gminy Łomazy przebiega 20 dróg powiatowych o łącznej długości w obszarze gminy ok. 107 km. Zgodnie z wykazem dróg powiatowych prowadzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej łączna długość dróg powiatowych o nawierzchni twardej wynosi ok. 74,5 km, natomiast długość dróg o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowej) wynosi ok. 32,5 km. Układ dróg powiatowych dobrze świadczy o powiązaniach komunikacyjnych gminy Łomazy z sąsiednimi jednostkami. Poniższa tabela przedstawia wykaz dróg powiatowych w obszarze gminy Łomazy.

**Tabela nr 25.** Wykaz dróg powiatowych na obszarze gminy Łomazy.

Lp.	Numer drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi	Długość - km		
				Ogółem	twarda	gruntowa
1	1056L	Z	KODEŃ - TUCZNA - BOKINKA PAŃSKA - STASIÓWKA - ŁOMAZY	13,47	13,47	0
2	1069L	L	ORTEL KSIĄŻĘCY - DUBÓW	2,121	2,121	0
3	1070L	D	DOKUDÓW - DR. POW. 1071L	1,56	0,02	1,54
4	1071L	Z	ORTEL KRÓLEWSKI - ŁOMAZY	7,282	7,282	0
5	1072L	Z	ŁOMAZY - KOLEMBRODY- WISKI	8,973	8,973	0
6	1075L	L	DR.POW. 1068L - WYCZÓŁKI - HUSZCZA - WISZNICE	10,59	4,295	6,295
7	1076L	D	PUHARY - TUCZNA	1,197	0	1,197
8	1077L	L	DR.POW. 1071L - HUSZCZA	9,926	5,383	4,543
9	1078L	L	DR.POW. 1056L - HUSZCZA - ZASCIANEK	6,125	6,125	0

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

10	1079L	D	STUDZIANKA - LUBENKA	4,052	2,129	1,923
11	1080L	L	PRZEJŚCIE PRZEZ ŁOMAZY	2,108	2,108	0
12	1081L	L	ŁOMAZY - KOLONIA WISZNICE	6,635	1,925	4,71
13	1082L	D	DR. POW.1056L - NADATKI	4,505	0	4,505
14	1084L	L	STASIÓWKA - ZESZCZYŃKA - MOTWICA	1,84	1,84	0
15	1105L	L	ROSSOSZ - KOZŁY	0,882	0,882	0
16	1107L	L	BIELANY - KRASÓWKA - KOZŁY	10,437	10,437	0
17	1108L	L	ŁOMAZY - OSTRÓWEK	3,71	1,71	2
18	1109L	L	JANÓWKA - KRASÓWKA	3,765	1,3	2,465
19	1110L	D	WÓLKA DUBOWSKA - MICHAŁÓWKA	4,535	2,111	2,424
20	1112L	L	WITOROŻ - KORCZÓWKA	3,26	2,415	0,845
<b>Razem:</b>				<b>107,0</b>	<b>74,5</b>	<b>32,5</b>

Źródło: Wykaz dróg powiatowych pozyskanych z Zarządu Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej, stan na 10.2017.

### Drogi gminne

Drogi gminne publiczne oraz drogi wewnętrzne stanowią podstawową sieć drogową gminy niezbędną do obsługi zapotrzebowania komunikacyjnego lokalnej społeczności oraz zapewnienia powiązań jednostki z drogami wyższej kategorii. Pomimo faktu, iż drogi gminne są najniższą kategorią dróg publicznych, zazwyczaj o parametrach dostosowanych do drogi klasy dojazdowej lub lokalnej, to stanowią największy procent udziału w długości dróg publicznych większości gmin. Sieć dróg gminnych publicznych zgodnie z rejestrem numerów dróg gminnych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego dla gminy Łomazy obejmuje 119 dróg, o łącznej długości ok. 198 km. Stan sieci dróg gminnych według raportu rocznego kierowanego do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przedstawia poniższa tabela (stan na 31.12.2016).

**Tabela nr 26.** Wykaz sieci dróg gminnych.

Klasa dróg	Suma długości i powierzchni		Suma długości i powierzchni według rodzaju nawierzchni												
	Długość	Powierzchnia	twarda						gruntowa						
	ogółem	ogółem	w tym:						ogółem	w tym:					
			ulepszona			nieulepszona				wzmocniona żwirem, żużlem itp.		naturalna (z gruntu rodzimego)			
			bitumiczna	kostka	tłuczniowa	km	tys.m <sup>2</sup>	km		tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km
km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>	km	tys.m <sup>2</sup>		
1	2	4	6	7	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	
L	197,662	944,305	8,050	80,530	0,191	0,510	0,301	2,515	189,120	860,750	18,481	93,265	170,639	767,485	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Łomazy.

Według raportu znikoma część sieci dróg gminnych (jedynie ok. 8,5 km) jest utwardzona mieszanką bitumiczną, kostką betonową lub tłuczniem, pozostała część to drogi gruntowe, z czego niecałe 20 km jest wzmocnione żwirem lub żużlem, natomiast aż ok. 170 km z całej sieci stanowią drogi nieutwardzone, gruntowe.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

