

2022

Sporządził
Wójt Gminy Łomazy
Plac Jagielloński 27
21-532 Łomazy

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy**

Lipiec, 2022r.

1. WSTĘP	4
1.1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	5
1.2. CEL I ZAKRES PROGNOZY	5
1.3. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1. USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....	7
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	8
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO 11	
3.1. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	11
3.1.1. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem	11
3.1.2. Geologia, warunki gruntowe i złoża kopalin.....	11
3.1.3. Rzeźba terenu	12
3.1.4. Gleby.....	12
3.1.5. Zasoby wodne	13
3.1.6. Klimat	14
3.1.7. Zbiorowiska roślinne.....	14
3.1.8. Fauna.....	14
3.1.9. Powiązania przyrodnicze	15
3.1.10. Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru mpzp oraz stan ich ochrony	15
3.1.10.1. Osobliwości przyrody ożywionej i nieożywionej.....	15
3.1.10.2. Ochrona przyrody.....	15
3.1.10.3. Walory krajobrazu kulturowego.....	15
4. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA OBSZARU GMINY ŁOMAZY	15
4.1. Stan czystości powietrza atmosferycznego.....	15
4.2. Stan czystości hydrosfery.....	16
4.3. Stan czystości pedosfery	17
4.4. Jakość klimatu akustycznego.....	17
4.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	17
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	17
6. PROBLEMY ŚRODOWISKOWE I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP	18
6.1. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH	18
6.2. Ochrona zasobów wodnych	21
7. SPÓJNOŚĆ PROJEKTU MPZP Z POLITYKĄ OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO	22
8. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MPZP NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	23
8.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	23

9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII.....	27
10. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA.....	27
11. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH.....	28
12. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	29
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	29
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W MPZP	30
15. WSKAZANIE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY, WYNIKAJĄCYCH Z CHARAKTERU DOKUMENTU	30
16. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ORAZ CZĘSTOŚĆ JEJ PROWADZENIA.....	30
17. PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31

Autor prognozy:

mgr Inga Kulicka

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem przedstawiającym ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy na środowisko naturalne, ocena zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

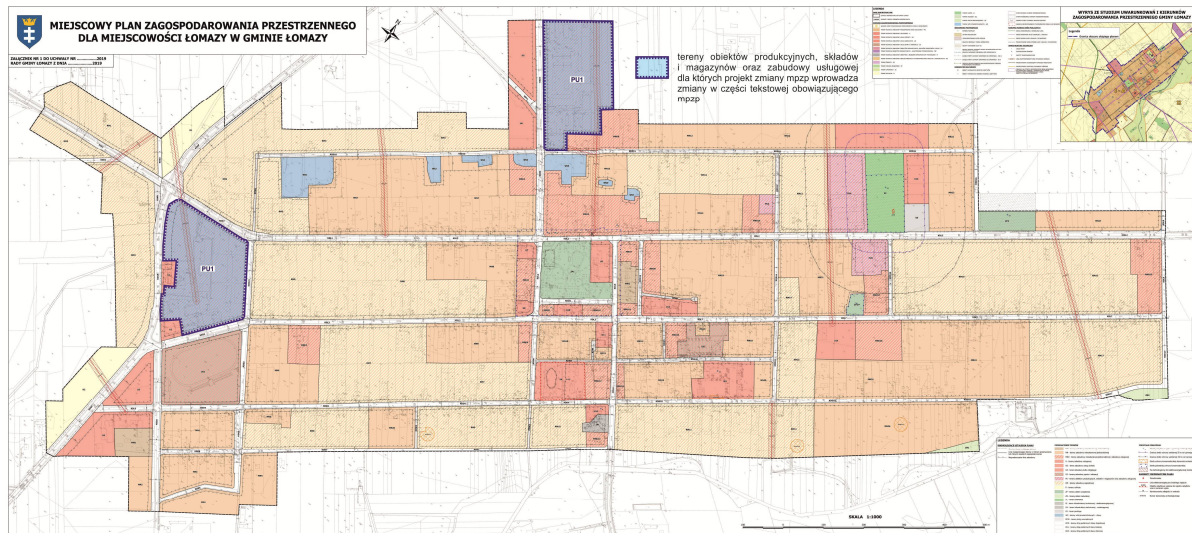
Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXV/220/22 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 marca 2022 roku. Obszar analizy objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy przyjętego Uchwałą Rady Gminy Łomazy Nr XI/68/19 z dnia 30 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281), obejmujący swoimi ustaleniami tereny zurbanizowane miejscowości gminnej Łomazy (obręb Łomazy I oraz Łomazy II).

Zgodnie z uchwałą inicjującą przystąpienie do sporządzenia zmiany planu przedmiotem projektu zmiany dokumentu jest dokonanie zmian wyłącznie w części tekstowej ustaleń planu, mających na celu umożliwienie rozwoju funkcjonującemu na terenie gminy podmiotowi gospodarczemu działalności w zakresie związanym z gospodarką odpadami na terenach, które w dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie w postaci terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dotyczy to terenów oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami PU1 (kwartał położony przy drodze wojewódzkiej nr 812 ograniczony ulicami: Rolniczą, Lubelską i Kozłowską) oraz PU2 (kwartał ograniczony ulicami Spółdzielczą i Polną), co szczegółowo przedstawia rycina nr 1. Przeprowadzenie procedury zmiany planu uzasadnione było wnioskiem podmiotu gospodarczego prowadzącego aktualnie działalność w powyższym zakresie, co podyktowane było potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości i potencjalnych inwestorów. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż na terenie PU2 zlokalizowany jest funkcjonujący Zakład Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego, prowadzącego swoją działalność na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego na wytwarzanie odpadów z uwzględnieniem ich zbierania i przetwarzania znak RŚ-V.7243.27.2014.JKP. Dodatkowo na terenie PU1 funkcjonuje instalacja do przetwarzania odpadów na podstawie decyzji Starosty Powiatu Białskiego znak RS.6233.17.2022.KS. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu, tereny na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej posiadają zapisy stanowiące o ograniczeniach prowadzenia i rozwoju działalności związanej ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. Dotyczy to także nieruchomości, na których prowadzona jest już taka działalność, w oparciu o decyzje i stosowne zezwolenia uzyskane przed przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania będącego przedmiotem zmiany.

Podjęcie prac planistycznych miało na celu likwidację barier rozwojowych, co niewątpliwie przyczyni się do budowania potencjału dla rozwoju inwestycji na terenie miejscowości gminnej Łomazy. Obowiązujący mpzp na przedmiotowych terenach wprowadził ograniczenia polegające na ustaleniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko związanych z działalnością związaną z gospodarką odpadami. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż dotyczy to nieruchomości, na których prowadzona jest już taka działalność, w oparciu o decyzje i stosowne zezwolenia uzyskane przed przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania będącego przedmiotem zmiany. Zapisy obowiązującego mpzp mogą skutkować nawet zakończeniem prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami na terenach PU1 i PU2 z uwagi na brak możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorstw zajmujących się działalnością związaną z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do zbierania i przetładunku złomu. Uzasadnieniem przeprowadzanej zmiany obowiązującego miejscowego planu w zakresie dopuszczającym prowadzenie działalności w zakresie szeroko pojętej gospodarki opadami na wybranych terenach są korzyści społeczno-gospodarcze dla gminy wynikające z prowadzenia takiej działalności mające wpływ na dochody do budżetu

gminy oraz na zasoby miejsc pracy. Zmiana planu pozwoli na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich inwestycyjnym przeznaczeniem oraz dotychczasowym użytkowaniem. Z uwagi na fakt, iż przeznaczenie terenu nie ulega jakimkolwiek zmianom w zakresie funkcji terenu, prognoza nie zawiera oddziaływania na środowisko naturalne w postaci graficznej.

Rycina 1. Obszar objęty ustaleniami projektu zmiany mpzp w miejscowości Łomazy



źródło: opracowanie własne

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami zmiany mpzp, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów mpzp na środowisko.

1.1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022r. poz. 1029). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

1.2. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.17.2022.WD z dnia 24 czerwca 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.24.2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku (data wpływu 29.06.2022r.).

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

1.3. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Metodyka prognozy wyznaczona jest przez *ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z niniejszą ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu zmiany Planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia się zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem analizy oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognoza sporządzana była równoległe z projektem miejscowego

planu, dlatego też nie zawiera dodatkowych wytycznych ograniczających wpływ realizacji inwestycji na środowisko.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z *art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W projekcie planu utrzymane zostało przeznaczenie terenów, określone w obowiązującym planie miejscowym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudow usługowej (PU1 i PU2), które jest również zgodne z istniejącym użytkowaniem terenu tj.: Zakład Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego (PU2) oraz instalacja do przetwarzania odpadów (PU1), prowadzących swoją działalność na podstawie stosownych decyzji.

