

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,**  
**Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego, Komisji Kultury, Oświaty,**  
**Sportu i Opieki Społecznej, Komisji Budżetu i Finansów oraz**  
**Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Łomazy**  
**w dniu 31 sierpnia 2022 roku**

W posiedzeniu komisji udział wzięli: Radni, Wójt Gminy, Sekretarz Gminy, Skarbnik Gminy, pracownik Urzędu Gminy Łomazy. Posiedzenie odbyło się w sali Urzędu Gminy Łomazy i trwało od godziny 9.00 do 10.50.

Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Wiński otworzył posiedzenie, przywitał przybyłych. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 14 Radnych. Nieobecni: Elżbieta Bańkowska – nieobecność usprawiedliwiona. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Zapytał, czy ktoś zgłasza zmianę porządku posiedzenia, który Radni otrzymali.

Wójt Gminy zgłosił zmianę porządku obrad polegającą na dodaniu w pkt 1 ppkt 1 uchwały udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w miejscowości Dubów w Gminie Łomazy. Podjęcie uchwały jest konieczne w związku z otrzymanym pismem z Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie.

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia uwzględniający zmianę.

Radni jednogłośnie 12 głosami „za” uprawnionych do głosowania, przyjęli zaproponowany porządek obrad.

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na XXIX sesję Rady Gminy:
  - 1) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w miejscowości Dubów w Gminie Łomazy;
  - 2) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej;
  - 3) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.
2. Sprawy bieżące.

Ad.1 (1, 2, 3)

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy. Poinformował, że projekt uchwały wynika z otrzymanej informacji z Zarządu Dróg Wojewódzkich o możliwości wykonania remontu chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej w miejscowości Dubów w przypadku wyasygnowania środków w budżecie. Sporządzono kosztorys inwestorski w celu określenia wartości remontu. Koszt wynosi ok. 350 tys. zł., z tego dofinansowanie województwa lubelskiego obejmuje pokrycie 50% kosztów planowanego zadania. Zarząd podejmie działanie na zasadzie partycypowania środków w przypadku podjęcia przez Radę Gminy stosownej uchwały zabezpieczenia środków w budżecie.

Wójt omówił zmiany w wieloletniej prognozie finansowej oraz budżecie. Poinformował, że w związku z otrzymanym dofinansowaniem w ramach II edycji Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości 7.125.000,00 zł do budżetu wprowadza się nową inwestycję pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1056L i 1078L wraz z budową chodnika dla pieszych dł. 2 km w miejscowości Huszcza” na odcinku dł. ok. 6 km Szymanowo-Huszcza.

Wykonano program funkcjonalno-użytkowy. W najbliższym czasie ogłoszony zostanie przetarg na wykonanie inwestycji. Zakończenie inwestycji planowane jest w 2023 r.

Zakończono już 3 postępowanie przetargowe na wykonanie inwestycji dot. infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Łomazy.

Gmina otrzymała środki z kolejnej edycji Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych „Aktywna tablica”.

Gmina otrzymała zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2021 r.

Gmina otrzymała z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej środki na zorganizowanie dodatkowych zajęć specjalistycznych z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej w szkole.

Zakończono przetarg na wykonanie drogi w miejscowości Burwin. Ze względu na zaoferowanie niższej ceny na wykonanie robót zmniejszono środki w budżecie na ten cel.

Prace remontu dachu budynku Szkoły Podstawowej w Huszczy zostaną wykonane w 2023 r. Zaplanowane środki w budżecie gminy zostaną przesunięte na przyszły rok. Odbyły się 2 przetargi.

Zakończył się przetarg na dowożenie uczniów do szkoły.

Skarbnik Gminy uzupełniła wypowiedź Wójta i omówiła szczegółowo zmiany w załączniku Nr 1 do uchwały – DOCHODY oraz zmiany w załączniku Nr 2 do uchwały – WYDATKI.

Zmiany w załączniku Nr 1 do uchwały - DOCHODY

1. W klasyfikacji 01043 i 01044 – Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi – zmniejszono dochody pochodzące z Rządowego Funduszu Polski Ład o kwotę 1.900.000,00 zł z tyt. przeniesienia terminu realizacji inwestycji zaplanowanej pod nazwą „Modernizacja i budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Łomazy”.