**Tabela nr 27.** Wykaz dróg gminnych na obszarze gminy Łomazy.

Lp.	Numer drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
1	100313 L	L	Grabarka – Michałówka – Lorcin - Krasówka
2	100314 L	L	Dr.woj.812 – Lisy – Wola Dubowska – gr.gminy Biała Podlaska (Michałówka)
3	100352 L	L	Dokudów I – chodowo – dr. Woj. 812
4	100353 L	L	Dokudów I – Ostrów – Zabudzyń – dr.pow. 1071 L
5	101136 L	L	Koszoły – Grabowszczyzna – dr.pow. 1075 L
6	101138 L	L	Dr.pow. 1075 L – Janiha – Wiski – Kol. Wiski – dr.pow. 1085 L
7	101230 L	L	Dr.pow.1081 L – Rowiny – Kopytnik – dr.gm.101409 L
8	101231 L	L	Dr.gm.101230L Rowiny – dr.pow.1056L
9	101289 L	L	Dr.pow.1072L Zaścianek – Zaolzie – dr.pow.1105L
10	101290 L	L	Kozły – Musiejówka dr.pow. 1105L
11	101291 L	L	Denisowo – Musiejówka dr.pow. 1105L
12	101324 L	L	Dr.woj. 812 – Korytarz – Glinkowo – Dziczowo – dr.woj.812
13	101325 L	L	Dr.woj.812 – Dziczowo – dr.pow.1110L
14	101326 L	L	Dr.woj.812 – Kosa Droga – gr.gminy Biała Podlaska
15	101327 L	L	Gr.gminy Biała Podl. – Besarabówka – dr.pow.1069L
16	101328 L	L	Gr.gminy BiałaPodl. – dr.gm.101327L
17	101329 L	L	Dr.pow.1069L – dr.gm. 101327L
18	101330 L	L	Dr.gm.101327L – do działki nr 295/1 w Dubowie
19	101331 L	L	Dr.pow.1069L – Kąty – dr.woj.812
20	101332 L	L	Dr.gm.101325L – Wola Dubowska – Kol.Krasówka- Krasówka
21	101333 L	L	Dr.gm.101332L – Kol.Krasówka – dr.gm.101332L
22	101334 L	L	Dr.gm. 100313L – dr.gm. 101333L
23	101335 L	L	Dr.gm. 100313L – dr.pow. 1107L
24	101336 L	L	Dr.pow. 1107L – Kol.Krasówka – dr.gm. 101332L
25	101337 L	L	Dr.gm. 101336L – dr.pow. 1109L
26	101338 L	L	Dr.pow. 1107L – Domańszczyzna – dr.pow. 1107L
27	101339 L	L	Dr.pow. 1107L – dr.gm. 101338L
28	101340 L	L	Dr.pow. 1109L – Burwin – gr.gminy Biała Podl.
29	101341 L	L	Dr.pow. 1109L – dr.gm. 101340L
30	101342 L	L	Dr.pow. 1109L – Burwin – Stepki – do działki nr 184/4 Korczówka
31	101343 L	L	Burwin – Stepki – dr.pow. 1107L
32	101344 L	L	Dr.gm. 101342L – dr.gm.101343L
33	101345 L	L	Dr.gm. 101343L – dr.pow. 1109L
34	101346 L	L	Dr.gm. 101342L – dr.gm. 101343L
35	101347 L	L	Korczówka – Pod Witoroż – do działki nr 182/8 Korczówka
36	101348 L	L	Dr.pow. 1112 – Wólka Korczowska – dr.pow. 1112L
37	101349 L	L	Dr.pow. 1112L – Wólka Korczowska – gr.gminy Komarówka Podl.
38	101350 L	L	Dr.pow. 1112L – Pod Brzeziną – dr.pow. 1072L
39	101351 L	L	Korczówka - Kozły
40	101352 L	L	Dr.pow. 1107L – Kol.Korczówka – dr.gm. 101351L
41	101353 L	L	Dr.gm.101352L – Pod Kozłami – do działki nr 166/4 Korczówka
42	101354 L	L	Dr.pow. 1072L – Las Tarasowo
43	101355 L	L	Dr.pow. 1105L – dr.gm. 101290L
44	101356 L	L	Dr.pow. 1105L – dr.gm. 101290L
45	101357 L	L	Dr.pow. 1072L – gr.gminy Rossosz
46	101358 L	L	Dr.pow. 1072L – Kol.Łomazy II – gr.gminy Rossosz
47	101359 L	L	Dr.woj.812 – Kol.Łomazy II – dr. Gm. 101358L
48	101360 L	L	Dr.woj.812 – Kol.Łomazy II – dr. Gm. 101359L

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY  
UWARUNKOWANIA

49	101361 L	L	Dr.pow. 1072L – dr.pow. 1108L
50	101362 L	L	Dr.woj.812 – Szatałowizna – rów melioracyjny
51	101363 L	L	Dr.gm. 101362L – Lachowizna – dr.pow.1108L
52	101364 L	L	Dr.gm.101362L – dr.woj.812
53	101365 L	L	Dr.woj.812 – Chały – dr.gm.100353L
54	101366 L	L	Dr.pow.1071L-Chały – dr.gm.101365L
55	101367 L	L	Dr.gm.101366L – Kol.Łomazy I – dr.gm.100353L
56	101368 L	L	Dr.woj.812 – dr.gm.101366L
57	101369 L	L	Dr.pow.1080L – dr.gm.101366L
58	101370 L	L	Studzianka – Szenejki- Ostrów – dr.gm.100353L
59	101371 L	L	Dr.pow.1070L – gr.gm.Piszczac
60	101372 L	L	Dr.pow.1077L – Niedźwiedzica – gr.gm. Piszczac
61	101373 L	L	Dr.pow. 1077L – Zamoszczone – Zastroniec – dr.gm. 101388L
62	101374 L	L	Dr.pow. 1077L – dr.gm. 101373L
63	101375 L	L	Dr.pow.1071L – Kol.Studzianka – dr.pow.1079L
64	101376 L	L	Dr.pow.1079L – Naddatki – dr.gm. 101387L
65	101377 L	L	Dr.pow. 1077L – Zaruka – dr.gm. 101376L
66	101378 L	L	Dr.pow. 1071L – Kol.Studzianka – dr.gm. 101373L
67	101379 L	L	Dr.gm. 101375L – Kol.Studzianka – dr.gm. 101377L
68	101380 L	L	Dr.gm.101375L – Studzianka – dr.pow. 1077L
69	101381 L	L	Dr.gm. 101378L – dr.pow. 1077L
70	101382 L	L	Dr.gm.101379L – dr.gm. 101378L
71	101383 L	L	Dr.gm. 101376L – dr.gm. 101379L
72	101384 L	L	Dr.pow. 1056L – Szymonowo – Łysa Góra
73	101385 L	L	Dr.gm. 101386L – dr.gm. 101376L
74	101386 L	L	Dr.gm. 101387L – Kol.Studzianki – dr.pow. 1079L
75	101387 L	L	Lubienka – Pod Zaściankiem – dr.pow. 1077L
76	101388 L	L	Dr.gm. 101387L – Zamoszczone – Koszoły
77	101389 L	L	Dr.pow. 1077L – Zalutnia – gr.gminy Piszczac
78	101390 L	L	Dr.gm. 101387L – Kol.Huszczka II – Koszoły
79	101391 L	L	Dr.g. 101388L – Zamoszczone – dr.gm. 101390L
80	101392 L	L	Koszoły – Zaścianeczki – Zakuczenie
81	101393 L	L	Dr.pow. 1077L – Koszoły – dr.gm.101136L
82	101394 L	L	Dr.pow. 1077L – Naddatki – Podlasie – gr.gminy Tuczna
83	101395 L	L	Dr.pow.1077L – dr.gm. 101394L
84	101396 L	L	Dr.gm. 101395L – Domaczewo – dr.pow. 1075L
85	101397 L	L	Dr.pow. 1078L – dr.gm. 101138L
86	101398 L	L	Dr.pow. 1077L – Kol.Huszczka II – dr.gm. 101397L
87	101399 L	L	Kol.Huszczka II – dr.pow. 1078L
88	101400 L	L	Dr.pow. 1075L – Kol.Huszczka I – Stasiówka
89	101401 L	L	Dr.pow. 1056L – Kol.Kopytnik – dr.gm. 101400L
90	101402 L	L	Dr.pow. 1078L - Kol.Huszczka II – dr.gm. 101401L
91	101403 L	L	Dr.pow. 1078L - Kol.Huszczka II – dr.gm. 101401L
92	101404 L	L	Dr.gm. 101402L – Kol.Huszczka II – dr.pow. 1075L
93	101405 L	L	Dr.gm. 101403L – dr.pow. 1075L
94	101406 L	L	Dr.gm.101400L – gr. gminy Tuczna
95	101407 L	L	Dr.pow.1075L – Stasiówka – dr.pow.1056L
96	101408 L	L	Dr.pow.1075L – Kol.Kopytnik – dr.pow.1084L
97	101409 L	L	Kopytnik – gr. gminy Wisznice
98	101410 L	L	Dr.pow.1056L – Szymanowo – dr.pow.1082L
99	101411 L	L	Dr.pow.1082L – Szymanowo – dr.gm.101410L
100	101412 L	L	Dr.pow.1056L – Kol.Szymanowo – dr.pow.1082L
101	101413 L	L	Dr.pow.1081L - Szymanowo