Celem sporządzenia projektu zmiany planu jest dokonanie zmian w obowiązującym planie ustaleń dotyczących ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dotyczących zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokonanie zmian w powyższym zakresie pozwoli na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich inwestycyjnym przeznaczeniem oraz dotychczasowym użytkowaniem.

W poniższej tabeli przedstawiono różnice w ustaleniach dotyczących ustaleń w planie obowiązującym i w projekcie zmiany planu.

Tabela 1. Zmiany projektu mpzp w konfrontacji z ustaleniami obowiązującego mpzp

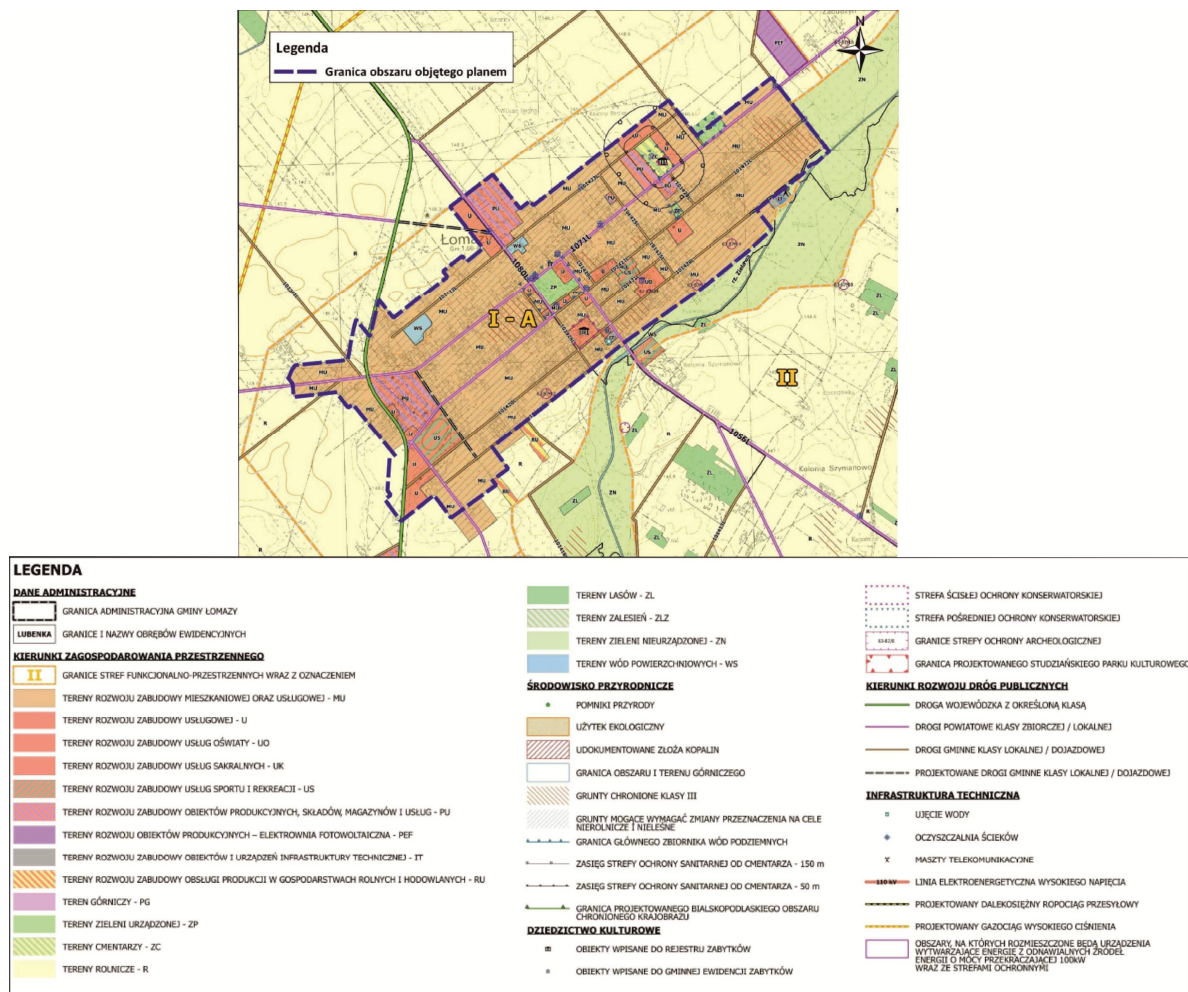
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy przyjęty uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281).	Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości w Gminie Łomazy
zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących: a/ instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, b/ obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych c/ punkty do zbierania lub przeładunku złomu, za wyjątkiem terenu PU2;	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2 dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących: a/ obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

	b/ instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach innych niż oznaczonych symbolami PU2 i PU1”.
gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy	gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy, z wyłączeniem wytwarzanych odpadów zdefiniowanych w odrębnych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami
	dodano ustalenie: przy zagospodarowywaniu terenu PU1 obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej ograniczającej niekorzystne oddziaływania realizowanej zabudowy na krajobraz, a także służącej utrzymaniu właściwych poziomów emisji hałasu na terenach sąsiednich

2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Projekt dokumentu sporządzony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXXIV/244/18 z dnia 18 października 2018 roku. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług PU.

Rycina 2. Wyrys ze Studium obszaru opracowania mpzp



źródło: opracowanie własne

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

W ramach kierunku Ograniczenie ilości odpadów podlegających składowaniu, PZPW wskazuje działanie Rozwój infrastruktury odzysku i recyklingu odpadów.

❖ Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

W ramach Celu strategicznego Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych Strategia wskazuje Cel operacyjny 2.4. Ochrona walorów środowiska. W kierunkach działań dokument wskazuje Wdrażanie

systemu racjonalnej gospodarki odpadami nastawionej na zwiększenie ponownego ich wykorzystania, recyklingu i odzysku surowców i energii.

Projekt planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii, dotyczące gospodarki odpadowej.

❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury techniczne.

❖ **Zintegrowana Strategia Rozwoju Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego „Aktywne Pogranicze”**

Przygraniczny Obszar Funkcjonalny „Aktywne Pogranicze” składa się z 12 samorządów gminnych powiatu bialskiego, w tym gminy Łomazy. Niezbędnym warunkiem prowadzącym do osiągnięcia zakładanych celów jest partnerska współpraca i podejmowanie działań w realizacji ustawowych zadań samorządów dotyczących m.in.: planowania przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, lokalnego transportu zbiorowego. Bardzo istotne dla rozwoju OF „Aktywne pogranicze” są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 4 obszary strategiczne:

- Cel strategiczny 1: Zrównoważona i wyspecjalizowana gospodarka;
- Cel strategiczny 2: POF atrakcyjnym miejscem zamieszkania i pobytu;
- Cel strategiczny 3: Aktywne, zdrowe i wykształcone społeczeństwo;
- Cel strategiczny 4: Integracja obszaru i sprawne rządzenie

W ramach celu strategicznego 2: POF atrakcyjnym miejscem zamieszkania i pobytu, dokument wskazuje cel operacyjny lepszy stan środowiska przyrodniczego poprzez rozwój infrastruktury komunalnej. Projekt zmiany Planu wpisuje się w realizację celu strategicznego pn. „POF atrakcyjnym miejscem zamieszkania i pobytu”.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

