

## Zapytanie ofertowe

Wójt Gminy Łomazy zaprasza do złożenia oferty cenowej na najem nieruchomości stanowiącej działkę nr 1501/1 położoną w Łomazach ul. Małobrzeska 15 o pow. 0,1859 ha, objętej księgą wieczystą KW 7756 z budynkiem piętrowym „Ośrodka Zdrowia” i budynkiem gospodarczym. Budynek Ośrodka Zdrowia składa się z pomieszczeń piwnicznych o łącznej pow. 72,15 m<sup>2</sup>, parteru o pow. 113,46m<sup>2</sup> i piętra o pow. 114,41m<sup>2</sup> i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, telefoniczną i centralne ogrzewanie. Najem dotyczy okresu od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie w ww. budynku zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Łomazy oraz zapewnieniu dodatkowych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, w szczególności specjalistycznej opieki zdrowotnej.

1. Wynajmujący wymaga by najemca poszerzył ofertę usług zdrowotnych dla ludności o świadczenia z zakresu specjalistycznej opieki medycznej – według złożonej oferty.
2. Najemca jest w tym zakresie zobowiązany do zachowania najwyższej możliwej staranności dla osiągnięcia tego celu.
3. Najemca ma prawo podnajmu przedmiotu umowy bez potrzebnej odrębnej zgody wynajmującego wyłącznie w przypadku gdy dotyczy usług z zakresu ochrony zdrowia.
4. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu z prowadzącym gabinet stomatologiczny.

**Miesięczna wyjściowa stawka opłaty za wynajem przedmiotowej nieruchomości wynosi 5000,00 zł plus należny podatek VAT.**

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem budynku/ ubezpieczenie, podatki, przeglądy itp./

**Wynajmujący zobowiązuje się do zastosowania obniżki czynszu w przypadku zatrudnienia lekarza specjalisty /z wyłączeniem specjalisty medycyny rodzinnej/ według następujących zasad :**

- za każdego lekarza specjalistę bonifikata w miesięcznej opłacie wynosić będzie 500,00 zł netto, z zastrzeżeniem, że miesięczny czynsz nie może być mniejszy niż 3000,00 zł netto plus należny podatek VAT/.
- obniżka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu w którym zatrudniony będzie lekarz specjalista.
- obniżka czynszu wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**Wynajmujący dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:**

- cena (wysokość czynszu) – 30 %, (czynsz nie może być mniejszy niż 3000,00 zł netto);
- doświadczenie zawodowe, kwalifikacje lekarza mającego wykonywać obowiązki lekarza pierwszego kontaktu – 20%,
- zwiększenie usług medycznych wykonywanych w oparciu o wynajmowaną nieruchomość – 50 %,

**Pisemna oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik oraz powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert i przyjmuje wszystkie ustalenia bez zastrzeżeń.
4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
5. CV lekarza, który będzie wykonywał obowiązki lekarza pierwszego kontaktu.
6. Oświadczenie lekarza pierwszego kontaktu i lekarzy specjalistów, że w przypadku zawarcia umowy najmu podpiszą umowę na świadczenie usług z najemcą.
7. Oświadczenie oferenta, że podpisze umowy o świadczenie usług z lekarzami, o których mowa w punkcie 6.
8. Szczegółową informację o sposobie zapewnienia podstawowej opieki medycznej / z wyszczególnieniem godzin pracy /.
9. Szczegółową informację o sposobie zapewnienia innych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia.
10. Oferowaną stawkę czynszu najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 3 lat tj. od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2020r.**

**Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Łomazy pok. nr 14 do dnia 25 września 2017 r., do godz. 9<sup>00</sup>**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 września 2017 r. godzina 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Łomazy.

Wójtowi Gminy Łomazy przysługuje prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W razie pytań proszę kontaktować się z Sekretarzem Gminy tel. 833417038.