102	101414 L	L	Dr.pow.1081L-Zarzeka – gr. gminy Rossosz
103	101415 L	L	Dr.pow.1081L – Kol.Zarzeka – gr. gminy Rossosz
104	101416 L	L	Dr.gm.101415L – Kol.Zarzeka – dr.pow. 1082L
105	101417 L	L	Dr.pow.1082L – gr. Gminy Rossosz
106	101418 L	L	Dr.pow.1081L – Jusaki – dr.gm.101419L
107	101419 L	L	Dr.pow.1081L – dr.gm.101420L
108	101420 L	L	Łomazy ul. Podrzeczna
109	101421 L	L	Łomazy ul. Szkolna
110	101422 L	L	Łomazy ul. Małobrzaska - Budzyń
111	101423 L	L	Łomazy ul. Polna
112	101424 L	L	Łomazy ul. Cmentarna
113	101425 L	L	Łomazy ul. Poprzeczna
114	101426 L	L	Łomazy ul. Ogrodowa
115	101427 L	L	Łomazy ul. Plac Jagielloński
116	101428 L	L	Łomazy ul. Kościuszki
117	101429 L	L	Łomazy ul. Robotnicza
118	101430 L	L	Dr.pow. 1056L – dr.gm.101401L
119	101431 L	L	Dr.gm.101407L – dr.gm.101401L

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Łomazy

### 8.3. ŚCIEŻKI ROWEROWE

Przez gminę Łomazy przebiegają ścieżki rowerowe w ramach „Szlaków rowerowych południowego Podlasia”, które usytuowane są w korytarzach dróg powiatowych i gminnych. W ramach ciągów dróg powiatowych większość tras ścieżek biegnie po jezdniach utwardzonych, natomiast na większości dróg gminnych ścieżki rowerowe prowadzą przez ciągi nieutwardzone. Poniższa mapa przedstawia przebieg tras rowerowych w gminie Łomazy.

Rysunek nr 21. Lokalizacja ścieżek rowerowych na terenie gminy.



Źródło: Fragment mapy Szlaki Rowerowe Południowego Podlasia „Białkopodlaskiej Lokalnej Grupy Działania”

## 8.4. NATĘŻENIE RUCHU

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad raz na 5 lata wykonuje pomiary natężenia ruchu na odcinkach dróg krajowych i wojewódzkich. Ostatni pomiar odbył się w roku 2015. Wyniki pomiaru pokazują, iż znacznie większe natężenie ruchu występuje na odcinku Biała Podlaska – Łomazy (5542 pojazdy na dobę), niż Łomazy – Wisznice (3163 pojazdy na dobę). To świadczy o istotnym powiązaniu gminy Łomazy z Białą Podlaską, a także o codziennych wewnętrznych migracjach mieszkańców gminy do miejsc pracy w ośrodku miejskim. Wyniki szczegółowe z podziałem na typy pojazdów (przeprowadzone na dwóch odcinkach pomiarowych na drodze wojewódzkiej nr 812) przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 28. Wyniki pomiarów natężenia ruchu – 2015.

Numer punktu pomiarowego 2015	Numer drogi	Opis odcinka			SDRR poj.silnik. Ogółem	Struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		Pikietaż		Nazwa odcinka		Motocykle	Sam.oso b. mikrobusy	Lekkie sam.cieżarowe (dostawcze)	Sam.cieżarowe		Autobusy	Ciągniki i rolnicze
		Pocz.	Końc.						bez przycz.	z przycz.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06041	812	6,150	20,32	BIAŁA PODL.-ŁOMAZY	5543	55	4623	394	177	244	44	6
06042	812	20,3	37,19	ŁOMAZY-WISZNICE/GR.RDW	3163	19	2605	225	89	193	13	19

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu na sieci dróg wojewódzkich, <http://www.gddkia.gov.pl>.



## **8.5. KOMUNIKACJA ZBIOROWA**

Komunikacja zbiorowa w gminie Łomazy oparta jest na połączeniach autobusowych Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej – PKS oraz w dużej mierze za pośrednictwem lokalnych firm transportowych świadczących usługi przewozu ludności w połączeniach lokalnych oraz ponadlokalnych. Lokalne firmy transportowe świadczą usługi przewozu do takich miejscowości jak: Białystok, Horodyszczce, Komarówka, Lublin, Parczew, Rossosz, Warszawa, Wisznice i Włodawa.

## **8.6. KOMUNIKACJA KOLEJOWA**

Gmina Łomazy nie jest połączona z kolejowym systemem obsługi komunikacji, najbliższa linia kolejowa do której można dostać się transportem prywatnym lub komunikacją zbiorową przebiega przez miejscowość Biała Podlaska.

# **9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

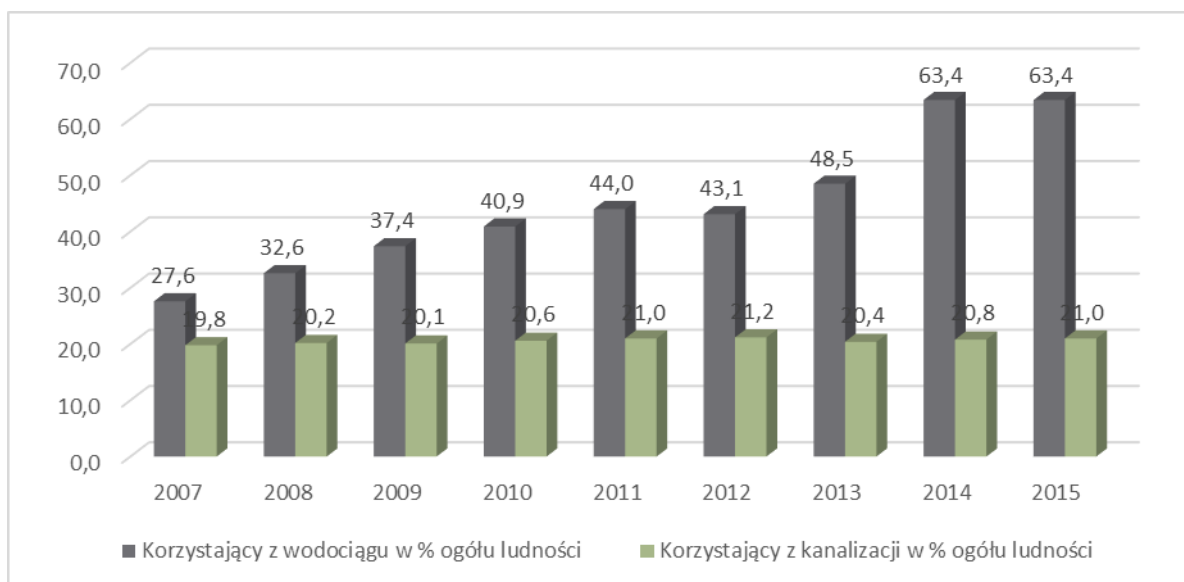
## **9.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA**

Na obszarze gminy Łomazy długość sieci wodociągowej wynosi 164,3 km. Sieć ta jest systematycznie rozbudowywana. W 2015 roku oddano do użytku 10,4 km sieci. Jeszcze w 2002 roku długość sieci wodociągowej wynosiła 10,2 km. Jak podaje poniższy wykres, na przełomie lat 2007 – 2015 r. wzrasta liczba osób korzystających z infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej. W porównaniu z rokiem 2011 liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej wzrosła o 910 osób, tj. 28,3%. Obecna infrastruktura wodociągowa zaspokaja potrzeby większości mieszkańców. Dostęp do sieci posiadają około 3 222 osoby, co stanowi niespełna 70% mieszkańców gminy Łomazy. Sieci wodociągowe nie są doprowadzone do pojedynczych zabudowań kolonijnych w miejscowościach: Jusaki – Zarzeka, Kozły oraz Wola Dubowska. Pojedyncze gospodarstwa zlokalizowane poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej korzystają z indywidualnych ujęć wody. W roku 2016 dostarczono gospodarstwom rolnym 126,6 dam<sup>3</sup> wody, co w przeliczeniu na zużycie wody przez jednego mieszkańca wynosi 25,1 m<sup>3</sup>.