3.1. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

3.1.1. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem

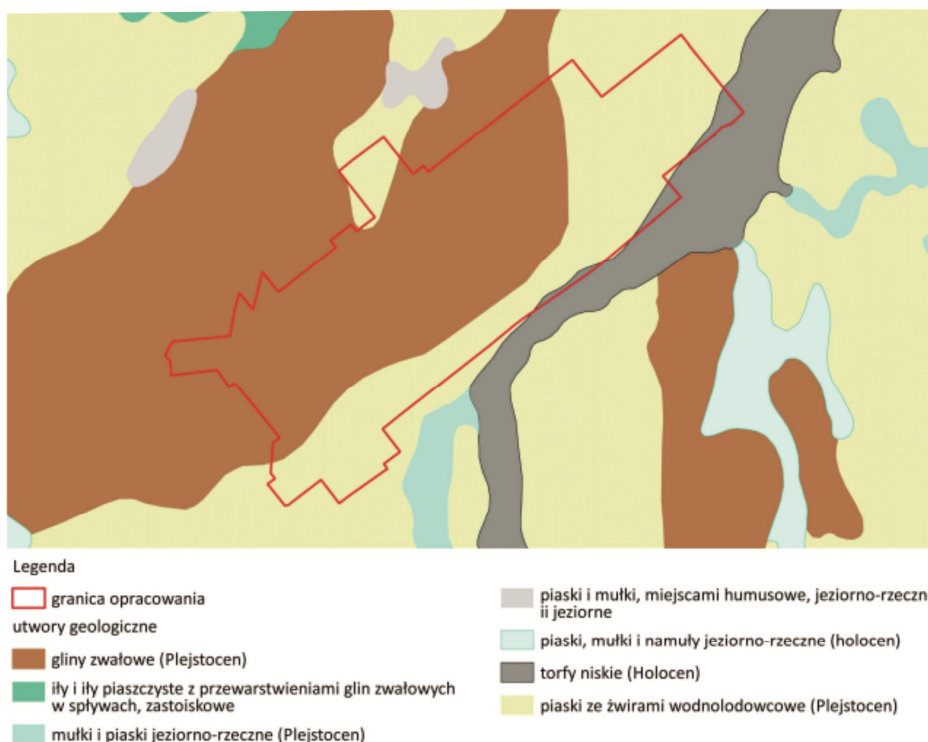
Obszar objęty obowiązującym mpzp obejmuje część miejscowości Łomazy, dotyczy terenów zurbanizowanych w 2 obrębach ewidencyjnych: Łomazy I i Łomazy II. Obszar opracowania dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281) w zakresie dopuszczenia na terenach produkcyjnych oznaczonych symbolami PU1 i PU2 instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów, kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również dopuszczeniem na terenach PU1 i PU2 lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu. W obszarze obowiązującego mpzp dominuje zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Część działek wykorzystywana jest rolniczo. W Łomazach znajdują się również budynki usługowe, w tym użyteczności publicznej, park wiejski, boisko sportowe. W zachodniej części zlokalizowane są niewielkie zakłady przemysłowe. Wschodnia granica opracowania została poprowadzona w pobliżu cieku Zielawa. Na terenie PU2 funkcjonuje Zakład Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego, działający na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego. Jest to teren, który w znacznym stopniu jest już zainwestowany. Na nieruchomościach w kwartale oznaczonym na rysunku mpzp PU1 znajduje się instalacja do przetwarzania odpadów. Teren ten położony przy drodze wojewódzkiej nr 812 i stanowi pewnego rodzaju „wizytówkę” Gminy Łomazy. W granicach tego terenu znajdują się jeszcze znaczne powierzchnie terenów niezainwestowanych. Graniczy on z terenami wskazanymi w obowiązującym mpzp jako tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu (stadion).

3.1.2. Geologia, warunki gruntowe i złoża kopalin

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego miejscowość Łomazy położona jest w obrębie mezoregionu Zakłęśłość Łomaska (845.11), makroregionu Polesie Zachodnie, podprowincji Polesie, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu południowo-zachodniej części platformy wschodnioeuropejskiej, na zrębie łukowskim (wyniesienie łukowsko-sławatyckie). Zakłęśłość Łomaska to płaska powierzchnia o wysokościach bezwzględnych od 145 do 150 m n.p.m. Jest to najniższa i zarazem najbardziej wypłaszczona kraina Polesia. Na jej powierzchni występują osady piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, wodnolodowcowe, rzeczne i rzeczno-jeziorne. Mezoregion na obszarze opracowania ma charakter równiny wodnolodowcowej. Budowa geologiczna rejonu opracowania jest urozmaicona. W podłożu znajdują się utwory kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Obecna rzeźba została w znacznym stopniu, ukształtowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego w czwartorzędzie. Znaczną część obszaru opracowania zajmują gliny zwałowe. Południowo-wschodni fragment terenu pokrywają wodnolodowcowe piaski ze żwirami. Wzdłuż rzeki Zielawa występują torfy niskie. Na obszarze opracowania nie występują charakterystyczne formy geomorfologiczne. Rzeźbę terenu tworzą płaska, zdenudowana wysoczyzna morenowa oraz równina wodnolodowcowa. Wzdłuż rzeki Zielawa występuje równina torfowa. Deniwelacje terenu są tu znikome.

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin. Nie ma tu również wyznaczonych terenów i obszarów górniczych ani terenów perspektywicznych dla surowców mineralnych.

Rycina 3. Budowa geologiczna obszaru opracowania



Warunki budowlane

O warunkach geologiczno-inżynierskich decyduje kilka czynników – rodzaj i stan gruntów, morfologia terenu, głębokość usytuowania zwierciadła wód podziemnych, występowanie procesów geodynamicznych i inne.

Obszar opracowania cechuje się korzystnymi warunkami podłoża geologicznego. Występują tu grunty spójne zwarte lub półzwarte. Lokalnie, w miejscach gdzie poziom wód gruntowych jest wyższy niż 2 m p.p.t. (południowo-zachodnia część terenu analizy) przydatność gruntu na cele budowlane może być niższa. Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie występują wzdłuż cieku Zielawa, przy wschodniej granicy Planu.

3.1.3. Rzeźba terenu

Obszar objęty analizą cechuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania terenu, z uwagi na niewielkie różnice wysokości, które nie przekraczają 10 m. Na rzeźbę obszaru objętego analizą, wpływ miały procesy denudacyjne oraz procesy erozji i akumulacji plejstocenijskiej. Rzeźba tej części mezoregionu ma charakter denudacyjny. Rzeźbę terenu obszaru analizy, tworzy równina denudacyjna płaska i lekko falista, pokryta denudowaną gliną zwałową z niewielkimi zagłębieniami bezodpływowymi.

Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka. Wysokości nad poziom morza wahają się od ok. 150,0 m w części zachodniej do ok. 140,0 m w części wschodniej analizowanego terenu. Teren opada delikatnie w kierunku południowo - wschodnim, w stronę doliny rzeki Zielawy. Zdecydowana większość obszaru analizy występuje na wysokości rzędu 145,0 m. W obszarze analizy nie występują spadki terenu, które mogłyby stanowić potencjalne utrudnienia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.1.4. Gleby

Gmina Łomazy zaliczana jest do białkopodlaskiego regionu glebowo-rolniczego. Pokrywa glebowa regionu wykształciła się z piasków pochodzenia wodno-lodowcowego, pyłów napływowych, glin zwałowych oraz utworów organogenicznych. Dominują gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane. Na

obszarze opracowania przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej. Gleby klasy III występują punktowo i w większości są zajęte przez istniejące zabudowania w tym również zabudowania o charakterze rolniczym.

3.1.5. Zasoby wodne

Gmina Łomazy położona jest w dorzeczu lewobrzeżnego dopływu Bugu – Krzny. Obszar odwadnia w kierunku północnym i północno-wschodnim Zielawa (centralna i wschodnia część terenu analizy) wraz z dopływami, w tym Grabarka, Żarnica i Lutnia (drewniująca wschodnią część obszaru) oraz rzeka Rudka (przy zachodniej granicy gminy). Sieć hydrograficzna na opisywanym obszarze jest w ogromnym stopniu przekształcona w wyniku szeroko zakrojonych prac melioracyjnych z okresu budowy kanału Wieprz–Krzna. Naturalne koryta rzek zostały wyprostowane i zamienione w sztuczne kanały. Towarzyszy im system rowów melioracyjnych odwadniających dna dolin i obniżen. Nie ma obecnie na tym terenie rzek płynących w swoich naturalnych korytach. W związku z tym, aktualne rozmieszczenie oraz charakter bagien, podmokłości i okresowych rozlewisk w znacznym stopniu odbiega od naturalnego obrazu sprzed melioracji. W pobliżu południowo-wschodniej granicy opracowania, poza terenem analizy, przepływa rzeka Zielawa. Klasyfikowana jest jako potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. W północno-wschodniej części Planu znajdują się niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia PLRW200024266489 oraz Dopływ spod Kol. Zabaszta PLRW2000232664854 (część północno-zachodnia).

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski, obszar gminy zaliczany jest do subregionu podlasko-poleskiego. Gmina Łomazy położona jest w regionie środkowej Wisły, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Podlasie nr 224 oraz jednolitej części wód podziemnych nr 67 (PLGW200067). Wody podziemne w rejonie opracowania eksploatowane są z czwartorzędowego poziomu wodonośnego sięgającego 20–60 m, zapewniając wodę zdatną do spożycia i celów gospodarczych.

