**Protokół**

**z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami projektowymi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy**.

Protokół sporządzono w dniu 25 listopada 2022 roku na sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łomazach przez Pana Grzegorza Kowalewskiego – Kierownika referatu Inwestycyjnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Na podstawie art. 11 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w dniu 25 listopada 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łomazach zorganizowano dyskusje publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami projektowymi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy.

1. **Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu**
2. **Zagadnienia z dyskusji**

Dyskusję publiczną o godzinie 13:00 rozpoczął Grzegorz Kowalewski który przywitał zgromadzone osoby oraz przedstawił cel spotkania, procedurę oraz etapy zmiany planu miejscowego. Następnie przekazał głos Panu Sylwestrowi Beczowi, autorowi projektu zmian, który omówił jakie wnioski zostały złożone i czego dotyczyły. Wyjaśnił zakres zmian w terenach oznaczonych symbolem PU1 i PU2.

1. **Ustalenia z dyskusji**

Podczas dyskusji wskazano do kiedy składać można uwagi do projektu zmian planu miejscowego. Mieszkańcy sugerowali swoje obawy dotyczące możliwych zagrożeń dla środowiska wynikających z prowadzenia działalności przez podmioty gospodarcze i rozszerzenia działalności po wprowadzeniu zmiany MPZP. Jeden z mieszkańców zapytał co to są tereny rolne zauważył, inny zaś stwierdził że definicja ta nie jest uregulowana. Autor zmian wyjaśnił, że po nowelizacji ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe straciły ważność. Dyskusja na temat definicji terenów oznaczonych symbolami RM, RU czy rolnych nie przyniosła odpowiedzi na kwestię która z nich w najlepszy sposób rozwiązała by problem możliwości zabudowy na terenach rolnych. Omówiona została kwestia Prognozy oddziaływania na środowisko i Prognozy skutków finansowych. Dokumenty te zostały ocenione dobrze a w opinii jednego z mieszkańców autor opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko w sposób rzetelny odniósł się do planowanych zmian. W tym miejscu poruszona została kwestia terenów zielonych i nasadzeń, które ograniczałby wpływ działalności na terenach PU na środowisko naturalne możliwego hałasu, pyłu czy zapachów. Mieszkańcy podawali za przykład jednej z inwestycji na terenie Gminy, gdzie pomimo zapewnień inwestora odczuwalne są zapachy a obiecane nasadzenia nie zostały do końca wykonane. Głos w dyskusji zabrał jeden z wnioskodawców zmiany planu i zapewnił, że nie planuje zmiany działalności na użytkowanych terenach a jedynie kontynuację już prowadzonej. Celem zmian jest dostosowanie do aktualnych przepisów, decyzji i pozwoleń na podstawie których prowadzona jest działalność gospodarcza. Zapewnił także, że na terenach na których prowadzona jest działalność nie ma możliwości wystąpienia zagrożenia. Teren jest zabezpieczony także pod względem możliwości wystąpienia pożaru. Takie zagrożenie i związane z tym obawy obawy zgłaszali mieszkańcy.

Jeden z mieszkańców, zawodowo zajmujący się tematyką planowana przestrzennego, pochwalił pomysł zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż uporządkuje on kwestii możliwości prowadzenia działalności na tych terenach. Prowadzący spotkanie wyjaśnił, że dopuszczalność prowadzenia określonej działalności gospodarczej nie oznacza, że będzie ona tam prowadzona. To przepisy odrębne, np. decyzja środowiskowa, pozwolenie na budowę czy koncesja wydawane przez uprawnione organy administracji dają podstawę do prowadzenia działalności oraz jej kontroli. Na pytanie czy inne podmioty wypowiedziały się na temat zmiany planu autor opracowania wyjaśnił, że projekt został uzgodniony z szeregiem organów administracji, m.in. z inspekcją sanitarną czy inspektoratem ochrony środowiska.

Po wyjaśnieniu czym jest zmiana planu i studium uwarunkowań mieszkańcy wyrazili zainteresowanie, aby w przyszłości przystąpić do zmiany studium, aby na bieżąco rozwiązywać problemy m.in. z dostępnością terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Łomazy
2. Do dokumentacji planistycznej
3. Do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz załącznik w postaci listy obecności.

Łomazy, 25.11.2022 r.

…………………………………………… ………………………………..…………..

(podpis osoby sporządzającej protokół) (podpis Wójta Gminy Łomazy)