W granicach gminy Łomazy funkcjonuje jedna mechaniczno – chemiczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 250 m<sup>3</sup>/dobę, która zlokalizowana jest w miejscowości Łomazy. W 2016 roku odprowadzono do niej 58,1 dam<sup>3</sup>. Według stanu na 31 grudnia 2016 sieć kanalizacyjna miała długość 8,5 km i obsługiwała 20% populacji gminy, czyli zaledwie 1071 osób. Siecią kanalizacyjną objęta jest wyłącznie miejscowość Łomazy. Mieszkańcy nieobjęci komunalną infrastrukturą kanalizacyjną posługują się rozwiązaniami indywidualnymi takimi jak przydomowe oczyszczalnie ścieków, których w gminie jak podaje Główny Urząd Statystyczny jest ok.

210 lub zbiorniki bezodpływowe, których liczbę szacuje się na 950. Niestety dane zawarte w poniższej tabeli wskazują, że infrastruktura sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w okresie 2010 – 2015 nie uległa znaczącej poprawie. Liczba użytkowników sieci kanalizacyjnej praktycznie od tego czasu jest niezmienna. Nadal większość mieszkańców gminy nie ma dostępu do sieci kanalizacyjnej.

**Wykres nr 17.** Procentowy udział korzystających z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w gminie Łomazy w latach 2007 – 2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## 9.2. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Przez gminę Łomazy przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oraz linie średniego napięcia 15 kV. Operatorem systemu dystrybucyjnego jest PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Gmina Łomazy obsługiwana jest przez Rejon Energetyczny nr 4 – Biała Podlaska.

## 9.3. SIEĆ GAZOWA

Na obszarze gminy Łomazy sieć gazowa nie występuje. Niektóre gospodarstwa domowe korzystają ze zbiorników przydomowych na gaz propan – butan, który jest dystrybuowany w gminie.

## 9.4. CIEPŁOWNICTWO

Poza jedną wykorzystywaną lokalną kotłownią węglową, ogrzewającą budynek wielorodzinny spółdzielni mieszkaniowej oraz pawilonu handlowego, na terenie gminy Łomazy nie funkcjonują scentralizowane systemy ogrzewania. Charakter zabudowy i sposób zagospodarowania przestrzennego gminy przesądza o indywidualnym sposobie ogrzewania budynków w oparciu o paliwa stałe takie jak: olej opałowy, węgiel czy koks.

## 9.5. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi stanowi istotny czynnik wpływający na stan środowiska naturalnego. W gminie Łomazy nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych, gmina natomiast zapewnia odbiór odpadów, zostały również zorganizowane punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Łomazy, ponadto w placówkach kulturalno – oświatowych na terenie całej gminy znajdują się pojemniki na zużyte baterie. Wszystkie odpady są zbierane oraz przekazywane na składowisko i do sortowni odpadów w Białej Podlaskiej do Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Komunalnik” Sp. z o.o. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2015 r. (poniższa tabela) całkowita masa zmieszanych odpadów zebranych wyniosła 254,46 t. Na jednego mieszkańca gminy przypadło 50,0 kg wytworzonych odpadów, z czego 41,1 kg odpadów przypadające na jednego mieszkańca pochodziło z gospodarstw domowych.

**Tabela nr 29.** Średnia ilość odpadów generowana przez mieszkańców gminy Łomazy w latach 2011-2015.

WYSZCZEGÓLNIENIE/ROK	2011	2012	2013	2014	2015
Z gospodarstw domowych [t]	68,52	73,28	68,00	275,00	209,46
Przypadająca na 1 mieszkańca [kg]	15,3	17,9	15,5	56,3	50,0
Z gospodarstw domowych przypadająca na 1 mieszkańca [kg]	13,0	14,0	13,2	53,8	41,1
<b>OGÓŁEM [t]</b>	80,52	93,28	80,00	288,00	254,46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

## 9.6. TELEKOMUNIKACJA I ŁĄCZNOŚĆ

Na terenie gminy Łomazy dostęp do sieci telekomunikacyjnej i internetowej posiada każde sołectwo jednak jak przedstawia poniższa tabela zauważalne są dysproporcje w odbiorze sieci. W centralnej miejscowości Łomazy odbiór sieci telekomunikacyjnej jest na wysokim poziomie,

w większości sołectw gminy zasięg sieci oznaczony został jako dobry, jednak najbardziej ograniczony zasięg istnieje w miejscowościach Korczówka, Wólka Korczowska, i Burwin.

**Tabela nr 30.** Dostęp do sieci Internetowej i telekomunikacyjnej na terenie poszczególnych miejscowości Gminy Łomazy w 2016 r.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	SIEĆ INTERNET I KOMUNIKACJA (DSL/WLAN/GSM)
1.	Bielany	GSM – bardzo dobry zasięg sieci
2.	Burwin	GSM – bardzo słaby zasięg sieci
3.	Dubów	GSM – bardzo dobry zasięg sieci
4.	Huszczą Pierwszą	GSM – dobry zasięg sieci
5.	Huszczą Drugą	GSM – dobry zasięg sieci
6.	Jusaki-Zarzeka	GSM – dobry zasięg sieci
7.	Kopytnik	GSM – dobry zasięg sieci
8.	Korczówka	GSM – bardzo słaby zasięg sieci
9.	Koszoły	GSM – słaby zasięg sieci
10.	Kozły	GSM – słaby zasięg sieci
11.	Krasówka	GSM – dobry zasięg sieci
12.	Lubenka	GSM – dobry zasięg sieci
13.	Łomazy I	GSM – bardzo dobry zasięg sieci
14.	Łomazy II	GSM – bardzo dobry zasięg sieci
15.	Stasiówka	GSM – słaby zasięg sieci
16.	Studzianka	GSM – słaby zasięg sieci
17.	Szymanowo	GSM – słaby zasięg sieci
18.	Wola Dubowska	GSM – dobry zasięg sieci
19.	Wólka Korczowska	GSM – bardzo słaby zasięg sieci

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Łomazy.

## 9.7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Energia wytwarzana z odnawialnych źródeł energii (OZE) to energia pochodząca m.in. z elektrowni wiatrowych, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów do produkcji ciepła, elektrowni wodnych czy źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu. Gmina Łomazy posiada dobre warunki nasłonecznienia, co sprzyja podejmowaniu inicjatyw z zakresu instalacji ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych. Na terenie gminy znajduje się jedna farma fotowoltaiczna zlokalizowana w miejscowości Kopytnik, na działkach ewidencyjnych 111/1 i 111/2. Ponadto analizując wnioski o wydanie warunków zabudowy oraz wnioski złożone do opracowania niniejszego studium zauważa się duży popyt na kolejne tego rodzaju inwestycje.