Charakteryzują się zmiennością w wykształceniu litologicznym i miąższości warstwy wodonośnej. Górny poziom zlokalizowany jest blisko powierzchni terenu i występuje w północno-wschodniej części gminy. Warstwę wodonośną tworzą tu piaski pochodzące z okresu zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich, a zwierciadło wody ma zwykle swobodny charakter. Posiada on dobre parametry hydrogeologiczne, ale ze względu na stosunkowo małą miąższość i łatwe przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu nie jest wykorzystywany do budowy ujęć komunalnych. Poziom dolny (tzw. podglinowy) związany jest z piaszczystymi, rzadziej piaszczystożwirowymi utworami fluwioglacjalnymi z okresu zlodowaceń południowopolskich. Oddzielony jest od poziomu wyższego warstwą słabo- i nieprzepuszczalnych glin zwałowych, pyłów i ilów o miąższości od kilku do ponad 30 metrów. Miąższość utworów wodonośnych wynosi ok. 20–35 m, a zwierciadło wody ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości kilku metrów pod powierzchnią terenu. Wydajności z pojedynczych otworów, ujmujących poziom dolny są bardzo zróżnicowane – od kilku do ponad 70 m³/h. Obydwa poziomy czwartorzędowe posiadają więz hydrauliczną, więc w tym przypadku można mówić o wspólnym zwierciadle wody w utworach czwartorzędowych. Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z zasobnymi w wodę utworami oligocenu. Ma niewielkie znaczenie użytkowe na obszarze gminy. Warstwę wodonośną stanowią tu piaski drobnoziarniste o średniej miąższości około 30 m. Zwierciadło wód ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Ich zasilanie odbywa się w drodze pośredniej infiltracji opadów atmosferycznych, a także poprzez dopływ z przyległych obszarów. Wydajność z pojedynczego otworu często przekracza 70 m³/h. Wody podziemne na obszarze gminy Łomazy wykorzystywane są głównie do zaopatrzenia ludności, w mniejszym stopniu w rolnictwie, a w marginalnym w przemyśle. Ujęcie wód podziemnych znajduje się w Łomazach przy ul. Podrzecznej. Jest to jedno z ujęć w regionie o największych zasobach eksploatacyjnych (powyżej 20 m³/h). GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie obejmuje tylko skrajnie zachodnią część gminy. Jest to zbiornik wyznaczony na utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 75 tys. m³/d. Jest to zbiornik porowy, o średniej głębokości ujęć wód podziemnych 90 m. Wykazuje wysoką odporność na zanieczyszczenia, posiada

miąższość izolacyjną do 50 m. JCWPd nr 67 ma powierzchnię 5181,6 km² i złożona jest z 5 poziomów wodonośnych. Poziom przypowierzchniowy zasilany jest przez wody powierzchniowe, a drenowany przez rzeki, natomiast głębsze przez przesączanie z wyższych warstw. Strefa aktywnej wymiany wód sięga do 120 m p.p.t. JCWPd nr 67 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wody nad poborem nawet do 13%. Utwory wodonośne zasilane są z kierunku wschodniego (Białoruś). Są to wody dobrej jakości, wymagają prostego uzdatniania. W obszarze JCWPd 67 występują dwa zbiorniki trzeciorzędowe: GZWP 215, Tr – Subniecka warszawska i GZWP 224, Tr – Podlasie oraz zbiornik kredowy - GZWP 407, Cr3 - Niecka lubelska (zbiornik Chełm-Zamość)

3.1.6. Klimat

Klimat obszaru gminy warunkowany jest dopływem mas powietrza o cechach kontynentalnych, charakteryzujących się występowaniem dużych rocznych amplitud temperatur (ostrą zimą i ciepłym latem) oraz przewagą opadów letnich nad zimowymi. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7°C. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, ze średnimi temperaturami +24 i +23°C, najzimniejszymi natomiast styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą -6,3 i -7,1°C. W ciągu roku na obszarze gminy występuje około 263 dni ze słońcem. Średnia roczna wysokość opadów kształtuje się na poziomie ok. 527 mm. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi ok. 68–70%. Przeważają wiatry północno-zachodnie, o średniej prędkości 3–3,5 m/s. Wiatry silne występują przez około 12 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa 205–210 dni. Pokrywa śnieżna zalega średnio 101–110 dni. W ciągu roku występuje średnio 160 dni bez przymrozków, które mogą mieć miejsce również w maju i we wrześniu.

3.1.7. Zbiorowiska roślinne

Roślinność obszaru została silnie przekształcona przez człowieka. Aktualnie tereny zielone Łomaz tworzą przydomowe ogrody, użytki zielone w pobliżu rzeki Zielawa, grunty użytkowane rolniczo oraz nieużytki, a także park wiejski. Dominują gatunki synantropijne oraz ruderalne. W ogrodach przydomowych występują rośliny ozdobne, często obcego pochodzenia. Nieużytki zajmują zbiorowiska o przeciętnej wartości przyrodniczej. Zwarty obszar zieleni urządzonej tworzy park wiejski. Wśród drzew wyróżnić tu można robinie akacjowe, jesiony, lipy i inne. W dolinie rzecznej, występują półnaturalne i antropogeniczne płaty zbiorowisk ziołoroślowych z klasy *Molinio-Arrhenathereta*. Siedlisko to charakteryzuje się znaczną lub średnią żyznością oraz korzystnymi warunkami wodnymi (siedliska świeże lub wilgotne) – to tereny zajmowane dawniej przez lasy łęgowe i grądowe. W granicach opracowywania stwierdzono również obecność następujących formacji roślinnych: zbiorowiska ruderalne na terenach zabudowanych i nieużytkach. Występują one na terenach silnie przekształconych przez człowieka, jak podwórka, przepłocia, tereny osiedli, drogi i ich pobocza i podlegają spontanicznemu zarastaniu przez rodzime i obce gatunki, tworzące zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*, *Agropyreteea intermedio-repentis* oraz rzędów *Plantaginetalia majoris* czy *Sisymbrietalia*. Gatunki te charakteryzują się tendencją do intensywnego rozprzestrzeniania się, opanowywania siedliska za pomocą szybkiego i wielokierunkowego wzrostu organów podziemnych, obfitej i wydajnej produkcji nasion, a w przypadku zbiorowisk dywanowych (tzw. spodzichy) – odporności na uszkodzenia mechaniczne. Tereny zurbanizowane, ze względu na powszechność przekształcania środowiska przyrodniczego, są miejscem szczególnego rozprzestrzenienia zbiorowisk ruderalnych. Z polami uprawnymi związane są wyspecjalizowane zbiorowiska roślinne tworzące wyodrębnioną grupę ekosystemów, należącą do klasy *Stellarietea mediae*. Roślinność ta przystosowuje się do swoistej, skrajnej antropopresji, przejawiającej się m. in. sezonowym prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Inne fitocenozy towarzyszą uprawom zbożowym (rząd *Centauretalia cyani*), a inne – uprawom okopowym i ogrodowym (rząd *Polygono-Chenopodietalia*). Wśród tworzących je roślin występują gatunki pospolite: sporek polny, czerwiec roczny, komosa biała, łoboda rozłożysta, tasznik pospolity, rumianek pospolity i wiele innych.

3.1.8. Fauna

Świat zwierzęcy na terenie gminy Łomazy związany jest w dużym stopniu z ekosystemami leśnymi i rolniczą działalnością człowieka. Najliczniej występującymi gatunkami ssaków są tu jeleni, sarna, dzik i

zając, rzadziej kuna leśna, łasica, tchórz, lis, nietoperz, kret, jeż oraz wiewiórka. Teren opracowania zajmują jednak obszary znacznie przekształcone przez człowieka, w tym zwarta zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne. Dogodniejsze warunki dla bytowania zwierząt znajdują się w okolicach rzeki Zielawy, a w przypadku ornitofauny także na drzewach rosnących m. in. w parku wiejskim. Istniejące zbiorniki wodne mogą stanowić miejsce rozrodu dla płazów.

3.1.9. Powiązania przyrodnicze

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Łomazy. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru gminy.

Przez obszar analizy nie przebiegają żadne korytarze o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym. W pobliżu południowej granicy Planu, został wyznaczony krajowy korytarz ekologiczny Lasy Chotyłowskie KPnC-3D. Ciek Zielawa wraz z towarzyszącymi mu użytkami zielonymi, stanowi lokalny szlak migracyjny dla fauny i flory. Teren ten został włączony do Przyrodniczego Systemu Gminy.

3.1.10. Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru mpzp oraz stan ich ochrony

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

3.1.10.1. Osobliwości przyrody ożywionej i nieożywionej

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Łomazy decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszar Planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar zurbanizowany o niewielkiej deniwelacji terenu rzędu do ok. 10 m. Pod względem struktury osadniczej dominuje zabudowa zagrodowa otoczona polami uprawnymi i łąkami, miejscami występują śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia uatrakcyjniające otwarty krajobraz rolniczy.

3.1.10.2. Ochrona przyrody

Na obszarze objętym projektem zmiany Planu, nie występują obiekty ani obszary objęte prawną ochroną przyrody.

3.1.10.3. Walory krajobrazu kulturowego

Obszar opracowania zajęty jest przede wszystkim przez dość zwartą zabudowę mieszkaniową, której towarzyszą pola uprawne. Dominantę architektoniczną stanowi wieża zabytkowego kościoła parafialnego. Ważnym akcentem jest park wiejski oraz boisko sportowe. Wyróżniają się również duże obiekty kubaturowe – poza wspomnianym kościołem, także obiekty Zespołu Szkół w Łomazach. Znajdują się tu również formy o niskiej wartości estetycznej np. istniejące bądź opustoszałe budynki usługowe. Przedmiotowy teren cechuje monotonna rzeźba terenu. Brak jest charakterystycznych elementów, wyróżniających się w krajobrazie.

4. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA OBSZARU GMINY ŁOMAZY

4.1. Stan czystości powietrza atmosferycznego

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione

przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020

Mieszkańcy Gminy Łomazy w tym także obszaru analizy, nie mają możliwości podłączenia się do sieci gazowej, z uwagi na brak gazociągu na terenie gminy.