2. W klasyfikacji 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej dla jst – zwiększono dochody o kwotę 40.743,00 zł z tytułu zwiększenia subwencji w związku ze zmianami wprowadzonymi od 1 września br. w zakresie średniego wynagrodzenia dotychczasowych nauczycieli stażystów i kontraktowych (tj. wynagrodzenia nauczycieli początkujących) oraz w związku z realizacją zadania związanego z zatrudnieniem nauczycieli pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów lub terapeutów pedagogicznych.

3. W klasyfikacji 75814 – Różne rozliczenia finansowe – zwiększono plan dochodów z tyt. przyznanej dotacji celowej z przeznaczeniem na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2021 r. - kwota zwiększenia 98.164,93 zł oraz z tyt. zwiększenia środków pochodzących z Funduszu Pomocy, na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa na wsparcie jednostek samorządu terytorialnego w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy - kwota zwiększenia 13.648,00 zł.

4. W klasyfikacji 80101 – Szkoły podstawowe - zwiększono plan dochodów z tyt. przyznanej dotacji z LUW w Lublinie na realizację zadań wynikających z Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 - „Aktywna tablica” - kwota zwiększenia 35.000,00 zł.

5. W klasyfikacji 85395 - Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej - na podstawie informacji z LUW w Lublinie wprowadzono do budżetu środki z Funduszu Pomocy w kwocie

80,00 zł przyznane na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń pieniężnych na podstawie art. 13 ustawy (tj. na obsługę zadania).

6. W klasyfikacji 85513 – Składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne – zwiększono dochody o kwotę 300,00 zł z tyt. przyznanej dotacji celowej z LUW w Lublinie.

Łącznie dochody zmniejszono o kwotę 1712.064,07 zł

Zmiany w załączniku Nr 2 do uchwały - WYDATKI

Rodzaj: Zadania realizowane na podstawie porozumień z JST

1. W klasyfikacji 60013 – Drogi publiczne wojewódzkie - wprowadzono do budżetu plan dla wydatku w postaci dotacji celowej na pomoc finansową Województwu Lubelskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w miejscowości Dubów - kwota zabezpieczonych środków 167.539,00 zł.

2. W klasyfikacji 60016 – Drogi publiczne gminne - zmniejszono plan wydatków na zadanie inwestycyjne realizowane pn. „Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Burwin" o kwotę 3.550,00 zł w związku z wyłonieniem wykonawcy i podpisaniem umowy na kwotę niższą niż zaplanowana. Na zadanie pozyskano dofinansowanie z Województwa Lubelskiego.

Rodzaj: Zadania własne

3. W klasyfikacji 01043 i 01044 – Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi – zmniejszono plan wydatków o kwotę 1.949.590,00 zł z tytułu przeniesienia zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w br. na przyszły rok - zaistniała sytuacja ma miejsce z powodu problemów z wyłonieniem wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. W klasyfikacji 60014 – Drogi publiczne powiatowe – wprowadzono do budżetu nowe zadanie inwestycyjne, współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład o nazwie „Przebudowa drogi powiatowej nr 1056L i 1078L wraz z budową chodnika dla pieszych w miejscowości Huszcza" zaplanowane do realizacji w latach 2022-2023 - kwota wydatku w br. 50.000,00 zł. W czasie realizacji inwestycji zarządcą drogi, zgodnie z zawartą uchwałą będzie Gmina Łomazy.

5. W klasyfikacji 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami - zwiększono plan wydatków bieżących o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie brakujących środków na zakup energii.

6. W klasyfikacji 75023 - Urzędy gmin - zwiększono plan wydatków bieżących o kwotę 5.000,00 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie brakujących środków na zakup energii.

7. W klasyfikacji 75412 - Ochotnicze straże pożarne - zwiększono plan wydatków bieżących o kwotę 16.000,00 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie brakujących środków na zakup paliwa i energii i wypłatę świadczeń za udział w akcjach ratowniczo-pożarniczych.

8. W klasyfikacji 75421 - Zarządzanie kryzysowe - zmniejszono plan wydatków o 46% tj. o kwotę 17.000,00 zł z powodu niewykorzystania środków w okresie 8 miesięcy br.

9. W klasyfikacji 75818 - Rezerwy ogólne i celowe - zmniejszono rezerwę celową na wydatki majątkowe o kwotę 10.000,00 zł.

10. W klasyfikacji 801 – Oświata i wychowanie - po przeanalizowaniu bieżących potrzeb związanych z organizacją nauczania od 1 września br. zmniejszono ogólny plan wydatków na oświatę i wychowanie o kwotę 86.158,04 zł z uwzględnieniem przyznanej dotacji z Rządowego programu „Aktywna tablica” i środków przyznanych z Funduszu Pomocy.