Energia słoneczna, pozyskiwana poprzez kolektory słoneczne, rozwijana jest także w zakresie indywidualnych zastosowań. Na terenie gminy Łomazy są niewielkie możliwości wykorzystywania energii wiatrowej, ze względu na niskie średnioroczne prędkości wiatru. Słabe są też warunki dla inwestycji w energetykę wodną. Rzeka Zielawa ma mały potencjał wykorzystania energetycznego.

## 9.8. DALEKOSIĘŻNY ROPOCIĄG PRZESYŁOWY

Na terenie gminy planowana jest budowa ropociągu przesyłowego dalekosiężnego. Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez niezbędną dywersyfikację w zakresie dostaw ropy. Ropociąg Odessa – Brody – Płock połączy systemy transportu ropy na Ukrainie i w Polsce. Założenie inwestycji wynika z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego z 2015 roku określającego orientacyjny przebieg rurociągu, który został uszczegółowiony poprzez przyjęcie uchwały Nr XXII/162/17 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy w korytarzu lokalizacji ropociągu. W skład rurociągu wchodzi:

- liniowe stacje zaworów (zasuw),
- rozdzielnie technologiczne,
- urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne),
- instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją,
- linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej,
- linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej,
- linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

Planowany ropociąg będzie miał średnicę powyżej 800 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu. Zgodnie z art. 137 ww. Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

## 9.9. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

W obszarze gminy planowana jest trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 600 - 300 relacji Białoruś – Parczew – Puławy wraz ze stacjami gazowymi. Założenie planowanej inwestycji wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego z 2015 roku określającego orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia. Ta perspektywiczna inwestycja ma na celu

zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju w zakresie dywersyfikacji dostaw paliw poprzez rozbudowę infrastruktury przesyłowej. Realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia ze względów bezpieczeństwa będzie generowała szereg ograniczeń, które określone są w przepisach odrębnych w tym m.in. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

## **10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

### **10.1. ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

W gminie Łomazy nie występuje strefa zagrożenia powodziowego, występują jedynie lokalne podtopienia terenów w okresie wiosennym.

### **10.2. HAŁAS**

Hałas to niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziaływujące za pośrednictwem powietrza na organizm ludzki. Uważany jest również za czynnik zanieczyszczający środowisko. W związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stanowi on dużą uciążliwość dla człowieka. Hałas może powodować utratę słuchu. Bywa przyczyną zaburzeń w układzie krążenia, zaburzeń nerwowych, zaburzeń w układzie kostno – naczyniowy, wywołuje zmęczenie, złe samopoczucie, utrudnia wypoczynek. Ze względu na środowisko oraz źródło generujące, hałas dzielimy na:

- komunikacyjny – drogowy, kolejowy i lotniczy,
- przemysłowy,
- komunalny.

Na obszarze gminy Łomazy istotnym źródłem hałasu może być ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 812 Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm – Krasnystaw. Poza wymienionym źródłem hałasu, na terenie opracowania nie ma innych istotnych źródeł, które mogą przyczynić się do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

### **10.3. NISKA EMISJA**

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Łomazy jest ruch samochodowy, szczególnie w obrębie drogi wojewódzkiej nr 812 Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm – Krasnystaw, a także okresowo występująca emisja toksycznych substancji

z indywidualnych kotłowni ciepłych. W obrębie gminy nie występują zakłady przemysłowe mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość powietrza.

#### **10.4. GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

W granicach gminy Łomazy funkcjonuje jedna mechaniczno – chemiczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu o przepustowości 250 m<sup>3</sup>/dobę, która zlokalizowana jest w miejscowości Łomazy. Według stanu na 31 grudnia 2016 sieć kanalizacyjna miała długość 8,5 km i obsługiwała 20% populacji gminy, czyli zaledwie 1071 osób. Siecią kanalizacyjną objęta jest wyłącznie miejscowość Łomazy. Mieszkańcy nieobjęci komunalną infrastrukturą kanalizacyjną posługują się rozwiązaniami indywidualnymi takimi jak przydomowe oczyszczalnie ścieków, których w gminie jak podaje Główny Urząd Statystyczny jest około 210 lub zbiorniki bezodpływowe których liczbę szacuje się na 950. Infrastruktura sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w okresie 2010 – 2015 praktycznie się nie zmieniła. Nadal większość mieszkańców gminy nie ma dostępu do sieci kanalizacyjnej. Taka sytuacja wiąże się z dużym zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych z powodu nieszczelności w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych bądź bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.

#### **10.5. GZWP**

Zachodnia część gminy położona jest w zasięgu GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie. Jest to zbiornik porowy, wyznaczony w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wykazuje wysoką odporność na zanieczyszczenia, posiada miąższość izolacyjną do 50 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 75 tys. m<sup>3</sup>/d.

#### **10.6. KOPALINY ZŁOŻA**

Aktualnie na obszarze gminy nie prowadzi się eksploatacji kruszywa naturalnego. Obecnie przewiduje się eksploatację jednego z nich w miejscowości Wola Dubowska.

#### **10.7. PODSUMOWANIE**

Z powyższej analizy wynika, iż zagrożeniem dla zdrowia mieszkańców może być hałas i zanieczyszczenie powietrza spowodowane ruchem samochodowym występującym na drodze wojewódzkiej nr 812. Następnie zanieczyszczenie powietrza występujące okresowo w sezonie

grzewczym, pochodzące z indywidualnych kotłowni. Ponadto zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych jest niewystarczająca długość sieci kanalizacyjnej w gminie.

## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Stan prawny gruntów został opracowany na podstawie aktualnych danych pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej (Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości).

Największą część gminy zajmują grunty prywatne, które stanowią ok. 90% jej powierzchni. W przypadku arealu gruntów Skarbu Państwa największą część zajmują Lasy Państwowe, które w samych obrębach Huszcza I i Huszcza II tworzą zwarte kompleksy leśne o powierzchniach odpowiednio ok. 160 ha oraz 630 ha.

Grunty będące własnością gminy Łomazy zajmują ok. 1,43% powierzchni gminy, znaczną część tych gruntów stanowią gminne drogi publiczne. Ponadto gmina jest właścicielem kilkunastu działek zlokalizowanych w centralnej oraz zachodniej części miejscowości Łomazy oraz pojedynczych działek ewidencyjnych w pozostałych obrębach.

Grunty należące do województwa lubelskiego oraz powiatu bialskiego stanowią niewielki odsetek w stosunku do powierzchni całej gminy, obejmują głównie ciągi dróg publicznych.

Grunty należące do wspólnot wsi zajmują łącznie ok. 101 ha, w większości są to użytki rolne lub leśne. Obejmują pojedyncze działki ewidencyjne zlokalizowane w większości obrębów, największa obszarowo własność wspólnoty zlokalizowana jest w obrębie Huszcza II – powierzchnia ok. 63 ha będąca w całości lasem. Poniższa tabela przedstawia strukturę własności gruntów wraz z procentowym udziałem w skali powierzchni całej gminy.