Na terenie gminy brak jest zbiorczej sieci ciepłowniczej. Gospodarstwa domowe obszaru analizy zaopatrywane są w ciepło ze źródeł indywidualnych opalanych paliwami stałymi, głównie węglem i drewnem.

Oprócz emisji pochodzących z sektora komunalno-bytowego, na jakość powietrza na terenie obszaru analizy wpływ ma również emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych. Charakteryzuje się ona koncentracją wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i nierównomiernością występowania w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów mają wpływ na jakość powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg. W obszarze analizy, największą intensywnością ruchu drogowego cechuje się droga wojewódzka nr 812.

Obszar gminy Łomazy, tym samym obszar analizy, charakteryzuje się dobrą jakością powietrza atmosferycznego, na co wpływ ma niewątpliwie rolniczy charakter gminy, a także brak przemysłu, który stanowiłby główne źródło generowania związków zanieczyszczających powietrze atmosferyczne.

4.2. Stan czystości hydrosfery

Obszar analizy znajduje się w obrębie (JCWP) Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia PLRW200024266489 (część centralna i południowo-wschodnia) oraz Dopływ spod Kol. Zabasza PLRW2000232664854 (część północno-zachodnia). Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I - stan bardzo dobry, klasa II - stan dobry, klasa III - stan umiarkowany, klasa IV - stan słaby, klasa V - stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Badaniami monitoringowymi objęta została JCWP Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia.

PLRW200024266489 – Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jakość wód badana była w roku 2018 w punkcie pomiarowo – kontrolnym Zielawa - droga Olędry - Zaliszcze. Jakość wód oceniona została następująco:

- ocena stanu elementów biologicznych – umiarkowana;
- ocena stanu elementów fizykochemicznych – dobry,
- ocena stanu ekologicznego – umiarkowany

Stan/potencjał ekologiczny oceniony został jako umiarkowany. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do

zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar analizy znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze wzgl. na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominująca presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

4.3. Stan czystości pedosfery

Monitoring gleb na obszarze gminy nie był prowadzony od 2003 roku. Z danych archiwalnych wynika, że większość gleb (72%) charakteryzuje się bardzo silnym zakwaszeniem i złymi właściwościami fizykochemicznymi. Stanowi to istotne utrudnienie w prowadzeniu działalności rolniczej i wymaga stosowania wielu zabiegów agrotechnicznych. Na terenie gminy Łomazy występują również znaczne obszary gleb silnie wyczerpanych ze składników mineralnych. Ubytkiem fosforu charakteryzuje się 78% badanych gleb. Stwierdzono tu również obniżoną zawartość potasu przyswajalnego.

4.4. Jakość klimatu akustycznego

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Przez obszar analizy przebiega droga wojewódzka nr 812, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego.

4.5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Łomazy i tym samym obszar analizy, nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM).

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu jest dokonanie zmiany w obowiązującym planie w zakresie ustaleń dotyczących zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego bez dokonywania zmiany funkcji terenu, który zgodnie z obowiązującym planem przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dokonanie zmian w powyższym zakresie umożliwi bardziej intensywne wykorzystanie terenów dla

realizacji inwestycji przemysłowych, bez powiększania ich granic o nowe tereny dotychczas niezainwestowane i nieprzeznaczone pod taką funkcję.

Zmiana planu miejscowego dokonywana jest na wniosek podmiotu, we władaniu którego znajdują się grunty objęte planem. Zasadność podjęcia działań planistycznych stwierdzono na podstawie już realizowanych i planowanych inwestycji na terenie objętym planem o istotnym znaczeniu społeczno - gospodarczym dla rozwoju gminy Łomazy.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu inwestycje realizowane byłyby na podstawie obowiązującego planu, zgodnie z ustaloną funkcją przemysłową. Nie byłaby natomiast możliwa realizacja kluczowych inwestycji w zakresie gospodarki odpadami, co skutecznie jest zablokowane przez ustalenia obowiązującego mpzp poprzez ustalenie zakazujące lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko w zakresie instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

6. PROBLEMY ŚRODOWISKOWE I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP

6.1. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównym problemem na terenach objętych zmianą planu i w sąsiedztwie jest intensyfikacja przemysłowego zagospodarowania terenu, mającego wpływ na jakość powietrza, zasoby wody, produkcję ścieków i odpadów, emisję hałasu, krajobraz, a także wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu, w kontekście powyżej określonych problemów środowiskowych, należy stwierdzić, że tereny objęte planem oznaczone symbolami PU1 oraz PU2 stanowią obszary w mniejszym bądź większym stopniu już zainwestowane zabudową przemysłową. Na terenach tych funkcjonuje Zakład Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego oraz instalacja do przetwarzania odpadów. Tereny te od wielu lat wykorzystywane są w ramach działalności produkcyjnej w zakresie gospodarki odpadami. Tym samym stwierdza się, iż profil planowanej działalności jest zgodny z dotychczasowym wieloletnim przeznaczeniem terenu. Na etapie eksploatacji i działania dopuszczonych ustaleniami projektu zmiany mpzp inwestycji, w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest bardzo prawdopodobne, że może dojść do negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym pogorszenia jakości środowiska w stosunku do stanu sprzed uruchomienia inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dotychczasowa funkcja terenu zostanie utrzymana, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i przeznaczeniem w obowiązującym planie. Projekt planu nie wprowadza innych niż w obowiązującym planie ustaleń dotyczących ochrony wód, a także rozwoju infrastruktury technicznej, które miałyby wpływ na funkcjonowanie istniejących i planowanych inwestycji.

Eksploatacja inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektowanego dokumentu może przyczynić się do: zanieczyszczenia powierzchni ziemi i warstw gruntu niżej leżących; zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Zagrożenie to może mieć charakter zwykły (krótkoterminowy), ograniczony do drobnych awarii w czasie normalnej pracy inwestycji – np. drobne wycieki płynów eksploatacyjnych ze środka transportu. Charakter nadzwyczajny ma proces związany z przedostaniem się do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych w sytuacji poważnej awarii na skutek, np.: pożaru, przewrócenia się pojazdu transportującego odpady bądź jego uszkodzenia w trakcie kolizji drogowej. W wyniku wystąpienia poważnej awarii oddziaływanie będzie średnio- lub długoterminowe w zależności od zidentyfikowania i umiejscowienia awarii oraz określenia zasięgu i stopnia zanieczyszczenia. Podczas normalnego funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się

wystąpienia sytuacji awaryjnej. W mało prawdopodobnym przypadku powierzchniowego wycieku płynów eksploatacyjnych ze środków transportu działaniami podjętymi w celu eliminacji zagrożenia będzie natychmiastowe skierowanie środka do naprawy, zabezpieczenie przed dalszym rozprzestrzenieniem się płynów poprzez zabezpieczenie miejsca wycieku nieprzepuszczalnym pojemnikiem oraz w przypadku zanieczyszczenia terenu wymiana nawierzchni utwardzonej na „czystą” oraz przekazanie zanieczyszczonej podsypki do unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane zakłady posiadające stosowne pozwolenia.

Wpływ inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp na powierzchnię ziemi i grunty w strefie przypowierzchniowej będzie nieznaczny i wynikał będzie tylko i wyłącznie z ruchu środków transportu.

Z uwagi na charakter zmian dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu zakłada się, iż największe oddziaływanie na etapie eksploatacji inwestycji dopuszczonych projektem zmiany mpzp, będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter niezorganizowany i zważywszy na ruch pojazdów silnikowych będzie niewielka. Emisja ta będzie emisją chwilową. W związku z powyższym można przyjąć iż przedsięwzięcia dopuszczone ustaleniami projektu mpzp nie będą wpływały na zmiany klimatu w sposób znaczący.

W bezpośrednim i pośrednim otoczeniu inwestycji nie występują jakiegokolwiek czynne ujęcia wody wykorzystywane na potrzeby spożycia ludzi. Cała okolica tej części miejscowości gminnej Łomazy posiada doprowadzoną publiczną sieć zbiorowego zaopatrzenia w wodę, która w pełni zaspokaja potrzeby wodne mieszkańców.

Niezmierzalną ważną sprawą jest wyposażenie inwestycji w sprawne instalacje zbierające ścieki przemysłowe i ścieki deszczowe z powierzchni zanieczyszczonych. Koniecznym elementem takich instalacji są urządzenia do podczyszczania ścieków takie jak separatory substancji ropopochodnych. Oprócz tego należy je odpowiednio dobrać i właściwie zainstalować. Bardzo ważne również z punktu widzenia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, jest prawidłowe przetrzymywanie odpadów.

W kontekście ochrony środowiska wodnego należy wspomnieć o zapotrzebowaniu inwestycji na wodę, która jest surowcem strategicznym i jako taka podlega ochronie. W przypadku inwestycji dopuszczonych ustaleniami zmiany mpzp nie można mówić, że są one szczególnie chłonne na wodę. Zapotrzebowanie na wodę dotyczyć będzie głównie zaspokojenia potrzeb socjalno bytowych jak również w niewielkim stopniu potrzeb technologicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z generowaniem ścieków technologicznych a sposób postępowania z odpadami – zbieranie do kontenerów, przechowywanie w pełni zabezpiecza środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem odpadami czy też odciekami z odpadów.