11. Na wniosek kierownika GOPS przeniesiono środki w kwocie 5.000,00 zł z klasyfikacji 852 - Pomoc społeczna na klasyfikację 855 - Rodzina.

12. W klasyfikacji 85415 - Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym - zwiększono plan wydatków bieżących o kwotę 3.249,00 zł z przeznaczeniem na wkład własny na wypłatę świadczeń w okresie od września do grudnia br.

13. W klasyfikacji 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód - zwiększono plan wydatków o kwotę 13.000,00 zł w celu zabezpieczenia dodatkowych środków na zakup energii elektrycznej i materiałów.

14. W klasyfikacji 90004 - Utrzymanie zieleni w miastach i gminach - zmniejszono plan wydatków o kwotę 5.000,00 zł.

15. W klasyfikacji 90095 - Pozostałe zadania w zakresie gospodarki komunalnej - zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 97.408,96 zł w związku z zabezpieczeniem dodatkowych środków związanych z koniecznością wykonania dodatkowych prac budowlanych, które wynikły podczas realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo-garażowego bazy komunalnej w Łomazach”.

16. W klasyfikacji 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby - zwiększono wydatki bieżące o kwotę 16.000,00 zł w celu zabezpieczenia dodatkowych środków na zakup energii elektrycznej oraz zmniejszono wydatki majątkowe o kwotę 14.342,99 zł związane z zakończeniem inwestycji realizowanej pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku remizy OSP i kotłowni na potrzeby świetlicy wiejskiej i remizy OSP”.

17. W klasyfikacji 92120 - Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami - zmniejszono plan wydatków o kwotę 4.000,00 zł.

Rodzaj: Zadania zlecone

18. W związku z przyznanymi środkami z Funduszu Pomocy w kwocie 80,00 zł, zwiększono plan wydatków na wypłatę świadczeń pieniężnych na podstawie art. 13 ustawy (koszty obsługi zadania dotyczącego zwrotu wydatków poniesionych przez osoby fizyczne na zakwaterowanie i wyżywienie obywateli Ukrainy) – klasyfikacja 853-85395.

19. W klasyfikacji 85513 – Składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne – zwiększono plan wydatków o kwotę 300,00 zł z tyt. przyznanej dotacji celowej z LUW w Lublinie.

Łącznie plan wydatków zmniejszono o kwotę 1.712.064,07 zł

W wyniku wprowadzonych zmian po stronie dochodów i wydatków budżetowych nie doszło do zmiany wyniku budżetu.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Rafał Cybulski poprosił o przedstawienie szczegółowych informacji zakończonego przetargu na modernizację kanalizacji sanitarnej.

Wójt poinformował, że wybrano wykonawcę na inwestycję dotyczącą rozbudowy stacji uzdatniania wody, budowę kanalizacji oraz stacji podwyższenia ciśnienia. Wykonawcą prac będzie firma Investmil z Milanowa, której oferta opiewała na kwotę 5 315 553,24 zł, z czego kwota 3,8 mln zł stanowi dofinansowanie z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych. Pozostałe środki będą wydatkowane z dodatkowej subwencji i kredytu.

Radny Kamil Szostakiewicz poprosił o uzasadnienie zwiększenia wydatków na remont bazy komunalnej w budżecie oraz zapytał czy zostały powzięte działania na montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach użyteczności publicznej w gminie w celu zmniejszenia wydatków na energię.

Wójt odpowiedział, że koszt wynika z konieczności wykonania dodatkowych prac, których projekt budowlano-wykonawczy do przebudowy i przystosowania dawnego budynku Spółdzielni Usług Rolniczych na gminną bazę komunalną nie uwzględniał, tj. podłączenia budynku do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz do sieci internetowej. Budynek posiadał do tej pory zbiornik na ścieki. Planujemy dodatkowo, aby obiekt był monitorowany. Koszt przyłączenia do sieci wynosi ok. 70 tys. zł, zaś sieci internetowej ok. 30 tys. zł. Ponadto m.in. w ramach robót zamiennych zmieniono posadowienie instalacji fotowoltaicznej z ziemnej na dach budynku oraz na budynku zamontowano drabinę.

