

*P R O J E K T*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁOMAZY**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/220/22 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, Rada Gminy Łomazy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy, przyjętego przez Radę Gminy Łomazy uchwałą Nr XXXIV/244/18 z dnia 18 października 2018 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, zwaną dalej zmianą planu.
3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281).
4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.
6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§ 2.**

W uchwale Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 roku poz. 6281, w § 9 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

## *PROJEKT*

- „1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2 dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów;”
- 2) pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:
  - „2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:
    - a) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
    - b) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach innych niż oznaczonych symbolami PU1 i PU2;”
- 3) pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:
  - „4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy, z wyłączeniem wytwarzanych odpadów zdefiniowanych w odrębnych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami;”
- 4) kropkę kończącą zdanie w pkt 7 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 o brzmieniu:
  - „8) przy zagospodarowywaniu terenu PU1 obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej ograniczającej niekorzystne oddziaływanie realizowanej zabudowy na krajobraz, a także służącej utrzymaniu właściwych poziomów emisji hałasu na terenach sąsiednich.”

### **§ 3.**

Rysunek zmienianego planu stanowiący załącznik do uchwały Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281) pozostaje bez zmian.

### **§ 4.**

Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomazy.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.