Teren istniejącego zakładu stanowi krajobraz industrialny – z obiektami o dużych gabarytach. Obiekty są widoczne na znaczne odległości. Tłem dla terenów produkcyjnych są: tereny przemysłowe, komunikacyjne, zabudowy zaagrodowej, a także tereny rolnicze – upraw polowych.

Teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody. Na obszarze gminy nie występują także obszary Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Poleska Dolina Bugu” - oddalony o blisko 25 km w kierunku wschodnim. Obszar położony w dolinie rzeki Bug, przepływającej przez Polesie Zachodnie, w rejonie miejscowości Skryhiczyn na południu, Husynne, Hniszów, Stulno oraz Dołhobrody i Jabłeczna w części północnej. Wyznacza granicę państwową pomiędzy Polską i Ukrainą. W ostoi znalazła się lewobrzeżna część doliny. Obszar składa się z 6 części obejmujących najcenniejsze przyrodniczo i wybitnie atrakcyjne krajoznawczo odcinki doliny środkowego Bugu. Rzeka ma tu charakter naturalny, z licznymi meandrami i starorzeczami, rozległymi kompleksami wielogatunkowych, ekstensywnie użytkowanych łąk, wśród których znajdują się łagodne, piaszczyste wzniesienia z murawami ciepłolubnymi, a w obniżeniach terenu - płaty łągów i zarośli wierzbowo-topolowych. Lokalnie, na niewielkich powierzchniach występują bardzo interesujące łąki kalcylfilne ze związku *Calthion*. Dolina Bugu jest jedną z niewielu zachowanych w stanie nie zmienionym dolin dużych rzek europejskich. Poleski odcinek obejmuje najcenniejsze zespoły ekstensywnie użytkowanych łąk, z licznymi starorzeczami.

Dla obszaru, obowiązuje plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Poleska Dolina Bugu” PLH060032 (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 12 stycznia 2015 roku, poz. 181). Podstawowym zagrożeniem dla obszaru jest przekształcanie struktury siedliska w wyniku naturalnej sukcesji ekspansywnych traw, roślin nitrofilnych oraz ruderalnych, obecność moczarki kanadyjskiej, rzęsy turniowej, trawianki, a także przepływ zanieczyszczeń ze zlewni lub z wód rzeki.

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowego Bugu” – oddalony o blisko 20 km w kierunku wschodnim. Obszar stanowi odcinek doliny Bugu między okolicą miejscowości Gołębie, gdzie rzeka, płynąca przez terytorium Ukrainy staje się rzeką graniczną, a Terespolem. Na całym tym odcinku rzeka ma naturalny charakter, z licznymi meandrami i starorzeczami. Koryto jest głęboko wcięte, skarpy osiągają kilka metrów wysokości. Dolina rzeki zajęta jest przez łąki, miejscami niewielkie płyty zdegradowanych lasów nadrzecznych, kępy zarośli wierzbowych i pola uprawne. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 67.

Dla obszaru, obowiązuje plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 24 kwietnia 2017 roku, poz. 1996). Podstawowym zagrożeniem dla obszaru jest zmniejszenie udatności łągów lub ich całkowita strata, a także osuszanie kompleksów łąk w wyniku prac związanych z drenowaniem, wykonywaniem rowów nawadniająco – odwadniających, regulację rzek itp.

Projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza żadnych ustaleń mogących w bezpośredni sposób zagrażać przedmiotowi ochrony obszaru Natura 2000. Położenie tych terenów w znacznej odległości od terenów objętych opracowaniem mpzp, w tym wskazanych do zainwestowania, ogranicza możliwość wystąpienia zagrożeń i niekorzystnych na nie oddziaływań.

- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu – znajduje się w odległości ponad 18,0 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem dotyczącymi powołania Nadbużańskiego OChK (Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r.), na obszarze tym obowiązują zakazy:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.2));
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwagi na znaczną odległość terenów objętych opracowaniem miejscowego planu od Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także planowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Nadbużańskiego OCHK.

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Łomazy. Obszar położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru gminy. Najbardziej istotne w przyrodniczym systemie gminy jest dolina rzeki Zielawy oraz innych mniejszych cieków wodnych. Wprawdzie doliny rzek nie podlegają ochronie prawnej, a jedynie planistycznej, niemniej jednak pełnią one bardzo istotną funkcję w systemie przyrodniczym gminy jako korytarze ekologiczne. To samo dotyczy urządzeń melioracji wodnych, jakimi są rowy, przy czym w przypadku rowów melioracyjnych przepisy odrębne wskazują na konieczność zachowania ogólnodostępnego pasa stanowiącego rezerwę terenu, wolnego od wszelkiego zainwestowania, za wyjątkiem budowli wodnych związanych funkcjonalnie z rowami. Sposób zagospodarowania terenu przedstawiony w projekcie Planu (brak przegradzania rowów melioracyjnych), pozwala stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. **Ciągłość korytarzy ekologicznych, zapewniających wymianę i migrację gatunków, nie zostanie zakłócona.**

6.2. Ochrona zasobów wodnych

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, *ustawa Prawo wodne* przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

Na terenie obowiązującego mpzp występuje ujęcie wód głębinowych, położone na południe od terenu PU2 oraz na południowy – zachód od terenu PU1. Obszar zaopatrywany jest w wodę do picia z ujęcia wody zlokalizowanego w miejscowości Łomazy przy ul. Podrzecznej. Jest to jedno z ujęć w regionie o największych zasobach eksploatacyjnych (powyżej 20 m³/h). Ujęcie posiada wyznaczoną zgodnie z ustawą *Prawo wodne* strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w obrębie której zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Eksploatowane ujęcie wody posiada rezerwy w zakresie możliwości poboru wody. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na jakość i ilość ujmowanej wody.

Wody podziemne na obszarze gminy Łomazy wykorzystywane są głównie do zaopatrzenia ludności, w mniejszym stopniu w rolnictwie, a w marginalnym w przemyśle.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych jest realizacja ustaleń *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*” (*Dz. U. z 2016r., poz. 1911*), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar analizy znajduje się w obrębie (JCWP) Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia PLRW200024266489 (część centralna i południowo-wschodnia) oraz Dopływ spod Kol. Zabasza

PLRW2000232664854 (część północno-zachodnia). Stan/potencjał ekologiczny monitorowanej JCWP Zielawa od dopł. spod Niecielina do ujścia oceniony został jako umiarkowany. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP.

GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie obejmuje tylko skrajnie zachodnią część gminy. Jest to zbiornik wyznaczony na utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 75 tys. m³/d. Jest to zbiornik porowy, o średniej głębokości ujęć wód podziemnych 90 m. Wykazuje wysoką odporność na zanieczyszczenia, posiada miąższość izolacyjną do 50 m.

Obszar opracowania mpzp znajduje się w obrębie JCWPd nr 67. JCWP cechuje się użytkowaniem rolniczym. Stan ilościowy oceniono jako dobry, zaś stan chemiczny jako słaby. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty jest na rok 2027. Struktura JCWPd 67 jest złożona z pięciu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwi jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 jest zasilany przez przesączanie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych. Poziom Q2 drenują główne ciekły powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Bug, Krzna, Hanna, Włodawka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne ciekły występujące na terenie JCWPd 67. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z górnokredowymi utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny. Poziom jurajski (J) wchodzi w skład głębokiego systemu krążenia, całkowicie izolowanego na terenie jednostki od pięter kenozoicznych oraz piętra kredowego. Słabo rozpoznane są obszary alimentacji i drenażu wód tego systemu. Przypuszczalnie zasilanie następuje po stronie białoruskiej poprzez wyżej zalegające warstwy wodonośne. Natomiast wody prawdopodobnie odpływają zgodnie z kierunkiem zapadania warstw do centrum bruzdy środkowopolskiej.

7. SPÓJNOŚĆ PROJEKTU MPZP Z POLITYKĄ OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Lokalna polityka przestrzenna gmin wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach:

- **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),** których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony środowiska, służących ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, ochronie przyrody i krajobrazu oraz ochronie klimatu,
- zasad rozwoju infrastruktury technicznej na terenach zabudowy zagrodowej, w szczególności docelowo budowy kompleksowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zasad zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, a także z instalacji odnawialnych źródeł energii.

8. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MPZP NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W niniejszej prognozie ocenia się skutki dokonanych zmian zapisów projektu planu. W projekcie zmiany planu nie wyznacza się nowych terenów pod inwestycje przemysłowe, a zmiany w zagospodarowaniu terenów przemysłu (PU1 i PU2) polegają na zmianie ustaleń w zakresie zapisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego tj.: nadania nowego brzmienia ustalenia dotyczącego lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a więc:

- 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2 dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów;
- 2/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:
 - a/ obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

b/ instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach innych niż oznaczonych symbolami PU1 i PU2;"

Powyższe zmiany skutkować będą zmianami w środowisku polegającymi na:

- potencjalnym wzroście przekształconej powierzchni ziemi i ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej,
- potencjalnymi zmianami w krajobrazie poprzez umożliwienie realizacji instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów, stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach oznaczonych symbolami PU2 i PU1.