W ostatnim czasie gmina podpisała porozumienie z Bankiem Ochrony Środowiska dotyczące dofinansowania na wykonanie dokumentacji projektów obniżających energię na montaż instalacji fotowoltaicznej w 7 budynkach użyteczności publicznej: ZPO w Łomazach wraz pompą ciepła, oczyszczalnia ścieków w Łomazach, Urzędu Gminy wraz z termomodernizacją, COM w Dubowie, remizie OSP w Łomazach, stadionie w Łomazach. Obecnie BOŚ wyłania wykonawców. Gmina otrzyma 90% dofinansowania. Obecnie podpisanie porozumienia nie wiąże się ze zmianami w budżecie gminy.

W związku z wysokimi kosztami energii rząd planuje przekazać gminom środki na wykonanie działań obniżających koszty w celu wymiany źródeł lub zasilania alternatywnego.

Zakończył się pozytywnym efektem ogłoszony po raz 3 przetarg na stację uzdatniania wody. Zakres prac obejmuje: montaż instalacji fotowoltaicznej, budowę nowego zbiornika na wodę, wymianę złóż do filtracji, wymianę automatyki, budowę dwóch stacji podwyższenia ciśnienia w m. Huszczy i Burwinie, budowę kanalizacji przy ul. Polnej w Łomazach.

Radna Elżbieta Moszkowska zapytała czy można było uwzględnić budynek gminny, tj. Szkołę Podstawową w Huszczy w projekcie wykonania dokumentacji obniżenia energii.

Wójt odpowiedział, że kierował się zasadą oszczędności. Zostały uwzględnione budynki w których wykonanie inwestycji przysporzy zmniejszenie kosztów. Analizowany był wydatek roczny za energię powyżej 10 tys. zł, szkoła podstawowa w Huszczy nie przekracza tej kwoty za zużycie energii. Rosnące ceny energii zmuszają samorządy do szukania oszczędności.

Skarbnik stwierdziła, że po analizie wydatków za I półrocze 2022 r. koszt za energię w porównaniu do ubiegłego roku wzrósł o 100%. Koszt oświetlenia w budżecie samorządów stanowi prawie 60% wszystkich wydatków, ponoszonych z tytułu zużycia energii elektrycznej. Najwięcej pochłania oświetlenie ulic. Stwierdziła, że jednym ze skutecznych sposobów na ograniczenie rachunków z tytułu zużycia energii elektrycznej była modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie.

Radny Dariusz Derlukiewicz zapytał czym jest spowodowane zmniejszenie kwoty o 3,5 tys. zł na drogi publiczne w Burwinie. Czy można byłoby za tą kwotę wykonać remont innej drogi.

Skarbnik odpowiedziała, że Wykonawca zadania zadeklarował wykonanie zadania za niższą kwotę, co spowodowało powstanie oszczędności.

Wójt odpowiedział, że jest to zadanie inwestycyjne z dofinansowaniem z FOGR Urzędu Marszałkowskiego. Ogłoszono przetarg. Zgłosiło się 2 oferentów. Wyłoniono wykonawcę oraz podpisano umowę. Wartość szacunkowa zadania była wyższa. Zadanie winno być wykonane i rozliczone zgodnie z umową.

Radny Wiesław Bańkowski zapytał dlaczego w projekcie przebudowy budynku Spółdzielni Usług Rolniczych nie uwzględniono przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Sytuacja powtarza się, ponieważ wcześniej nie zaplanowano przyłącza w budynku na stadionie. Poprosił o przewidywanie działań w przyszłości w planowaniu inwestycji, by nie było konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Wójt odpowiedział, że podczas projektowania zakładaliśmy, że będzie wystarczająca istniejąca infrastruktura, ale też koszt wykonania prac dodatkowych teraz byłby podobny, gdyby był uwzględniony podczas pierwotnego przetargu. Przy wykonywaniu prac w istniejących starych budynkach zawsze dochodzi do prac dodatkowych lub zamiennych, ponieważ nie wszystko jesteśmy w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem prac na budynku.

Radny Kamil Szostakiewicz poprosił o wyjaśnienie przesunięcia środków na realizację projektu wodno-kanalizacyjnego. Zasugerował by w celu zaspokojenia potrzeb na obniżenie kosztów energii np. oświetlenia ulic wybudować na działce gminnej farmę fotowoltaiczną.