**Tabela nr 31.** Struktura własności gruntów w gminie Łomazy.

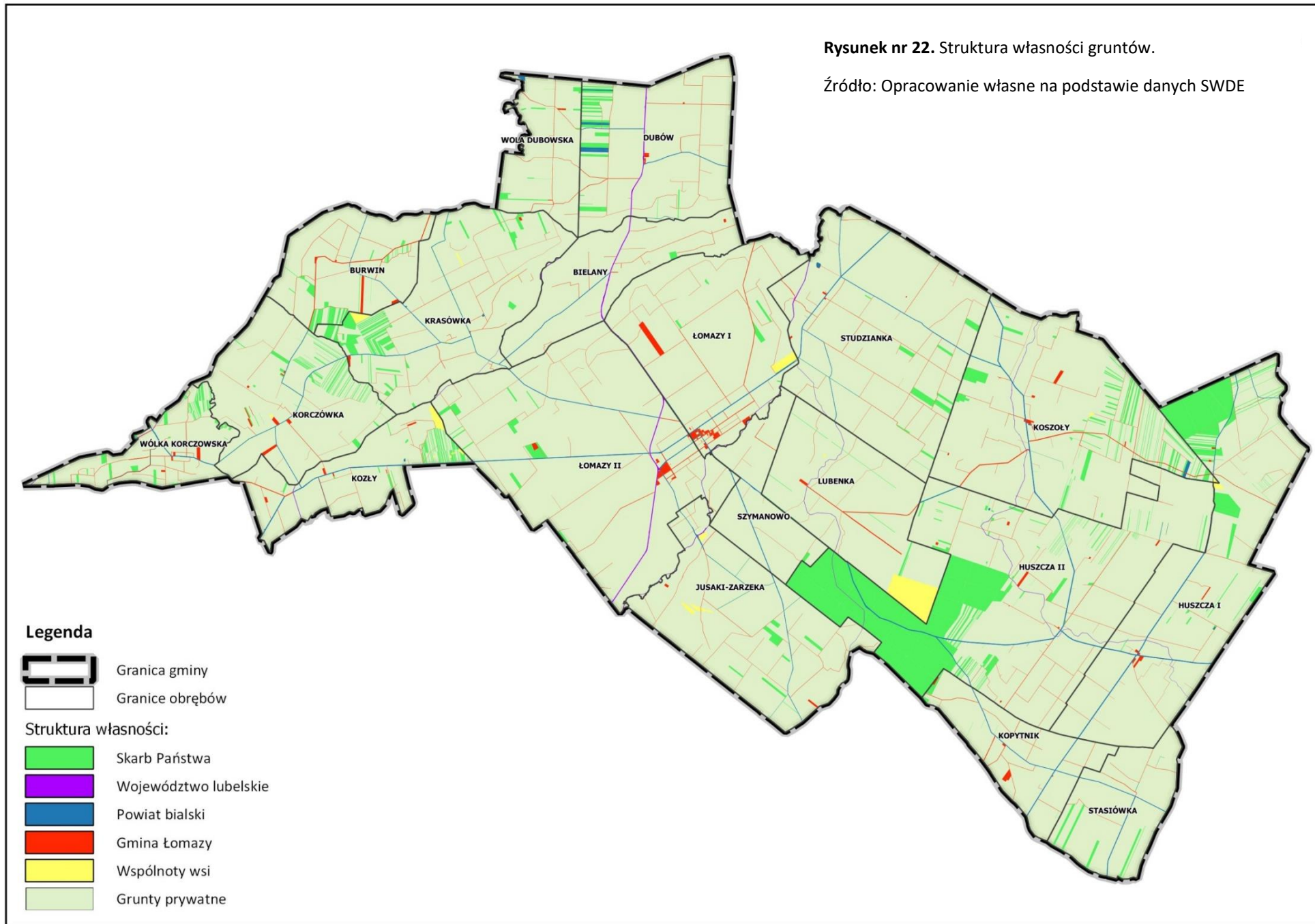
Struktura własności gruntów						
Własność	Skarb Państwa	Województwo Lubelskie	Powiat Bialski	Gmina Łomazy	Wspólnoty wsi	Grunty prywatne
[ha]	1324,8	33,4	172,4	284,2	101	17 942,7
[%]	6,67	0,17	0,87	1,43	0,51	90,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, stan na 11.2017.



Rysunek nr 22. Struktura własności gruntów.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SWDE



## 12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

### Ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych

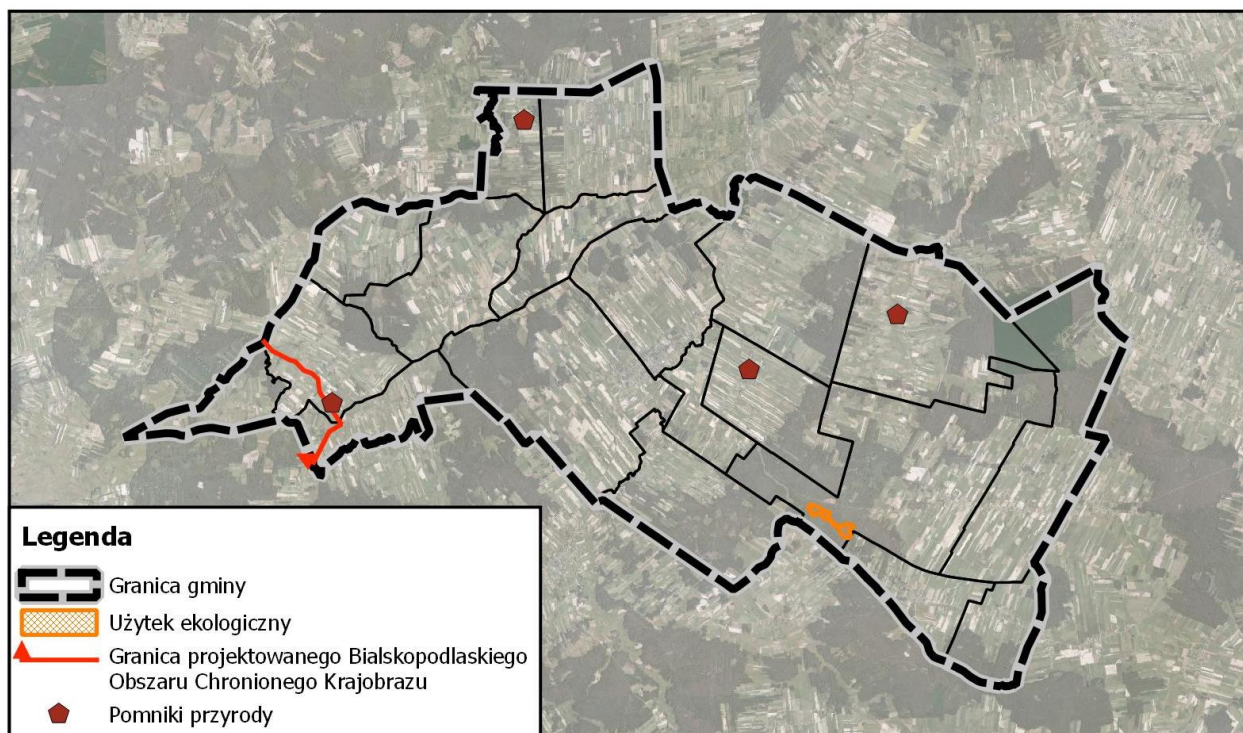
Na obszarze gminy występuje jeden użytek ekologiczny (śródleśne zabagnienie), którego zasady funkcjonowania i zagospodarowania określa Rozporządzenie Nr 159 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 80, poz. 1716).