Zgodnie z zapisami projektu mpzp na terenach PU1 i PU2 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia katalog przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w grupie której wymienia się:

42) stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1610);

43) miejsca przetwarzania pojazdów inne niż wymienione w pkt 42 oraz miejsca przetwarzania statków wycofanych z eksploatacji;

44) strzępiarki złomu;

45) zakłady przetwarzania: a) w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1466 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 125 i 1403), w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych, b) zużytych baterii lub zużytych akumulatorów przetwarzanych w sposób, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2019 r. poz. 521 i 1403), prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne;

46) instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów (proces D9 unieszkodliwiania odpadów wymieniony w załączniku nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), mające wydajność nie mniejszą niż 100 t dziennie, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów

Na etapie sporządzania Prognozy, nie są znane informacje, które przedsięwzięcia z wyżej wymienionego katalogu, będą realizowane na przedmiotowym terenie. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż dla tych inwestycji wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 42 rozporządzenia, który będzie jednocześnie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanych przedsięwzięć realizowanych na terenach PU1 i PU2 stanowić będzie jeden z najbardziej efektywnych, a jednocześnie relatywnie mało kosztownych instrumentów zapobiegania powstawaniu lub - w przypadkach, kiedy nie jest to możliwe do osiągnięcia przy zastosowaniu dostępnych środków - ograniczania szkodliwych skutków w środowisku, związanych z realizacją potencjalnie uciążliwych inwestycji. Raport stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która to jest decyzją administracyjną, wydawaną na podstawie *ustawy o udostępnianiu informacji* W procesie inwestycyjnym jest umiejscowiona przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i przed przygotowaniem projektu budowlanego. Realizacja tego typu inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem w

sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, może również podlegać obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Projekt dokumentu wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na umożliwienie realizacji instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów jak również instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, jak również instalacji związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku złomu. Realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza jednak wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz.779 z późn. zm.), prowadzenie działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów wymaga zezwolenia, które wydaje w drodze decyzji organ właściwy odpowiednio ze względu na miejsce zbierania lub przetwarzania odpadów. Wydanie zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów w przypadku przedsięwzięć określonych w art.72 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029), wymaga uzyskania wcześniej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie ma charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane są wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia.

W poniższej tabeli przedstawiona została ocena skutków zmian dokonanych w projekcie planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

Tabela 4. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

Komponent środowiska	Wpływ ustaleń projektu planu – rodzaj oddziaływania, zasięg i skala oddziaływania
Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	Tereny objęte planem są w znacznym stopniu przekształcone i ubogie w faunę i florę. Z uwagi na istniejącą i wskazaną w planie funkcję terenu (przemysł) obszary analizowane stanowią miejsca praktycznie pozbawione roślinności i nieprzyjazne występowaniu zwierząt. Wprowadzane zmiany nie będą miały natomiast zasadniczego wpływu na różnorodność biologiczną oraz faunę i florę obszaru inwestycji i otoczenia.
Ludzie	Dopuszczenie inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, może mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi. Potencjalnym oddziaływaniem planowanych inwestycji dopuszczonych ustaleniami mpzp na ludzi będzie głównie hałas oraz zanieczyszczenia gazowe i pyłowe emitowane na wszystkich etapach realizacji inwestycji a w szczególności podczas funkcjonowania przedsięwzięć. Zanieczyszczenia pyłowo-gazowe występujące na wszystkich etapach inwestycji pochodzące z pracującego sprzętu ciężkiego oraz samochodów ciężarowych i osobowych będą miały ograniczony zasięg i nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi przebywających na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej pod warunkiem zastosowania strefy izolacyjnej składającej się z zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej, ograniczającej niekorzystne

	oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi.
Wody	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim może być zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy, powodujące ograniczenie infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa zwiększenia zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. W fazie powstawania inwestycji, nie przewiduje się ujemnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów PU1 i PU2 nie występują żadne zbiorniki wód powierzchniowych czy wody płynące, w związku z czym ocenia się, iż nie wystąpią oddziaływania na wody powierzchniowe. Funkcjonowanie zakładów dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp nie wiąże się ze stałą emisją zanieczyszczeń do gruntu, sytuacja taka może zajść jedynie w przypadkach awaryjnych. Biorąc pod uwagę odległości planowanej inwestycji od najbliższej położonego ujęcia wód oraz zbiorników wód powierzchniowych, a także budowę geologiczną obszaru, nie przewiduje się wpływu inwestycji na wyżej wody podziemne i powierzchniowe.
Powietrze	Funkcja terenu nie ulega zmianie, dalej są to tereny przemysłowe. Nie przewiduje się, aby zmiany wprowadzane projektem dokumentu w granicach terenów przemysłowych miały znaczący wpływ na jakość powietrza.
Powierzchnia ziemi	Dopuszczenie na terenach PU1 i PU2 instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku złomu może skutkować większym przekształceniem powierzchni ziemi – zmianą profilu glebowego oraz utratą powierzchni biologicznie czynnej.
Krajobraz	Teren przemysłowy, gdzie funkcjonuje Zakład Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego oraz funkcjonująca instalacja do przetwarzania odpadów jako krajobraz industrialny wpisany jest w przestrzeń od blisko 10 lat. W otoczeniu terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej, z uwagi na wielkość terenu oraz gabaryty i charakterystyczne dla przemysłu cechy obiektów budowlanych, teren ten stanowi dominantę przestrzenną w skali zarówno gminy Łomazy jak i miejscowości gminnej. Dopuszczenie na terenach PU1 i PU2 działalności w zakresie związanym z gospodarką odpadami na terenach, które w dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie w postaci terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, nie powinno wpłynąć znacząco negatywnie na zmianę walorów krajobrazu. Niemniej ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp przyczyni się do zwiększenia intensywności zabudowy, co może skutkować silniejszym zarysowaniem obiektów zakładów przemysłowego w krajobrazie – nie wpłynie to natomiast na inne postrzeganie tej zabudowy.
Klimat	Zmiany wprowadzone projektem mpzp – w przypadku

	zagęszczenia zabudowy produkcyjnej i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych będzie najprawdopodobniej skutkowało lokalnym podwyższeniem temperatury powietrza oraz pogorszeniem warunków przewietrzanie terenu.
Zabytki	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zabytki i środowisko kulturowe
Obszar Natura 2000	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność z innymi obszarami o funkcjach przyrodniczych.
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zasoby naturalne
Gospodarka odpadami	Projekt zmiany mpzp dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w zakresie szeroko pojętej gospodarki odpadami na terenach oznaczonych symbolami PU2 i PU1. Jednym z ustaleń projektu mpzp jest zapis nakazujący gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy, z wyłączeniem wytwarzanych odpadów zdefiniowanych w odrębnych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami. Realizacja inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp, wymagać będzie uzyskania odpowiednich zezwoleń oraz decyzji środowiskowej, na etapie której ocena wpływu na środowisko będzie miała charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane będą wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia.

9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, pod pojęciem poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zgodnie z kryteriami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładów do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz.138), punkty zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów nie należą do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na stosunkowo korzystne warunki środowiskowe, w tym brak zagrożeń osuwiskowych (teren wyrównany, bez spadków) i położenie poza obszarami zagrożenia powodziowego, nie występuje ryzyko katastrofy naturalnej.

10. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

Dokonane zmiany w obowiązującym planie miejscowym na terenach przeznaczonych pod funkcje zabudowy przemysłowej nie będą wiązały się ze zmianami w funkcjonowaniu środowiska.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne wraz z torfowiskami i terenami bagiennymi, pełniące rolę łączników pomiędzy obszarami węzłowymi, stanowiącymi kompleksy leśne. W systemie przyrodniczym gminy Łomazy za łączniki ekologiczne można uznać doliny rzeczne, które stanowią lokalne drogi migracyjne zwierząt i roślin. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne,

czyli obszary stanowiące łącznik między korytarzem a cenniejszymi ekosystemami. Strukturami wspomagającymi prawidłowe funkcjonowanie systemu są:

- drobnoprzestrzenne ekosystemy leśne, zagajniki i zakrzewienia śródpolne,
- lokalne i okresowe podmokłości (mokradła),
- tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Obszary węzłowe:

- 1) kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Korczówka, Krasówka i Burwin
- 2) kompleks leśny w obrębie sołectw Łomazy II i Kozły
- 3) kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Jusaki – Zarzeka, Lubenka, Studzianka, Koszoły, Huszcza II oraz (w obrębie terenów należących do Administracji Lasów Państwowych) położony w obrębie gmin : Łomazy, Wisznice i Rossosz – największy obszar leśny na terenie gminy Łomazy, w tym użytek ekologiczny
- 4) obszar leśno-łąkowy w obrębie sołectw Dubów i Wola Dubowska, częściowo zlokalizowany w gminie Biała Podlaska
- 5) kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw Huszcza I, Huszcza II i Koszoły
- 6) obszar leśno-łąkowy w obrębie sołectw Wólka Korczowska, Kozły i Korczówka) -położony na terenie gmin: Łomazy, Drelów i Komarówka Podlaska; zlokalizowany w granicach projektowanego „Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Fragment terenu znajdujący się w obrębie gminy Łomazy stanowi formę łącznika o bogatych wartościach przyrodniczych i kulturowo – krajobrazowych pomiędzy większymi obszarami leśnymi położonymi w obrębie gmin sąsiednich

Obszary łącznikowe:

- 1) dolina Zielawy i Garbarki łącząca tereny znajdujące się na południu i na północy – poza granicą gminy
- 2) dolina Żarnicy – łączy leśne obszary węzłowe „A”, „B” i „D” z obszarami sąsiednich gmin
- 3) dolina Lutni – łączy leśne obszary węzłowe „C” i „E” z obszarami sąsiednich gmin
- 4) dolina Rudki – łączy leśno-łąkowy obszary węzłowy „F” z cennymi przyrodniczo terenami zlokalizowanymi poza granicą gminy

Sięgacze ekologiczne:

- 1) pasma zagajników, łąk, zarośli, mniejszych terenów zalesionych, zadrzewień.

Najcenniejsze obszary przyrodnicze gminy tworzą mozaikę zróżnicowanych ekosystemów, zlokalizowanych w różnych częściach gminy Łomazy. Dotychczasowe użytkowanie przestrzeni przyrodniczej spowodowało, że w niektórych terenach obserwuje się wyraźne zgrupowania walorów, podczas, gdy znaczne połacie gminy są ich pozbawione. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Łomazy Przyrodniczego Systemu, który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego. Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać :

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny

System ten zachowuje ciągłość i dzięki temu gwarantuje niezachwianą równowagę ekologiczną obszaru. Przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów gleb chronionych, lasów oraz systemu przyrodniczego gminy. Przeznaczenie terenów w projekcie zmiany planu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy.

11. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH

Dokonane w projekcie planu zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą wiązały się z oddziaływaniami wykraczającymi poza granice Polski.

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz z art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu, uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Przedmiotem projektu zmiany planu jest dokonanie zmian wyłącznie w części tekstowej ustaleń planu, mających na celu umożliwienie rozwoju funkcjonującemu na terenie gminy podmiotowi gospodarczemu działalności w zakresie związanym z gospodarką odpadami na terenach, które w dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie w postaci terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Teren opracowania planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy Łomazy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Zachowanie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określonych w planie będzie dostateczną gwarancją na skuteczną ochronę elementów środowiska przed negatywnymi skutkami realizacji ustaleń dokumentu.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁUYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. Obowiązujący mpzp ustala zasady ochrony środowiska, przyrody w grupie której pod kątem zmian wprowadzanych projektem dokumentu bardzo istotne są ustalenia:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w terenach oznaczonych symbolami PU nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi
- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków.

Projekt dokumentu, jak już wielokrotnie podkreślono w niniejszym opracowaniu, dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2 dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów jak również dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2. Istotnym zaleceniem, jakie wprowadza projekt dokumentu jest zapis, iż przy zagospodarowywaniu terenu PU1 obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej ograniczającej niekorzystne oddziaływania realizowanej zabudowy na krajobraz, a także służącej utrzymaniu właściwych poziomów emisji hałasu na terenach sąsiednich. Dodatkowo nadano nowe brzmienie w zakresie gospodarki odpadami, stanowiący iż gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu ma się odbywać zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy, z wyłączeniem wytwarzanych odpadów zdefiniowanych w odrębnych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami. Wszelka realizacja inwestycji wpisujących się w katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagać, dopuszczonych ustaleniami projekt mpzp, będzie wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na etapie której będą znane szczegółowe informacje i parametry inwestycji. Realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza jednak wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz

kwalifikuje tego typu przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dodatkowo zgodnie z ustawą o odpadach prowadzenie działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów wymaga zezwolenia, które wydaje w drodze decyzji organ właściwy odpowiednio ze względu na miejsce zbierania lub przetwarzania odpadów.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W MPZP

Dla przyjętych w projekcie planu rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do ściśle określonych celów, związanych z umożliwieniem rozwoju funkcjonującemu na terenie gminy podmiotowi gospodarczemu działalności w zakresie związanym z gospodarką odpadami na terenach, które w dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie w postaci terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i wyrażone zostały we wniosku złożonym przez inwestora, dotyczącym zmiany ustaleń projektu miejscowego planu w zakresie dopuszczenia inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko na terenie o funkcji przemysłowej.

15. WSKAZANIE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY, WYNIKAJĄCYCH Z CHARAKTERU DOKUMENTU

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. W trakcie opracowywania Prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

16. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ORAZ CZĘSTOŚĆ JEJ PROWADZENIA

Wpływ realizacji projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze dokonywane będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Lubelskiego), źródła administracyjne (także gminne) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Funkcjonujący zakład, z uwagi na prowadzoną działalność w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań z zakresu prowadzenia pomiarów wielkości emisji, zobowiązany jest do ciągłego lub okresowego monitoringu emitowanych zanieczyszczeń. Ponadto prowadzony jest monitoring hałasu, ilości ujmowanej wody, ścieków i ewidencja odpadów. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

17. PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XXV/220/22 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 marca 2022 roku była ocena dokonanych zmian w zagospodarowaniu terenów pod kątem skutków środowiskowych. Zakres zmiany planu dotyczył ustaleń w zakresie dotyczącym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego pod kątem dopuszczenia na terenach przemysłowych oznaczonych na rysunku mpzp symbolami PU1 i PU2 inwestycji zaliczanych do katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu gospodarki odpadami. W projekcie zmiany planu nie wprowadzono nowych terenów inwestycyjnych, nie dokonano również zmiany funkcji terenu w stosunku do określonego w obowiązującym planie.

Jak wykazano w prognozie zmiany dotyczyły dopuszczenia w/wym przedsięwzięć na terenach PU1 i PU2, jednocześnie wskazując na konieczność realizacji zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej ograniczającej niekorzystne oddziaływania realizowanej zabudowy na krajobraz, a także służącej utrzymaniu właściwych poziomów emisji hałasu na terenach sąsiednich na terenach PU1, z uwagi na fakt, iż w tym kwartale znajdują się znaczne tereny jeszcze niezainwestowane.

Jednocześnie należy podkreślić, że tereny objęte zmianą planu, na skutek prowadzonej działalności przemysłowej związanej z gospodarką odpadami zostały przekształcone. Na skutek zmiany zapisów projektu planu ocenia się, iż nie nastąpią znaczące zmiany w środowisku związane z emisją zanieczyszczeń, hałasu oraz wytwarzaniem ścieków, odpadów i poborem wód. Zmiany w krajobrazie związane będą z możliwą lokalizacją dominant przestrzennych, nie zmieni się natomiast charakter zabudowy – krajobraz pozostanie industrialny zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu.

Projekt planu określa zasady ochrony środowiska, których przestrzeganie powinno stanowić gwarancję dochowania normatywnych wartości stanu i jakości środowiska – istotny zapis wprowadzony projektem zmiany mpzp dotyczy zastosowania strefy izolacyjnej ograniczającej negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym tereny mieszkaniowe. Jednocześnie tereny przemysłowe – z uwagi na zakres działalności związanej z gospodarką odpadami, podlega ciągłemu monitoringowi w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, ilości ujmowanej wody, ścieków i ewidencja odpadów.

Biała Podlaska, dnia 29 czerwca 2022 r.

Inga Kulicka
Cicibór Duży 162
21-500 Cicibór Duży

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

Oświadczam, iż jako Autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Inga Kulicka

(podpis Autora Prognozy)

AKTY PRAWNE

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. Zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 1564, z późn. Zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840);

26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz.1326, z późn. zm.);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020, poz.2028).

BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Gminna Ewidencja Zabytków dla gminy Józefów nad Wisłą
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
15. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Łomazy, Zagórz 2017
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
17. Programu ochrony środowiska dla Gminy Biała Podlaska;
18. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy;
20. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
21. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
22. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

SPIS TABEL

Tabela 1.	Zmiany projektu mpzp w konfrontacji z ustaleniami obowiązującego mpzp
Tabela 2.	Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
Tabela 3	Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin
Tabela 4	Wpływ utaień projektu zmiany panu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

SPIS RYCIN

Rycina 1.	Obszar objęty ustaleniami projektu zmiany mpzp w miejscowości Łomazy
Rycina 2.	Wrys z Studium obszaru opracowania mpzp
Rycina 3.	Budowa geologiczna obszaru opracowania