Skarbnik podała poniesione wydatki z budżetu gminy w ubiegłym roku na budowę sieci wodociągowej w miejscowościach Jusaki-Zarzeka i Woli Dubowskiej z dofinansowania oraz w ramach środków własnych. Podała również planowane środki na budowę sieci przy ulicy Lubelskiej w Łomazach. Dodała, że realizację zadania pn. "Budowa infrastruktury kanalizacyjnej w gminie Łomazy" zaplanowano również w wieloletniej prognozie finansowej w kwocie 1,8 mln.

Wójt dodał, że otrzymane środki w kwocie 2,8 mln zł zostały podzielone na 2 zadania: budowę sieci wodociągowej za kwotę ok. 885 tys. zł oraz sieć kanalizacyjną za kwotę ok. 2 mln zł. Sieć wodociągowa w miejscowości Jusaki-Zarzeka i Woli Dubowskiej została wybudowana prawie ze 100% dofinansowania zewnętrznego. Omówił o planowanych podjętych nowych działaniach dotyczących pozyskania dofinansowania z PROW na poprawę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Stacji podwyższenia ciśnienia z budową nowej studni w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków w COM w Dubowie i SP w Huszczy. Projekt pilotażowy ELENA realizowany z BOŚ nie zakłada tego typu inwestycji.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w miejscowości Dubów w Gminie Łomazy. W obecności 12 Radnych uprawnionych do głosowania Radni jednogłośnie 12 głosami „za”, 0 „wstrzymujący się”, 0 „przeciw” przyjęli omówiony projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. W obecności 12 Radnych uprawnionych do głosowania Radni jednogłośnie 12 głosami „za”, 0 „wstrzymujący się”, 0 „przeciw” przyjęli omówiony projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 r. W obecności 12 Radnych uprawnionych do głosowania Radni jednogłośnie 12 głosami „za”, 0 „wstrzymujący się”, 0 „przeciw” przyjęli omówiony projekt uchwały.

## Ad.2

O godz. 10.00 na posiedzenie przybyli Pani Teresa Derlukiewicz i Pan Grzegorz Kamiński. Pan Grzegorz Kamiński – pełnomocnik Pani Teresy Derlukiewicz przedstawił ofertę zamiany działki prywatnej na działkę gminną przy ulicy Sportowej w Łomazach z ewentualną dopłatą. Pełnomocnik przedstawił pomysł na jej zagospodarowanie. Z dynamicznym rozwojem firm dla mikro i małych przedsiębiorców istnieje zwiększone zapotrzebowanie na rynku obiektami magazynowymi i biurowymi. Na działce powstanie Logistics Park - kompleks logistyczny pod działalność usługową na wynajem powierzchni od ok. 100 mkw. Jednym z atutów Pełnomocnik wymienił atrakcyjną lokalizację działki z wielokierunkowym dojazdem na której powstanie budynek jednokondygnacyjny o kubaturze 2 000 mkw z możliwością rozbudowy. W skład kompleksu wejdą obiekty w wymaganiach nowoczesnej gospodarki magazynowej i logistycznej. Dzięki tej inwestycji powstaną nowe miejsca pracy. Dodatkowym atutem jest dochód dla budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Radny Rafał Cybulski zapytał jaka jest gwarancja, że na działce powstanie planowana inwestycja. Czy istnieje możliwość zawarcia umowy warunkowej z zastrzeżeniem powstania zdarzenia przyszłego niepewnego. Niespełnienie warunku spowoduje rozwiązanie umowy.

Radny Kamil Szostakiewicz zwrócił uwagę aby na działce nie powstała inwestycja handlowa. Obecnie w miejscowości Łomazy brakuje działek budowlanych. Radni wyrażają zainteresowanie pozyskania terenu pod zabudowę mieszkaniową, podziału go na działki budowlane, wyposażyc w niezbędną infrastrukturę, a następnie zaoferować do sprzedaży. Były przypadki, że potencjalni inwestorzy kupowali działki gminne, lecz nie powstała żadna inwestycja.

Pełnomocnik odpowiedział, że inwestycja powstanie w przeciągu ok. 2 lat od przekazania działki. Wyraził zgodę na dodatkowe zapisy w umowie dot. warunkowego powstania inwestycji. Obecnie nie gwarantuje jaki rodzaj działalności gospodarczej będą prowadzili wynajmujący. Jest to rynek konkurencyjny.

Wójt dodał, że zależy nam byśmy postrzegani byli jako gmina przychylna dla inwestorów, rozumiejąca ich potrzeby i wychodziła naprzeciw oczekiwaniom nie tylko mieszkańców. Zachęcamy do inwestowania w gminie. W przypadku zamiany działek nie ma możliwości zawarcia umowy warunkowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gminna przeznaczona jest pod działalność gospodarczą.