Na obszarze gminy Łomazy znajduje się 5 pomników przyrody. Ich wykaz zawarty został w rozdziale opisującym uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska. Lokalizację pomników przyrody przedstawiono na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na poniższym rysunku.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają występujące na terenie gminy gleby klasy III, które mogą zostać zabudowane tylko, jeśli jasno wynika to z ustaleń niniejszego studium i uzyskana zostanie stosowna zgoda właściwego Ministra wynikająca z przepisów wymienionej ustawy.

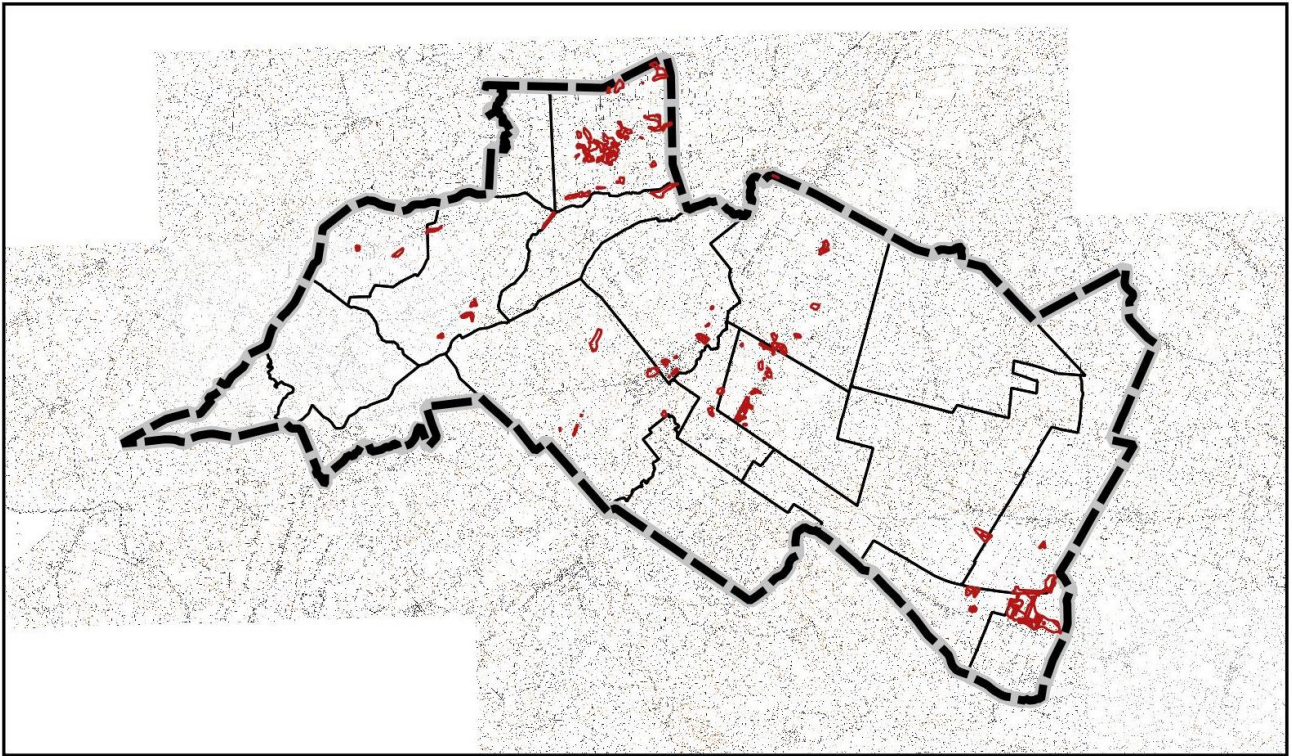
Ze względu na wyróżniające się walory przyrodniczo-krajobrazowe południowo – zachodniej części gminy, planowane jest utworzenie Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego mogą zostać przyjęte przez Sejmik Województwa stosowne zakazy i ograniczenia.

**Rysunek nr 23.** Lokalizacja obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody na obszarze gminy Łomazy.



Źródło: Opracowanie własne.

**Rysunek nr 24.** Lokalizacja gleb chronionych na obszarze gminy Łomazy.



Źródło: opracowanie własne.

### **Ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego**

Na obszarze gminy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, które zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie. Wszelkie działania prowadzone na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przytoczoną ustawą, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH**

W gminie Łomazy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

### **14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, TERENÓW GÓRNICZYCH, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

#### **14.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**

W gminie Łomazy występują trzy złoża kopalin scharakteryzowane w poniższej tabeli.

**Tabela nr 32.** Udokumentowane złoża kopalin w Gminie Łomazy.

<b>Nr złoża</b>	<b>Nazwa złoża</b>	<b>Położenie</b>	<b>Kopalina główna</b>	<b>Eksploracja</b>
5974	Łomazy	dz. 116/1	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Zaniechana
9046	Łomazy- Kolonia	dz. 941	Kruszywa naturalne	Złoże rozpoznane szczegółowo
17771	Wola Dubowska	dz. 412	Kruszywa naturalne	Złoże rozpoznane szczegółowo

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz ich kompleksowym wykorzystaniu. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny. Chroni się powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne, sukcesywnie prowadzi rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywraca do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze. Obecnie w gminie Łomazy złoża nie są wydobywane a ich obszar zajmują tereny użytkowane rolniczo (Łomazy, Wola Dubowska), bądź nieużytki (Łomazy – Kolonia).

#### **14.2. TERENY GÓRNICZE**

W gminie Łomazy zlokalizowany jest jeden teren i obszar górniczy, których granice są tożsame. Znajdują się one w miejscowości Wola Dubowska na działce nr 412. Obszar wyznaczony

został decyzją Starosty Białskiego 13 lutego 2018 roku. Powierzchnia terenu górniczego wynosi 8160 m<sup>2</sup>.

### **14.3. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH**

Wody podziemne na obszarze gminy Łomazy wykorzystywane są głównie do zaopatrzenia ludności, w mniejszym stopniu w rolnictwie, a w marginalnym w przemyśle. Ujęcie wód podziemnych znajduje się w Łomazach przy ul. Podrzecznej. Jest to jedno z ujęć w regionie o największych zasobach eksploatacyjnych (powyżej 20 m<sup>3</sup>/h).

GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie obejmuje tylko skrajnie zachodnią część gminy. Jest to zbiornik wyznaczony na utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 75 tys. m<sup>3</sup>/d. Jest to zbiornik porowy, o średniej głębokości ujęć wód podziemnych 90 m. Wykazuje wysoką odporność na zanieczyszczenia, posiada miąższość izolacyjną do 50 m. Ponadto łagodna rzeźba terenu nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy, jednak ze względu na niekorzystne stosunki hydrologiczne, w dolinach rzecznych oraz obniżeniach występują złe warunki geologiczno – inżynierskie.

### **14.4. UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

W gminie Łomazy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Na terenie gminy planowany jest dalekosiężny rurociąg przesyłowy Odessa – Brody – Płock. W dniu 25 czerwca 2012 roku Uchwałą Nr XXIII/393/2012 Sejmik Województwa Lubelskiego w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjął przebieg rurociągu na terenie województwa lubelskiego i w przyjętym w 2012 r. kształcie został on uwzględniony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30.10.2015 r.). Dalekosiężny rurociąg przesyłowy Odessa – Brody – Płock to rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych. Ponadto na terenie gminy planowana jest trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 600 - 300 relacji Białoruś – Parczew – Puławy wraz ze stacjami gazowymi, o długości w obszarze gminy ok. 8,1 km.

