

UCHWAŁA NR XLV/405/24
RADY GMINY ŁOMAZY

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łomazy

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Łomazy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łomazy.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne Gminy Łomazy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomazy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wiński

Uzasadnienie

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, jedną z najistotniejszych zmian w planowaniu przestrzennym jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy aktem prawa miejscowego - planem ogólnym. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomazy przyjęte zostało uchwałą Nr XXXIV/244/18 Rady Gminy Łomazy z dnia 18 października 2018 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Reforma planowania przestrzennego wymusza opracowanie zupełnie nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który ma za zadanie zastąpić studium i tym samym umożliwić aktualizację zapisów planistycznych Gminy Łomazy.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu oraz ograniczony czas na wykonanie planu ogólnego wyznaczony w ustawie (zachowanie ważności studium jedynie do dnia 31 grudnia 2025 r.) uznano za celowe przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Łomazy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Należy pamiętać jednak, że w dalszym ciągu w opracowaniu jest rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które jest niezbędne do wykonania planu ogólnego gminy.

Jeśli Gmina nie uchwali planu ogólnego do dn. 31 grudnia 2025 r. to utraci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łomazy.