W wyniku podjętej dyskusji Radny Kamil Szostakiewicz zaproponował powołanie 3-osobowej Komisji, która we współpracy z Wójtem będzie uczestniczyła w rozmowach negocjacyjnych dotyczących pozyskania na gminę poprzez zakup lub zamianę działek na powstanie nowego osiedla mieszkaniowego.

Wójt przekazał informacje z bieżącej działalności:

Do Urzędu Gminy wpłynęła petycja dotycząca utworzenia w gminie Młodzieżowej Rady Gminy. Wnioskodawca z uwagi na uzyskaną informację, iż w Gminie Łomazy istnieje Młodzieżowa Rada Gminy, wycofał swoją petycję o powołanie Młodzieżowej Rady Gminy.

Do 2 września br. trwa termin na złożenie przez Internet lub osobiście w Urzędzie Gminy fiszek projektowych przedsięwzięcia rewitalizacyjnego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji przez organizacje pozarządowe, stowarzyszenia itp. na obszarach: Burwin, Huszcza Pierwsza, Jusaki-Zarzeka, Korczówka, Studzianka, Łomazy I i Łomazy II.

W miejscowości Rudniki 4 września odbędą się Dożynki Powiatowe.

Przewodniczący poinformował Radnych o pismach, które wpłynęły do Urzędu Gminy. Mieszkańcy nieruchomości ul. Sportowej w Łomazach zwrócili się z prośbą o interwencję w sprawie przyłącza do sieci wodociągowej. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami oraz pracownikiem Urzędu Gminy.

Wójt poinformował, że pismo wpłynęło do Wójta i do Rady Gminy. Nabywca jednego z lokalu planuje rozbiórkę jednej z części nabytej nieruchomości przez którą przechodzi sieć wodociągowa i rozprowadza wodę do innych lokali mieszkalnych. Właściciel tym działaniem pozbawia przyłącza wodociągowego pozostałych mieszkańców. W wyniku przeprowadzonych rozmów mieszkańcy wykonają oddzielne przyłącze, za zgodą właściciela nieruchomości wzdłuż działki przy ul. Sportowej. Mieszkańcy zapewniają, że doszli do porozumienia i zostanie wykonane przyłącze do sieci wodociągowej na ich koszt.

Wójt poinformował o planowanych działaniach uruchomienia tras przewozu autokarowych z dopłatą na terenie Powiatu Bialskiego. Poinformował, że w nawiązaniu do przeprowadzonej narady w Starostwie Powiatowym skierowano prośbę o zorganizowanie kursu relacji: Sławatycze-Kalichowszczyzna-Żuki-Mazanówka-Wiski-Huszczka-Łomazy-Biała Podlaska. Planowane jest wprowadzenie/uruchomienie kursu autobusowego od 2023 r. Po wyliczeniu wstępnych kosztów całkowitych zostanie skierowane pismo do gmin o możliwość partycypacji. Szacuje się, że kwota dopłaty wyniesie 600,00 zł-800,00 zł/miesięcznie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zasugerował, aby dofinansowania udzieliły sołectwa z funduszu sołeckiego. W tym celu należy przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectw podczas zebrań w sprawie rozdysponowania funduszy na 2023 r.

Radni podjęli dyskusję, w wyniku której wyrazili zgodę na dofinansowanie kursu.

Radny Rafał Cybulski zgłosił, że budynek mieszkalny przy ul. Małobrzesckiej zagraża bezpieczeństwu.

Wójt odpowiedział, że jest to budynek prywatny.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował wizję lokalną działki przy ulicy Szkolnej 27 w Łomazach, na którą wpłynął wniosek w celu zakupu oraz działki przy ul. Budzyń w stosunku której sąd wydał wyrok przesunięcia ogrodzenia z gruntu.

Radni podjęli aktywną dyskusję w wyniku, której jednogłośnie sprzeciwili się oględzinom działek, nie wyrazili zgody na sprzedaż działki oraz uznali konieczną potrzebę wykonania wyroku sądu.

Po wyczerpaniu porządku obrad Pan Andrzej Wiński Przewodniczący Rady Gminy, podziękował obecnych za uczestnictwo i zakończył posiedzenie o 10:50.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Horaczyńska

Przewodniczący Rady Gminy:

Andrzej Wiński