## **16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

W gminie Łomazy nie występuje strefa zagrożenia powodziowego, występuje jedynie lokalne podtapianie terenów w okresie wiosennym zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych oraz obniżen terenowych.

## **17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

Rozdział ten sporządzono w oparciu o „Analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Łomazy wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę” będące odrębnym opracowaniem wykonanym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy.

### **17.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH**

Analizy uwarunkowań ekonomicznych wskazane zostały w opracowaniu pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomazy”. Zgodnie z ich wynikami w gminie Łomazy przewiduje się wzrost znaczenia sektora usługowego i przemysłowego, kosztem sektora rolniczego. Obecnie większość mieszkańców zatrudniona jest w sektorze rolniczym. Biorąc jednak pod uwagę tendencje do wzrostu wielkości gospodarstw rolnych (agregacja gospodarstw) oraz pozostałe uwarunkowania gminy (położenie geograficzne, możliwość obsługi ruchu tranzytowego) czy tendencje do zwiększenia znaczenia sektora usługowego w gospodarce krajów rozwiniętych przewiduje się dalsze zmniejszanie stopy bezrobocia oraz poprawę warunków zatrudnienia mieszkańców gminy a co za tym idzie zwiększenie wynagrodzenia. Łomazy dalej pozostaną gminą rolniczą jednak w szerokim zakresie wykorzystując swój potencjał (przemysł rolno – spożywczy oraz możliwości eksportowe i importowe z Białorusią i Rosją). Potwierdza to również analiza uwarunkowań środowiskowych. W gminie występuje bardzo mało gruntów klas dobrych. W związku z powyższym rolnictwo powinno specjalizować się w produkcji zwierzęcej oraz w wyspecjalizowanych produkcjach roślinnych, dla których marginalne znaczenie mają klasy gruntu. Chodzi tu przede wszystkim o produkcję poza obszarami otwartymi (szklarnie, tunele foliowe itp.). Takie ukierunkowanie rozwoju rolnictwa pozwoli na optymalne wykorzystanie potencjału gminy. Pod względem społecznym konieczne jest przede wszystkim wykształcenie Łomaz jako ośrodka miejskiego zapewniającego szerszy dostęp do usług.

## **17.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ**

Analiza uwarunkowań demograficznych gminy Łomazy została opracowana w ramach opracowania pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomazy” stanowiącego opracowanie wejściowe do opracowania niniejszego Studium. Część tej analizy została również przedstawiona w rozdziale opisującym charakterystykę społeczno – gospodarczą gminy. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się, że w gminie Łomazy następuje systematyczny spadek liczby ludności wynikający zarówno z ujemnego salda migracji jak i ujemnego przyrostu naturalnego. Nie przewiduje się w najbliższych latach odwrócenia tych trendów. Przyjęto zgodnie z prognozą demograficzną dla powiatu bialskiego, że do roku 2046 liczba mieszkańców gminy Łomazy może spaść o około 11,5% do poziomu ok. 4456 mieszkańców.

## **17.3. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Zgodnie z „Analizą potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomazy” pomimo zmniejszającej się liczby mieszkańców gminy możliwe jest kształtowanie rozwoju gminy w sposób ograniczający wydatki inwestycyjne gminy. Aby było to możliwe należy:

- wyznaczyć zwarte obszary pod aktywizację gospodarczą (przemysł, logistyka) w sposób zintegrowany poprzez utworzenie strefy aktywności gospodarczej,
- wyznaczyć obszary pod obsługę produkcji rolniczej,
- dopuścić realizację nowej zabudowy mieszkaniowej tylko w terenach o wykształconym dostępie komunikacyjnym, uzbrojonych w wodociąg a jeśli to możliwe także w kanalizację.

Działania takie w perspektywie kilku lat mogą przyczynić się do zwiększenia wpływów budżetowych w zakresie podatku od nieruchomości oraz zmniejszenia ilości wydatków budżetowych w zakresie uzbrojenia terenu i utrzymania dróg.

Nowe tereny powinny zostać wskazane wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych bądź w ich pobliżu, tak aby ich powstanie nie generowało dodatkowych kosztów związanych z wykupem gruntów pod drogi, budową dróg czy sieci infrastruktury technicznej. Tereny te w miarę możliwości powinny być wskazywane jako kontynuacja obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Przy wskazaniu nowych obszarów zabudowy uwzględnić należy również przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W przypadku konieczności poniesienia przez gminę dodatkowych nakładów finansowych, te powinny zostać szczegółowo wskazane w prognozie skutków finansowych sporządzanej na etapie opracowania planu miejscowego. W przypadku,

gdy koszty okażą się zbyt duże można odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadkach koniecznego poniesienia nakładów związanych z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy zabezpieczenie środków odbywać się może poprzez wprowadzenie odpowiednich przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz sukcesywnego zapewnienia funduszy w bieżących uchwałach budżetowych. Środki na realizację ww. zadań pochodzić będą z wpływów podatkowych do gminy w poszczególnych latach, w tym z ewentualnego zwiększenia wpływów podatkowych wynikających ze zmiany Studium. Uzupełniająco gmina starać się może o pozyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę niewielką ilość możliwych do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową oraz obecną tendencję spadkową liczby mieszkańców nie przewiduje się zagrożenia związanego z brakiem możliwości finansowych gminy do etapowego wyznaczania terenów pod zabudowę. Z kolei przy wyznaczeniu terenów przemysłowych lub obsługi produkcji rolnej istotne może okazać się wsparcie inwestorów w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

#### **17.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Zgodnie ze szczegółowymi wyliczeniami w zakresie potrzeb i możliwości wyznaczenia w studium nowych terenów pod rozwój zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje, które zostały przeprowadzone w opracowaniu pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomazy”, w studium możliwe jest wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zabudowy zagrodowej,
- c) zabudowy usługowej,
- d) zabudowy usług sportu i rekreacji,
- e) zabudowy przemysłowej,
- f) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

Ponadto przyjmuje się, iż w gminie powstawać będą również tereny zabudowy elektrowni fotowoltaicznych. Zapotrzebowanie na ten typ zabudowy ze względu na specyfikę jest trudne do określenia. Ze względu m.in. na konieczność osiągnięcia przez Polskę wymaganych progów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych przyjmuje się, że zapotrzebowanie na ten typ zabudowy będzie równoważne z wnioskami inwestorów w tym zakresie.

Mimo, iż wyżej wymieniona „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomazy” wskazuje na nadwyżkę zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dokument studium nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę.

Analiza nie uwzględniła także miejscowego planu dla miejscowości Łomazy, który został uchwalony po sporządzeniu opracowania, jednakże przyjęte założenia pozwalają wyciągnąć tożsame wnioski wynikające z analizy zapotrzebowania i chłonności zarówno dla wykształconej struktury osadniczej miejscowości Łomazy, jak i dla miejscowego planu uchwalonego w 2019 roku. Wynika to z faktu, iż granica rozwiniętej struktury osadniczej Łomaz i granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego się pokrywają.